



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 768 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Lindkjenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst avgang eiendeler		1 007 662	0
Leieinntekter		2 372 922	2 145 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 583</b>	<b>2 145 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		343 739	362 800
Annen driftskostnad		1 285 298	1 152 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 037</b>	<b>1 515 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 546</b>	<b>630 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	353
Annen finansinntekt		44 487	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 714</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		567 498	568 578
Annen finanskostnad		67 805	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 303</b>	<b>568 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 589</b>	<b>-568 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 957</b>	<b>62 116</b>
Skattekostnad		83 872	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 085</b>	<b>62 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 364	0
Udekket tap		334 968	62 116
Annen egenkapital		444 753	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 085</b>	<b>62 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 459 770	12 235 787
Maskiner og anlegg	1	0	47 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	336 900	312 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 796 670</b>	<b>12 595 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	450 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 670</b>	<b>12 595 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 591	166 363
Andre kortsiktige fordringer		21 865	14 101
Konsernfordringer	3	176 000	176 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 456</b>	<b>356 464</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 127	216 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 127</b>	<b>216 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 583</b>	<b>572 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 290 253</b>	<b>13 167 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 616 237	4 616 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 816 237</b>	<b>4 816 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 753	0
Udekket tap	4	0	334 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 753</b>	<b>-334 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 260 990</b>	<b>4 481 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 463 835	8 485 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 835</b>	<b>8 485 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 835</b>	<b>8 485 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 487
Leverandørgjeld		86 811	88 519
Skyldige offentlige avgifter		61 381	32 054
Kortsiktig konserngjeld		381 236	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 428</b>	<b>201 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 029 263</b>	<b>8 686 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 290 253</b>	<b>13 167 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 768 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32  
3925 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Lindkjenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 768 833  
LINDKJENN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst avgang eiendeler		1 007 662	0
Leieinntekter		2 372 922	2 145 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 583</b>	<b>2 145 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		343 739	362 800
Annen driftskostnad		1 285 298	1 152 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 037</b>	<b>1 515 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 546</b>	<b>630 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	353
Annen finansinntekt		44 487	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 714</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		567 498	568 578
Annen finanskostnad		67 805	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 303</b>	<b>568 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 589</b>	<b>-568 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 957</b>	<b>62 116</b>
Skattekostnad		83 872	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 085</b>	<b>62 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 364	0
Udekket tap		334 968	62 116
Annen egenkapital		444 753	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 085</b>	<b>62 116</b>



Organisasjonsnr: 929 768 833  
LINDKJENN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 459 770	12 235 787
Maskiner og anlegg			
	1	0	47 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	336 900	312 600
Sum varige driftsmidler		10 796 670	12 595 387
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		11 246 670	12 595 387
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		168 591	166 363
Andre kortsiktige fordringer			
		21 865	14 101
Konsernfordringer			
	3	176 000	176 000
Sum fordringer		366 456	356 464
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		677 127	216 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 127	216 108
Sum omløpsmidler		1 043 583	572 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 290 253</b>	<b>13 167 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 616 237	4 616 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 816 237</b>	<b>4 816 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 753	0
Udekket tap	4	0	334 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 753</b>	<b>-334 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 260 990</b>	<b>4 481 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 463 835	8 485 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 835</b>	<b>8 485 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 835</b>	<b>8 485 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 487
Leverandørgjeld		86 811	88 519
Skyldige offentlige avgifter		61 381	32 054
Kortsiktig konserngjeld		381 236	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 428</b>	<b>201 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 029 263</b>	<b>8 686 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 290 253</b>	<b>13 167 959</b>



Organisasjonsnr: 929 768 833  
LINDKJENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16675055.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237524.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14630336.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3833666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10796670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343739.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	176000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
450000.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Det er pant på 9 000 000 i fordringer (factoring)

**Mer om gjeld**

Gjelden forfaller senere enn 5 år.



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Lindkjenn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindkjenn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 077 085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



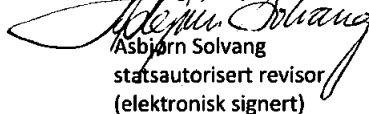
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 04.04.2025

Solvang Revisjon AS



Asbjørn Solvang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



LINDKJENN EIENDOM AS  
929 768 833

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst avgang eiendeler		1 007 662	0
Leieinntekter		2 372 922	2 145 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 380 583</b>	<b>2 145 610</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-343 739	-362 800
Annen driftskostnad		-1 285 298	-1 152 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 629 037</b>	<b>-1 515 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 546</b>	<b>630 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227	353
Annen finansinntekt		44 487	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 714</b>	<b>353</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-567 498	-568 578
Annen finanskostnad		-67 805	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-635 303</b>	<b>-568 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 589</b>	<b>-568 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 957</b>	<b>62 116</b>
Skattekostnad		-83 872	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 085</b>	<b>62 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 364	0
Annen egenkapital		444 753	0
Udekket tap		334 968	62 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 077 085</b>	<b>62 116</b>



LINDKJENN EIENDOM AS  
929 768 833

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 459 770	12 235 787
Maskiner og anlegg	1	0	47 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	336 900	312 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 796 670</b>	<b>12 595 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	450 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 670</b>	<b>12 595 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 591	166 363
Kortsiktige konsernfordringer	3	176 000	176 000
Andre kortsiktige fordringer		21 865	14 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 456</b>	<b>356 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 127	216 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 127</b>	<b>216 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 583</b>	<b>572 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 290 253</b>	<b>13 167 959</b>



LINDKJENN EIENDOM AS  
929 768 833

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 616 237	4 616 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 816 237</b>	<b>4 816 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 753	0
Udekket tap	4	0	-334 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 753</b>	<b>-334 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 260 990</b>	<b>4 481 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 463 835	8 485 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 835</b>	<b>8 485 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 487
Leverandørgjeld		86 811	88 519
Skyldige offentlige avgifter		61 381	32 054
Kortsiktig konserngjeld		381 236	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 428</b>	<b>201 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 029 263</b>	<b>8 686 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 290 253</b>	<b>13 167 959</b>

PORSGRUNN, 03.04.2025

Ole Johnny Lindkjenn  
styrets leder

Jenny Lindkjenn Sundet  
styremedlem

Joakim Lindkjenn  
styremedlem



LINDKJENN EIENDOM AS  
929 768 833

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LINDKJENN EIENDOM AS  
929 768 833

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	16 675 055
Tilgang i året	237 524
Avgang i året	-2 282 243
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 630 336</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 833 666
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 796 670</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	343 739

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 000
---	---------

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	176 000

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 616 237	0	-334 968	4 481 269
Årsresultat	0	0	742 117	334 968	1 077 085
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-297 364	0	-297 364
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 616 237</b>	<b>444 753</b>	<b>0</b>	<b>5 260 990</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld - Pantelån

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er pant på 9 000 000 i fordringer (factoring)

### Mer om gjeld

Gjelden forfaller senere enn 5 år.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LINDKJENN EIENDOM AS  
929 768 833

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 160 957	62 116
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-1 007 662	0
+ Ordinære avskrivninger		343 739	362 800
+/- Endring i kundefordringer		-2 229	-149 433
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 708	-7 901
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		21 563	1 189
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>514 660</b>	<b>268 771</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 462 640	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		450 000	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>2 012 640</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 021 796	516 736
+/- Netto endring i kassekreditt		-44 487	44 487
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 066 282</b>	<b>-472 250</b>
= Netto endring i kontanter mv		461 018	-203 479
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		216 108	419 587
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>677 127</b>	<b>216 108</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		677 127	216 108
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>677 127</b>	<b>216 108</b>