



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 11  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN SØRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 917	88 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 917</b>	<b>88 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 917</b>	<b>-88 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	403	287 286
Annen finansinntekt	4	4 082 893	24 258 447
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		143 989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 227 285</b>	<b>24 545 733</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			143 989
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		69 240	33 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 240</b>	<b>177 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 158 045</b>	<b>24 367 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 067 129</b>	<b>24 279 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 721	36 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10, 10	12 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			20 242 841
Overført fra annen egenkapital	10	-7 936 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	29 810	29 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 810</b>	<b>29 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 810</b>	<b>29 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	33 486	33 486
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		19 173 677	22 152 879
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 207 164</b>	<b>22 186 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	286 437	9 296 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 437</b>	<b>9 296 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 493 601</b>	<b>31 483 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 523 411</b>	<b>31 513 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	134 160	134 160
Overkurs	10	2 115 099	2 115 099
Annen innskutt egenkapital	10	67 080	67 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>2 316 339</b>	<b>2 316 339</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 203 351	25 139 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>17 203 351</b>	<b>25 139 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 519 690</b>	<b>27 456 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 612
Betalbar skatt		3 721	36 212
Utbytte	10		4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 721</b>	<b>4 056 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721</b>	<b>4 056 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 523 411</b>	<b>31 513 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 11  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN SØRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 484 003  
ALSØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 917	88 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 917</b>	<b>88 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 917</b>	<b>-88 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	403	287 286
Annen finansinntekt	4	4 082 893	24 258 447
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		143 989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 227 285</b>	<b>24 545 733</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			143 989
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		69 240	33 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 240</b>	<b>177 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 158 045</b>	<b>24 367 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 067 129</b>	<b>24 279 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 721	36 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10, 10	12 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			20 242 841
Overført fra annen egenkapital	10	-7 936 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>4 063 408</b>	<b>24 242 841</b>



Organisasjonsnr: 916 484 003  
ALSØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	29 810	29 810
Sum varige driftsmidler		29 810	29 810
Sum anleggsmidler		29 810	29 810

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	33 486	33 486
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		19 173 677	22 152 879
Sum investeringer		19 207 164	22 186 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	286 437	9 296 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 437	9 296 931

Sum omløpsmidler		19 493 601	31 483 296
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 523 411	31 513 106
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	134 160	134 160
Overkurs	10	2 115 099	2 115 099
Annen innskutt egenkapital	10	67 080	67 080
Sum innskutt egenkapital	10	2 316 339	2 316 339

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	17 203 351	25 139 943
Sum opptjent egenkapital	10	17 203 351	25 139 943

Sum egenkapital	10	19 519 690	27 456 282
-----------------	----	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 612
Betalbar skatt		3 721	36 212
Utbytte	10		4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 721</b>	<b>4 056 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721</b>	<b>4 056 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 523 411</b>	<b>31 513 106</b>



Organisasjonsnr: 916 484 003  
ALSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Selskapet følger reglene for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap*

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer hvor Alsøy Invest AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### *Inntekter*

Inntektsføres etter hvert som de opp tjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas. Gevinster ved salg av aksjer inntektsføres når vederlaget mottas.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.



## ALSØY INVEST AS

Noter 2020

### Note 2 Skattetrekkkonto

Bankkonto for skattetrekk er på NOK 0 til dekning av skattetrekk på NOK 0 ved årets slutt.

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Protector Forsikring ASA flere kjøp/salg	502 751	33 486	33 486
<b>Sum</b>		<b>33 486</b>	<b>33 486</b>

### Note 4 Sammenlån timer

Finansinntekter består av:	2 020	2 019
Renteinntekter	1 533	3 522
Annen finansinntekt		0
Annen finanskostnad	-33 805	-27 440
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-143 989	
Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler		548 322
Utbytte av rentefond	285 753	556 014
Gevinst salg aksjer	24 258 447	
Aksjeutbytte Protector Forsikring ASA	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>24 367 939</b>	<b>1 080 418</b>



## ALSØY INVEST AS

Noter 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Malerier	Inventar	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 810	0	0	29 810
Tilgang	0			
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 810	0	0	29 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		0		0
Balansført verdi 31.12.2020	29 810	0	0	29 810
Økonomisk levetid		5		
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt: 0

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 134.160 består av 860 aksjer à kr. 156.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jostein Sørvoll	A	1	0,1 %	Styrets leder
Jostein Sørvoll	B	594	69,1 %	Styrets leder
Kjellrun K Sørvoll	B	40	4,7 %	
Jofrid Sørvoll	B	75	8,7 %	
Jardar Sørvoll	B	75	8,7 %	
Dag Sørvoll	B	75	8,7 %	
		<u>860</u>	<u>100 %</u>	

Jostein Sørvoll's A aksje har 860 stemmer, mens de resterende aksjer (859) er B aksjer som har 1 stemmer hver.

### Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

Det er betalt kr 39.987 inkl. mva til revisor i 2020



## ALSØY INVEST AS

Noter 2020

### Note 9 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 020	2 019
Ordinært resultat	24 242 841	1 012 985
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller	36 219	301
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Aksjeutbytte	0	0
Reversering av nedskrivning av finansielle omløpsmidler		-548 322
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer	-24 258 447	
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og andre verdipapirer		
Regulering av verdipapirer til virkelig verdi	143 989	
Skattemessig gevinst ved verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		0
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	164 602	464 964
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd		
Grunnlag for betalbar skatt	164 602	464 964

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Skattesats	Grunnlag		
Betalbar skatt på årets resultat-22%	0,22	164 602	36 212	102 292
Brutto endring utsatt skatt			0	0
Årets totale skattekostnad			36 212	102 292

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2 020	2 019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-29 810	-29 810
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	-29 810	-29 810
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	-6 558	-6 558

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 10 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inn- skutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	172 000	2 711 665	86 000	19 370 603	22 340 268
Avsatt til utbytte for 2020				-4 000 000	-4 000 000
Fisjon	-37 840	-596 566	-18 920	-14 473 501	-15 126 827
Årets resultat 2020				24 242 841	24 242 841
Egenkapital 31.12.2020	134 160	2 115 099	67 080	25 139 943	27 456 282



ALSØY INVEST AS

Noter 2020

---



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Alsøy Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alsøy Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 063 408. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Alsøy Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor