



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 098 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Karl Johansg 33
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 310 137	6 264 477
Sum inntekter		16 310 137	6 264 477
Kostnader			
Varekostnad		1 105 461	596 411
Lønnskostnad	1	7 041 935	5 588 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 391 722	1 211 305
Annen driftskostnad		20 294 619	14 758 679
Sum kostnader		30 833 736	22 154 807
Driftsresultat		-14 523 599	-15 890 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 871	47 875
Sum finansinntekter		4 871	47 875
Annen rentekostnad		2 924 581	2 240 725
Annen finanskostnad		250 083	199 587
Sum finanskostnader		3 174 665	2 440 312
Netto finans		-3 169 794	-2 392 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 693 393	-18 282 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 494 698	-3 208 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 198 695	-15 073 874
Årsresultat		-14 198 695	-15 073 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 198 695	-15 073 874
Totalresultat		-14 198 695	-15 073 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	-14 010 299	-15 719 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4		645 212
Overført fra annen egenkapital	4	-188 396	
Sum overføringer og disponeringer		-14 198 695	-15 073 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	227 117	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 030 165	45 560 411
Sum varige driftsmidler		44 257 283	45 560 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		53 790
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler			53 791
Sum anleggsmidler		44 257 283	45 614 202
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		163 737	42 648
Sum varer		163 737	42 648
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 605	905 069
Andre kortsiktige fordringer		2 797 557	6 004 604
Konsernfordringer	5	17 704 800	27 770 125
Sum fordringer		21 550 962	34 679 798
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 478 152	3 984 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 478 152	3 984 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		26 192 850	38 706 711
SUM EIENDELER		70 450 134	84 320 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 819	1 118 210
Sum opptjent egenkapital		929 819	1 118 210
Sum egenkapital		3 929 819	4 118 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 422 516	53 919 084
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		53 422 516	53 919 084
Sum langsiktig gjeld		53 422 516	53 919 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602 661	11 201 774
Betalbar skatt	3	174 874	
Skyldig offentlige avgifter		791 919	352 718
Kortsiktig konserngjeld	5	7 177 416	11 536 087
Annen kortsiktig gjeld		3 350 928	3 193 036
Sum kortsiktig gjeld		13 097 798	26 283 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		66 520 314	80 202 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 450 134	84 320 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569696

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 098 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Karl Johansg 33
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 098 802
VIKING HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 310 137	6 264 477
Sum inntekter		16 310 137	6 264 477
Kostnader			
Varekostnad		1 105 461	596 411
Lønnskostnad	1	7 041 935	5 588 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 391 722	1 211 305
Annen driftskostnad		20 294 619	14 758 679
Sum kostnader		30 833 736	22 154 807
Driftsresultat		-14 523 599	-15 890 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 871	47 875
Sum finansinntekter		4 871	47 875
Annen rentekostnad		2 924 581	2 240 725
Annen finanskostnad		250 083	199 587
Sum finanskostnader		3 174 665	2 440 312
Netto finans		-3 169 794	-2 392 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 693 393	-18 282 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 494 698	-3 208 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 198 695	-15 073 874
Årsresultat		-14 198 695	-15 073 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 198 695	-15 073 874
Totalresultat		-14 198 695	-15 073 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	-14 010 299	-15 719 086
Avsatt til annen egenkapital	4		645 212
Overført fra annen egenkapital	4	-188 396	
Sum overføringer og disponeringer		-14 198 695	-15 073 874





Organisasjonsnr: 880 098 802
VIKING HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	227 117	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 030 165	45 560 411
Sum varige driftsmidler		44 257 283	45 560 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		53 790
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler			53 791
Sum anleggsmidler		44 257 283	45 614 202
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		163 737	42 648
Sum varer		163 737	42 648
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 605	905 069
Andre kortsiktige fordringer		2 797 557	6 004 604
Konsernfordringer	5	17 704 800	27 770 125
Sum fordringer		21 550 962	34 679 798
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 478 152	3 984 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 478 152	3 984 265
Sum omløpsmidler		26 192 850	38 706 711



