



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Duradika 6B
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 130	
Sum inntekter		118 130	
Kostnader			
Varekostnad		5 570	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	969	
Annen driftskostnad	4	6 594	
Sum kostnader		13 133	
Driftsresultat		104 997	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		105 003	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 902	0
Årsresultat		81 902	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		81 902	
Sum overføringer og disponeringer		81 902	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	57 161	
Sum varige driftsmidler		57 161	
Sum anleggsmidler		57 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	80 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 042	
Sum omløpsmidler		80 042	0
SUM EIENDELER		137 203	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	81 902	
Sum opptjent egenkapital		81 902	
Sum egenkapital	10	111 902	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 345	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 345	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	20 756	
Skyldige offentlige avgifter		2 200	
Sum kortsiktig gjeld		22 956	
Sum gjeld		25 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 203	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115301

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Duradika 6B
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 742
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 130	
Sum inntekter		118 130	
Kostnader			
Varekostnad		5 570	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	969	
Annen driftskostnad	4	6 594	
Sum kostnader		13 133	
Driftsresultat		104 997	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 902	0
Årsresultat		81 902	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		81 902	
Sum overføringer og disponeringer		81 902	



Organisasjonsnr: 924 862 742
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	57 161	
Sum varige driftsmidler		57 161	
Sum anleggsmidler		57 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	80 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 042	
Sum omløpsmidler		80 042	0
SUM EIENDELER		137 203	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	5, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	81 902	
Sum opptjent egenkapital		81 902	
Sum egenkapital	10	111 902	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	8	2 345	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 345	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 345	0
Kortøiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	20 756	
Skyldige offentlige avgifter		2 200	
Sum kortøiktig gjeld		22 956	
Sum gjeld		25 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 203	0



Organisasjonnr: 924 862 742
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lande, Helge	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

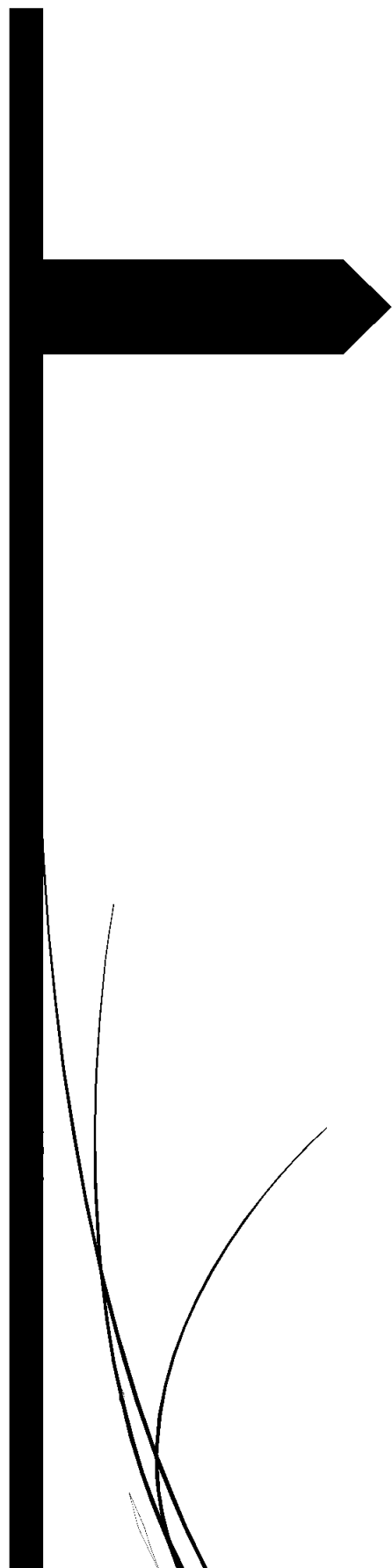
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Brønnøy
Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap for 2020
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		118 130	
Sum driftsinntekter		118 130	
Varekostnad		(5 570)	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(969)	
Annen driftskostnad	4	(6 594)	
Sum driftskostnader		(13 133)	
Driftsresultat		104 997	
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		105 003	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(23 101)	
Ordinært resultat		81 902	
Årsresultat		81 902	
Overføringer			
Annen egenkapital		81 902	
Sum		81 902	



Balanse pr. 31. desember 2020
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	57 161	
Sum varige driftsmidler		57 161	
Sum anleggsmidler		57 161	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	80 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 042	
Sum omløpsmidler		80 042	
Sum eiendeler		137 203	



Balanse pr. 31. desember 2020
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	81 902	
Sum opptjent egenkapital		81 902	
Sum egenkapital	10	111 902	
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 345	
Sum avsetning for forpliktelser		2 345	
Sum langsiktig gjeld		2 345	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	20 756	
Skyldige offentlige avgifter		2 200	
Sum kortsiktig gjeld		22 956	
Sum gjeld		25 301	
Sum egenkapital og gjeld		137 203	
Brønnøysund, 008.02.2021			

Helge Lande
Styrets leder / Daglig leder
sign

Tom Kibsgaard-Solås
Styremedlem
sign



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lande, Helge	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	58 130
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	58 130
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(969)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	57 161
Årets avskrivninger	(969)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	105 003	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 658)	
Årets skattegrunnlag	94 345	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 756	
Sum	20 756	
+/- Endring i utsatt skatt	2 345	
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 101	0
Betalbar skatt i skattekostnad	20 756	
Betalbar skatt i balansen	20 756	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	10 658	(10 658)
Sum midlertidige forskjeller	0	10 658	(10 658)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	2 345	(2 345)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		81 902	81 902
Egenkapital 31.12.2020	30 000	81 902	111 902



Noter 2020

BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
-------------	---------------	-----------	--------------



Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lande, Helge	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	58 130
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	58 130
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(969)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	57 161
Årets avskrivninger	(969)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	105 003	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 658)	
Årets skattegrunnlag	94 345	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 756	
Sum	20 756	
+/- Endring i utsatt skatt	2 345	
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 101	0
Betalbar skatt i skattekostnad	20 756	
Betalbar skatt i balansen	20 756	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	10 658	(10 658)
Sum midlertidige forskjeller	0	10 658	(10 658)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	2 345	(2 345)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		81 902	81 902
Egenkapital 31.12.2020	30 000	81 902	111 902