



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 746 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGRÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse:	2 etasje Spannavegen 152 5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 363 384	17 144 651
Sum inntekter		2 363 384	17 144 651
Kostnader			
Varekostnad		1 235 118	15 012 053
Lønnskostnad	2	-10 910	124 732
Annen driftskostnad		877 923	1 342 495
Sum kostnader		2 102 131	16 479 280
Driftsresultat		261 253	665 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		725	360
Sum finansinntekter		725	360
Annen finanskostnad		24 313	31 491
Sum finanskostnader		24 313	31 491
Netto finans		-23 588	-31 131
Ordinært resultat før skattekostnad		237 665	634 240
Skattekostnad på ordinært resultat		52 968	53 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 697	580 464
Årsresultat		184 697	580 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			377 335
Overføringer annen egenkapital		184 697	203 129
Sum overføringer og disponeringer		184 697	580 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 900 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	460 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	964 120	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	672 362	1 685 720
Andre fordringer	5	642 407	218 349
Sum fordringer		1 314 769	1 904 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 050	468 014
Sum omløpsmidler		3 602 939	2 372 083
SUM EIENDELER		6 502 939	2 832 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		387 826	203 129
Sum opptjent egenkapital		387 826	203 129
Sum egenkapital		782 256	597 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 827	46 052
Sum avsetninger for forpliktelser		78 827	46 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 827	46 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 839	1 884 682
Betalbar skatt		20 193	7 724
Skyldige offentlige avgifter		308 628	198 740
Annen kortsiktig gjeld	5	3 844 197	97 326
Sum kortsiktig gjeld		5 641 857	2 188 472
Sum gjeld		5 720 684	2 234 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 940	2 832 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925281

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 746 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: 2 etasje
Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 746 112
BOLIGRÅDGIVEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 363 384	17 144 651
Sum inntekter		2 363 384	17 144 651
Kostnader			
Varekostnad		1 235 118	15 012 053
Lønnskostnad	2	-10 910	124 732
Annen driftskostnad		877 923	1 342 495
Sum kostnader		2 102 131	16 479 280
Driftsresultat		261 253	665 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		725	360
Sum finansinntekter		725	360
Annen finanskostnad		24 313	31 491
Sum finanskostnader		24 313	31 491
Netto finans		-23 588	-31 131
Ordinært resultat før skattekostnad		237 665	634 240
Skattekostnad på ordinært resultat		52 968	53 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 697	580 464
Årsresultat		184 697	580 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			377 335
Overføringer annen egenkapital		184 697	203 129
Sum overføringer og disponeringer		184 697	580 464



Organisasjonsnr: 820 746 112
BOLIGRÅDGIVEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		2 900 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	460 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	964 120	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	672 362	1 685 720
Andre fordringer	5	642 407	218 349
Sum fordringer		1 314 769	1 904 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 050	468 014
Sum omløpsmidler		3 602 939	2 372 083
SUM EIENDELER		6 502 939	2 832 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 826	203 129
Sum opptjent egenkapital		387 826	203 129
Sum egenkapital		782 256	597 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 827	46 052
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 827	46 052



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	78 827	46 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 468 839	1 884 682
Betalbar skatt	20 193	7 724
Skyldige offentlige avgifter	308 628	198 740
Annen kortsiktig gjeld	5 3 844 197	97 326
Sum kortsiktig gjeld	5 641 857	2 188 472
Sum gjeld	5 720 684	2 234 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 502 940	2 832 083



Organisasjonsnr: 820 746 112
BOLIGRÅDGIVEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Boligrådgiveren AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligrådgiveren AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	-9 562	103 312
Arbeidsgiveravgift	-1 348	14 565
Andre ytelser	0	6 855
Sum	<u>-10 910</u>	<u>124 732</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskap	2 677 000
Interngevinst på transaksjonene	372 040

Note 4 - Gjeld og pant

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem, år eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Sparebank 1 SR-Bank har tatt kr 1 500 000 i pant i selskapets varelager og kr 1 500 000 i pant i krav selskapet krav.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	429 920	0
Kundefordringer	500 000	0
Sum	<u>929 920</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	42 500	0



Electronic signature

Signed by
Nakken, Paul-Gunnar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.09.2022 08.47.52

Date of birth

1980-05-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Boligrådgiveren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligrådgiveren AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*Synega Revisjon AS, Lundveien 6B, 3121 Nøtterøy, Org.no 924 723 173
tel: 22 55 55 77 epost: revisor@synega.no www.synega.no
Medlem av Den norske Revisorforening*

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nøtterøy, 7. september 2022
Synega Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)