



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			11 523
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 256	6 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 256</b>	<b>6 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 256</b>	<b>5 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		97 170	356 091
Annen renteinntekt		88 561	3 758
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		863	3 388 299
Annen finansinntekt		4	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 604</b>	<b>3 748 149</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		190 839	558 312
Reverserte nedskrivninger		-13 017	-29 914
Annen finanskostnad	2	1 580	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 402</b>	<b>528 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 202</b>	<b>3 219 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		62 946	3 224 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	3 489 598	3 481 181
Andre langsiktige fordringer			1 082 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 489 598</b>	<b>4 563 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 489 598</b>	<b>4 563 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		233	128 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>233</b>	<b>128 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 279 046	4 443 936
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>5 279 046</b>	<b>4 443 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		604 174	180 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 174</b>	<b>180 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 883 452</b>	<b>4 753 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 373 050</b>	<b>9 316 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 244 595	9 181 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 244 595</b>	<b>9 181 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 354 595</b>	<b>9 291 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær		18 455	24 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 455</b>	<b>24 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 455</b>	<b>24 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 373 050</b>	<b>9 316 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			11 523
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 256	6 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 256</b>	<b>6 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 256</b>	<b>5 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		97 170	356 091
Annen renteinntekt		88 561	3 758
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		863	3 388 299
Annen finansinntekt		4	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 604</b>	<b>3 748 149</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Reverserte nedskrivninger		-13 017	-29 914
Annen finanskostnad	2	1 580	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 402</b>	<b>528 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 202</b>	<b>3 219 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 946	3 224 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	3 489 598	3 481 181
Andre langsiktige fordringer			1 082 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 489 598</b>	<b>4 563 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 489 598</b>	<b>4 563 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		233	128 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>233</b>	<b>128 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 279 046	4 443 936
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>5 279 046</b>	<b>4 443 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		604 174	180 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 174</b>	<b>180 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 883 452</b>	<b>4 753 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 373 050</b>	<b>9 316 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 244 595	9 181 649



Sum opptjent egenkapital		9 244 595	9 181 649
Sum egenkapital	4	9 354 595	9 291 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær		18 455	24 810
Sum kortsiktig gjeld		18 455	24 810
Sum gjeld		18 455	24 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 050	9 316 459



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Huuse Invest AS

Org.nr.: 996 656 845

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### Huuse Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	11 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 523</b>
Annen driftskostnad		18 256	6 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 256</b>	<b>6 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 256</b>	<b>5 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		97 170	356 091
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		863	3 388 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 007	0
Annen renteinntekt		88 561	3 758
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 604</b>	<b>3 748 149</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		190 839	558 312
Reverserte nedskrivninger		-13 017	-29 914
Annen finanskostnad	2	1 580	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 402</b>	<b>528 585</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 202</b>	<b>3 219 563</b>
Resultat før skattekostnad		62 946	3 224 899
<b>Resultat</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 946	3 224 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 946</b>	<b>3 224 899</b>



## Huuse Invest AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	3 489 598	3 481 181
Andre langsiktige fordringer		0	1 082 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 489 598</b>	<b>4 563 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 489 598</b>	<b>4 563 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		233	128 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>233</b>	<b>128 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	5 279 046	4 443 936
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>5 279 046</b>	<b>4 443 936</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		604 174	180 629
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>604 174</b>	<b>180 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 883 452</b>	<b>4 753 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 373 050</b>	<b>9 316 459</b>



## Huuse Invest AS

---

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 244 595	9 181 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 244 595</u>	<u>9 181 649</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>9 354 595</u>	<u>9 291 649</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		18 455	24 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>18 455</u>	<u>24 810</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>18 455</u>	<u>24 810</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 373 050</u>	<u>9 316 459</u>

Skien, 30.06.2025  
Styret i Huuse Invest AS

---

Lars Huuse Øwre  
styreleder



## Huuse Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Huuse Invest AS

#### Noter

#### Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Sum</b>	<b>3 568 072</b>	<b>3 489 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Sum</b>	<b>4 889 970</b>	<b>5 279 042</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>8 458 042</b>	<b>8 768 640</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 946	3 224 899
Permanente forskjeller	8 693	-3 205 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 639	-21 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 331	-93 970	-71 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 331	93 970	71 639
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Huuse Invest AS**

---

Noter

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs/ innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2024	100 000	10 000	9 181 649	<b>9 291 649</b>
Årets resultat			62 946	<b>62 946</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>9 244 595</b>	<b>9 354 595</b>