SUM EIENDELER		70 450 134	84 320 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 819	1 118 210
Sum opptjent egenkapital		929 819	1 118 210
Sum egenkapital		3 929 819	4 118 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 422 516	53 919 084
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		53 422 516	53 919 084
Sum langsiktig gjeld		53 422 516	53 919 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602 661	11 201 774
Betalbar skatt	3	174 874	
Skyldig offentlige avgifter		791 919	352 718
Kortsiktig konserngjeld	5	7 177 416	11 536 087
Annen kortsiktig gjeld		3 350 928	3 193 036
Sum kortsiktig gjeld		13 097 798	26 283 615
Sum gjeld		66 520 314	80 202 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 450 134	84 320 909



Organisasjonsnr: 880 098 802
VIKING HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Viking Hotelldrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 098 802



Resultatregnskap

Viking Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 310 137	6 264 477
Sum driftsinntekter		16 310 137	6 264 477
Varekostnad		1 105 461	596 411
Lønnskostnad	1	7 041 935	5 588 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 391 722	1 211 305
Annen driftskostnad		20 294 619	14 758 679
Sum driftskostnader		30 833 736	22 154 807
Driftsresultat		-14 523 599	-15 890 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 871	47 875
Annen rentekostnad		2 924 581	2 240 725
Annen finanskostnad		250 083	199 587
Resultat av finansposter		-3 169 794	-2 392 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 693 393	-18 282 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 494 698	-3 208 893
Årsresultat		-14 198 695	-15 073 874
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-14 010 299	-24 531 980
Avsatt konsernbidrag	4	0	8 812 894
Avsatt til annen egenkapital	4	0	645 212
Overført fra annen egenkapital	4	-188 396	0
Sum overføringer		14 198 695	15 073 874



Balanse Viking Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	2	227 117	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 030 165	45 560 411
Sum varige driftsmidler		44 257 283	45 560 412
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	0	53 790
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 791
Sum anleggsmidler		44 257 283	45 614 202
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		163 737	42 648
Sum varer		163 737	42 648
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 048 605	905 069
Andre kortsiktige fordringer		2 797 557	6 004 604
Konsernfordringer	5	17 704 800	27 770 125
Sum fordringer		21 550 962	34 679 798
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 478 152	3 984 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 478 152	3 984 265
Sum omløpsmidler		26 192 850	38 706 711
Sum eiendeler		70 450 134	84 320 909



Balanse

Viking Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	929 819	1 118 210
Sum opptjent egenkapital		929 819	1 118 210
Sum egenkapital		3 929 819	4 118 210
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 422 516	53 919 084
Sum annen langsiktig gjeld		53 422 516	53 919 084
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 602 661	11 201 774
Betalbar skatt	3	174 874	0
Skyldig offentlige avgifter		791 919	352 718
Kortsiktig konserngjeld	5	7 177 416	11 536 087
Annen kortsiktig gjeld		3 350 928	3 193 036
Sum kortsiktig gjeld		13 097 798	26 283 615
Sum gjeld		66 520 314	80 202 699
Sum egenkapital og gjeld		70 450 134	84 320 909

Oslo, 23.06.2022
Styret i Viking Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Nils Christian Moerkstedt
styremedlem

Leiv Roda
styremedlem

Camilla Lund Andersen
daglig leder



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Karl Johan Hotel.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kompensasjonsordning

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Viking Hotelldrift AS

Side 5



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 873 968	4 648 971
Arbeidsgiveravgift	845 218	678 224
Pensjonskostnader	148 646	183 019
Andre ytelser	174 102	78 198
Sum	7 041 935	5 588 412

Gjennomsnittlig antall årsverk	15,4	10,0
--------------------------------	-------------	-------------

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsmidler u/ avskrivn.	Inventar	Bygninger	Bygningsm. inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	56 595	1 746 086	0	52 876 246	54 678 927
Tilgang	227 117	0	480 274	0	437 798	1 145 189
Avgang		-56 595	0	0	0	-56 595
Anskaffelseskost 31.12	227 117	0	2 226 360	0	53 314 044	55 767 521
Akk. av-/nedskrivninger	0	0	-1 689 543	0	-9 820 694	-11 510 237
Balanseført verdi 31.12	227 117	0	536 817	0	43 493 350	44 257 284

