



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 12
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Frode Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 709	132 000
Sum inntekter		226 709	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad		66 079	47 465
Sum kostnader		99 079	80 465
Driftsresultat		127 630	51 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Annen rentekostnad		0	231
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	231
Netto finans		8	-220
Resultat før skattekostnad		127 638	51 315
Skattekostnad		28 087	11 288
Årsresultat		99 551	40 027
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-77 437	0
Avgitt konsernbidrag		78 892	0
Annen egenkapital		98 096	40 027
Sum overføringer og disponeringer		99 551	40 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 039 752	1 072 752
Sum varige driftsmidler		1 039 752	1 072 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 039 752	1 072 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	37 500
Andre kortsiktige fordringer		9 620	0
Konsernfordringer	2	129 145	0
Sum fordringer		185 014	37 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 204	17 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 204	17 206
Sum omløpsmidler		199 219	54 706
SUM EIENDELER		1 238 970	1 127 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		556 444	556 444
Annen innskutt egenkapital		0	77 437
Sum innskutt egenkapital		856 444	933 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 814	79 718
Sum opptjent egenkapital		177 814	79 718
Sum egenkapital		1 034 259	1 013 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 965	23 675
Sum avsetninger for forpliktelser		21 965	23 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 965	23 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 341	6 625
Betalbar skatt		7 545	2 404
Skyldige offentlige avgifter		48 717	374
Kortsiktig konserngjeld		101 144	80 780
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		182 746	90 184
Sum gjeld		204 712	113 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 970	1 127 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456513

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 12
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Frode Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 709	132 000
Sum inntekter		226 709	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad		66 079	47 465
Sum kostnader		99 079	80 465
Driftsresultat		127 630	51 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Annen rentekostnad		0	231
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	231
Netto finans		8	-220
Resultat før skattekostnad		127 638	51 315
Skattekostnad		28 087	11 288
Årsresultat		99 551	40 027
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-77 437	0
Avgitt konsernbidrag		78 892	0
Annen egenkapital		98 096	40 027
Sum overføringer og disponeringer		99 551	40 027



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 039 752	1 072 752
Sum varige driftsmidler		1 039 752	1 072 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 039 752	1 072 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	37 500
Andre kortsiktige fordringer		9 620	0
Konsernfordringer	2	129 145	0
Sum fordringer		185 014	37 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 204	17 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 204	17 206
Sum omløpsmidler		199 219	54 706
SUM EIENDELER		1 238 970	1 127 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		556 444	556 444
Annen innskutt egenkapital		0	77 437



Sum innskutt egenkapital	856 444	933 881
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	177 814	79 718
Sum opptjent egenkapital	177 814	79 718
Sum egenkapital	1 034 259	1 013 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 965	23 675
Sum avsetninger for forpliktelser	21 965	23 675
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	21 965	23 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 341	6 625
Betalbar skatt	7 545	2 404
Skyldige offentlige avgifter	48 717	374
Kortsiktig konserngjeld	101 144	80 780
Annen kortsiktig gjeld	14 000	0
Sum kortsiktig gjeld	182 746	90 184
Sum gjeld	204 712	113 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 238 970	1 127 458



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1680752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1680752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039752.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129145.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	80780.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 709	132 000
Sum driftsinntekter		226 709	132 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 000	-33 000
Annen driftskostnad		-66 079	-47 465
Sum driftskostnader		-99 079	-80 465
Driftsresultat		127 630	51 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-231
Annen finanskostnad		-28	0
Sum finanskostnader		-28	-231
Netto finans		8	-220
Resultat før skattekostnad		127 638	51 315
Skattekostnad		-28 087	-11 288
Årsresultat		99 551	40 027
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-77 437	0
Avgitt konsernbidrag		78 892	0
Annen egenkapital		98 096	40 027
Sum overføringer		99 551	40 027



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 039 752	1 072 752
Sum varige driftsmidler		1 039 752	1 072 752
Sum anleggsmidler		1 039 752	1 072 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	37 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	129 145	0
Andre kortsiktige fordringer		9 620	0
Sum fordringer		185 014	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 204	17 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 204	17 206
Sum omløpsmidler		199 219	54 706
SUM EIENDELER		1 238 970	1 127 458



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		556 444	556 444
Annen innskutt egenkapital		0	77 437
Sum innskutt egenkapital		856 444	933 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 814	79 718
Sum opptjent egenkapital		177 814	79 718
Sum egenkapital		1 034 259	1 013 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 965	23 675
Sum avsetning for forpliktelser		21 965	23 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 341	6 625
Betalbar skatt		7 545	2 404
Skyldige offentlige avgifter		48 717	374
Kortsiktig konserngjeld		101 144	80 780
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		182 746	90 184
Sum gjeld		204 712	113 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 970	1 127 458

Porsgrunn, 28.05.2024

Gøran Jensen
styrets leder

Jarl Frode Kamfjord
daglig leder



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 680 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 680 752
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-641 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 039 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 000



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	129 145	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 780

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.