



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLII EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600 000	4 950 000
Sum inntekter		6 600 000	4 950 000
Kostnader			
Varekostnad		6 663 658	6 280 351
Annen driftskostnad	1	284 841	296 123
Sum kostnader		6 948 499	6 576 474
Driftsresultat		-348 499	-1 626 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	2 300
Sum finansinntekter		2 771	2 300
Annen rentekostnad		25 366	137 975
Sum finanskostnader		25 366	137 975
Netto finans		-22 595	-135 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 094	-1 762 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 094	-1 762 148
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-371 094	-1 762 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-371 094	-1 762 148
Sum overføringer og disponeringer		-371 094	-1 762 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 587 649	9 043 423
Sum varer		2 587 649	9 043 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 476	30 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 476	30 974
Sum omløpsmidler		7 817 125	9 074 397
SUM EIENDELER		7 817 125	9 074 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 100 909	3 729 815
Sum opptjent egenkapital		-4 100 909	-3 729 815
Sum egenkapital		-4 060 909	-3 689 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 144 748
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 860 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	12 744 748
Sum langsiktig gjeld		11 860 000	12 744 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 034	15 053
Annen kortsiktig gjeld			4 412
Sum kortsiktig gjeld		18 034	19 465
Sum gjeld		11 878 034	12 764 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 817 125	9 074 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667608

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLII EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLII EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600 000	4 950 000
Sum inntekter		6 600 000	4 950 000
Kostnader			
Varekostnad		6 663 658	6 280 351
Annen driftskostnad	1	284 841	296 123
Sum kostnader		6 948 499	6 576 474
Driftsresultat		-348 499	-1 626 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	2 300
Sum finansinntekter		2 771	2 300
Annen rentekostnad		25 366	137 975
Sum finanskostnader		25 366	137 975
Netto finans		-22 595	-135 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 094	-1 762 148
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 094	-1 762 148
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-371 094	-1 762 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-371 094	-1 762 148
Sum overføringer og disponeringer		-371 094	-1 762 148



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	2 587 649	9 043 423
Sum varer		2 587 649	9 043 423

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 476	30 974
--	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 476	30 974
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		7 817 125	9 074 397
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 817 125	9 074 397
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	4 100 909	3 729 815
Sum opptjent egenkapital		-4 100 909	-3 729 815

Sum egenkapital		-4 060 909	-3 689 815
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 144 748
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 860 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	12 744 748

Sum langsiktig gjeld		11 860 000	12 744 748
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	18 034	15 053
Annen kortsiktig gjeld		4 412
Sum kortsiktig gjeld	18 034	19 465
Sum gjeld	11 878 034	12 764 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 817 125	9 074 397



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 600 000	4 950 000
Sum driftsinntekter		6 600 000	4 950 000
Varekostnad		(6 663 658)	(6 280 351)
Annen driftskostnad	1	(284 841)	(296 123)
Sum driftskostnader		(6 948 499)	(6 576 474)
Driftsresultat		(348 499)	(1 626 474)
Annen renteinntekt		2 771	2 300
Sum finansinntekter		2 771	2 300
Annen rentekostnad		(25 366)	(137 975)
Sum finanskostnader		(25 366)	(137 975)
Netto finans		(22 595)	(135 674)
Ordinært resultat før skattekostnad		(371 094)	(1 762 148)
Ordinært resultat		(371 094)	(1 762 148)
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		(371 094)	(1 762 148)
Overføringer			
Udekket tap	3	(371 094)	(1 762 148)
Sum		(371 094)	(1 762 148)



Balanse pr. 31. desember 2021
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	4	2 587 649	9 043 423
Sum varer		2 587 649	9 043 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 476	30 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 476	30 974
Sum omløpsmidler		7 817 125	9 074 397
Sum eiendeler		7 817 125	9 074 397



Balanse pr. 31. desember 2021
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(4 100 909)	(3 729 815)
Sum opptjent egenkapital		(4 100 909)	(3 729 815)
Sum egenkapital		(4 060 909)	(3 689 815)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 144 748
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 860 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	12 744 748
Sum langsiktig gjeld		11 860 000	12 744 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 034	15 053
Annen kortsiktig gjeld		0	4 412
Sum kortsiktig gjeld		18 034	19 465
Sum gjeld		11 878 034	12 764 212
Sum egenkapital og gjeld		7 817 125	9 074 397

Oppdal, 10.05.2022


Morten Eli
Styrets leder


Stig Fjellstad
Styremedlem


Tore Andersen
Styremedlem


Olaf Solberg
Styremedlem



Håvardslø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 0 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Opptjeningsprinsippet er benyttet ved bokføring av inntekter.
Varelager er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Note 1 **Ansatte/godtgjørelse**
Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet er ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

	<u>2021</u>
Revisjonshonorar	16 734,38 eks.mva.

Note 2 Skatt

Betalbar skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger

Resultat før skatt	-371 094
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 486 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 857 094</u>

Note 3 Egenkapital

Innbetalt	Aksjekapital	Annegenkapital
Egenkapital pr.01.01.21	40 000	-3 689 815
Resultat 2021		<u>- 371 094</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.21	<u>40 000</u>	<u>-4 060 909</u>

Sum egenkapital pr. 31.12.2021 -4 060 909

Tilstrekkelig egenkapital i Håvardslø Eiendom AS sikres gjennom en betjeningsavtale hvor aksjeeierne har bekreftet å være solidarisk ansvarlig for å betjene underskudd i selskapet



Note 4 Varelager

Aktiverte prosjektkostn. Trevarefabrikken trinn 2	kr.: 203 464,-
<u>Kjøp Trevarefabrikken</u>	<u>kr.: 2 384 185</u>
Sum varelager	kr.: 2 587 649,-

Dette er utgifter som er påløpt i forbindelse med kjøp av fabrikken (tomt),prosjektering, regulering tegning trinn 2.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr.: 400,- pr. aksje, til sammen 40 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Comfortbutikken Rørsenteret	25%
Eli Invest AS	25%
Bjerkaker Eiendom AS	25%
Oppdal Bygg AS	25%

Note 6 Gjeld

Kr. 11 860 000,- er gjeld til aksjeeiere fordelt med kr. 2 965 000,- på hver av eierne.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Alle 12 leiligheter i trinn 1 er solgt. Trinn 2 er under planlegging



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håvardslø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håvardslø Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 371 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Adresse: Mellomflå 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 10. mai 2022
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167