Årets avskrivninger	0	33 461	0	2 358 261	2 391 722
----------------------------	----------	---------------	----------	------------------	------------------

Avskrivningssats	0 %	10-33 %	8 -50 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	0 år	4- 10 år	2 -12 år
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei

Viking Hotelldrift AS

Side 6



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 494 698	-3 208 893
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 494 698	-3 208 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 693 393	-18 282 767
Permanente forskjeller	47 848	28 482
Endring i midlertidige forskjeller	-71 736	-1 175 478
Mottatt konsernbidrag	16 679 871	14 585 873
Avskåret rentefradrag	1 832 291	2 268 860
Skattepliktig inntekt	794 882	-2 575 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 494 698	-2 950 474
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 669 572	2 950 474
Sum betalbar skatt i balansen	174 874	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 256 201	1 172 838	-83 363
Varebeholdning	0	-3	-3
Fordringer	-11 630	0	11 630
Sum	1 244 571	1 172 835	-71 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 575 029	-2 575 029	0
Avskåret rentefradrag	-4 101 151	-2 268 860	1 832 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 431 610	3 671 052	-1 760 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2	-2
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Viking Hotelldrift AS

Side 7



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	1 118 210	4 118 210
Årets resultat		-14 198 695	-14 198 695
Mottatt konsernbidrag		14 010 299	14 010 299
Pr 31.12.2021	3 000 000	929 815	3 929 815

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en leieavtale som faktureres videre fra Karl Johan Hotellinvest AS (selskap i samme konsern), og en leieavtale med eksternt utleier.

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 200 000. For 2020 utgjorde dette kr 1 191 600.

Lån og fordringer til selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	17 704 800	27 770 125
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 177 416	11 536 087

Note 6 Konsernforhold

Viking Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS.

Regnskapet til Viking Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Matrix Insumace AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte. Beløpet for skyldig skattetrekk er kr. 403 968 per 31.12.21. Skattetrekksgarantien pr. 31.12.21 var kr. 251 000. Skattetrekksgarantien er utvidet til kr 409 789 pr 01.01.22.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Viking Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	300 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Viking Hotelldrift AS

Side 8



Viking Hotelldrift AS 880 098 802

Note 9 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld Rørosbanken	53 422 516	53 919 084
Sum	53 422 516	53 919 084

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Rørosbanken	NOK	5,47 %	20 år	31.10.2038	0	-53 422 516
Sum					0	-53 422 516

Andel av lånebeløp som forfaller etter 5 år: **44 903 814**

Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:

	2021	2020
Driftstilbehør	44 257 283	45 560 412
Kundefordringer	1 048 605	905 069

Note 10 Pantstillelse, garantiansvar og lignende

Det er stilt pant i driftstilbehør, leieavtale og kundefordringer som sikkerhet for lån og bankgaranti for leieavtale etablert i 2020.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift.

Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022.

Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien.

Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

CHRISTIAN MÖRKSTEDT

97cfbad1-2166-43c9-872f-7408766c6626 - 2022-06-23 16:19:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5a96775c-340b-4d52-9b0d-9a87cff211fe - SE

Camilla Lund Andersen

76d1a67f-488f-4a05-a60e-a413cd984319 - 2022-06-23 16:20:24 UTC +03:00
BankID - 2ef5a763-0c2c-439a-a7e3-3bdb84c51293 - NO

Leiv Roda

65cf3c08-ebc6-4f16-9e2e-e5d668a3950c - 2022-06-23 17:29:32 UTC +03:00
BankID - d5bb4820-6de8-4946-a162-562f1e330996 - NO

Morten André Kahrs

691534f9-c795-4111-a428-243f2fe7577f - 2022-06-23 17:36:13 UTC +03:00
BankID - 4ce8f443-862a-4171-a2d3-2be8c710eeab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/37106ba4-bfe7-4363-8e36-9f839a5a35e7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Viking Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BHTH6-ZESTM-KWF3D-Z070E-TUV82-GX0LN



Uavhengig revisors beretning - Viking Hotell drift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHTH6-ZESTM-KWF3D-Z070E-TUV82-GX0LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2741114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHTH6-ZE5TM-KWF3D-Z070E-TUV82-GX0LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>