



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 861 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Ariel Invest
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 55
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabet Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	7 333 479	936 000
Sum inntekter		7 333 479	936 000
Kostnader			
Varekostnad	11	5 525 556	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 500	33 500
Annen driftskostnad	4	121 088	99 642
Sum kostnader		5 680 144	133 142
Driftsresultat		1 653 335	802 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	4 200 000	
Annen renteinntekt		98 413	92 930
Annen finansinntekt		7 743	
Sum finansinntekter		4 306 156	92 930
Annen rentekostnad	10	13 419	12 729
Annen finanskostnad			7 827
Sum finanskostnader		13 419	20 556
Netto finans		4 292 737	72 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 946 072	875 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	410 150	202 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 535 922	672 419
Årsresultat		5 535 922	672 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 535 922	672 419
Totalresultat		5 535 922	672 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 535 922	672 419
Sum overføringer og disponeringer		5 535 922	672 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 026 498	1 059 998
Sum varige driftsmidler		1 026 498	1 059 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 046 498	1 079 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	509 092	497 309
Sum investeringer		509 092	497 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 157 642	6 150 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 157 642	6 150 492
Sum omløpsmidler		11 696 734	6 647 801
SUM EIENDELER		12 743 232	7 727 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 820 050	5 284 128
Sum opptjent egenkapital		10 820 050	5 284 128
Sum egenkapital		11 720 050	6 184 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 117	5 593
Sum avsetninger for forpliktelser		2 117	5 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	572 894	1 287 118
Sum annen langsiktig gjeld		572 894	1 287 118
Sum langsiktig gjeld		575 011	1 292 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	413 626	207 339
Skyldige offentlige avgifter		23 546	23 621
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		448 172	250 960
Sum gjeld		1 023 183	1 543 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 743 232	7 727 799



Årsregnskap 2019

AS Ariel Invest

Org.nr.: 947 861 905



Til generalforsamlingen i
AS Ariel Invest

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Registrert revisor
Tor Arne Klokkervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Registrert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Registrert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Ariel Invest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 535 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. februar 2020
Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Registrert revisor



Resultatregnskap AS Ariel Invest

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	11	7 333 479	936 000
Sum driftsinntekter		7 333 479	936 000
Varekostnad	11	5 525 556	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 500	33 500
Annen driftskostnad	4	121 088	99 642
Sum driftskostnader		5 680 144	133 142
Driftsresultat		1 653 335	802 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	4 200 000	0
Annen renteinntekt		98 413	92 930
Annen finansinntekt		7 743	0
Annen rentekostnad	10	13 419	12 729
Annen finanskostnad		0	7 827
Resultat av finansposter		4 292 737	72 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 946 072	875 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	410 150	202 812
Ordinært resultat		5 535 922	672 419
Årsresultat		5 535 922	672 419
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 535 922	672 419
Sum overføringer		5 535 922	672 419

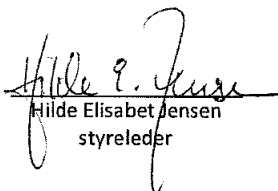
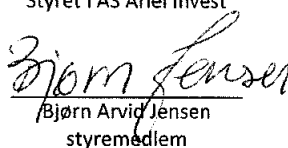
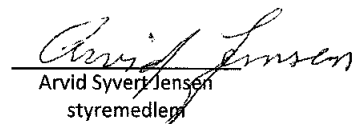


Balanse
AS Ariel Invest

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 026 498	1 059 998
Sum varige driftsmidler		1 026 498	1 059 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 046 498	1 079 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Markedsbaserte aksjer	8	509 092	497 309
Sum investeringer		509 092	497 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 157 642	6 150 492
Sum omløpsmidler		11 696 734	6 647 801
Sum eiendeler		12 743 232	7 727 799

**Balanse**
AS Ariel Invest

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 820 050	5 284 128
Sum opptjent egenkapital		10 820 050	5 284 128
Sum egenkapital		11 720 050	6 184 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	2 117	5 593
Sum avsetning for forpliktelseser		2 117	5 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	572 894	1 287 118
Sum annen langsiktig gjeld		572 894	1 287 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	413 626	207 339
Skyldig offentlige avgifter		23 546	23 621
Annen kortsiktig gjeld		11 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		448 172	250 960
Sum gjeld		1 023 183	1 543 671
Sum egenkapital og gjeld		12 743 232	7 727 799

Drammen, 19.02.2020
Styret i AS Ariel Invest
Hilde Elisabet Jensen
styreleder
Bjørn Arvid Jensen
styremedlem
Arvid Syvert Jensen
styremedlem



AS Ariel Invest Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AS Ariel Invest Noter 2019

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Ariel Invest pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 500	825 000
B-aksjer	50	1 500	75 000
Sum	600		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmea...
Bjørn Arvid Jensen	275	25	300	50	50
Hilde Elisabet Jensen	275	25	300	50	50
Totalt antall aksjer	550	50	600	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hilde Elisabet Jensen	styreleder	275	25	300
Bjørn Arvid Jensen	styremedlem	275	25	300

B-aksjene har ikke rett til utbytte eller andre utdelinger fra selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	900 000	0	5 284 128	6 184 128
Pr. 01.01.2019	900 000	0	5 284 128	6 184 128
Årets resultat			5 535 922	5 535 922
Pr. 31.12.2019	900 000	0	10 820 050	11 720 050

Note 4 Lønnskostnader

AS Ariel Invest har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR:

Kostnader til revisjon utgjør kr 17 500 (eks. mva).
Øvrige tjenester utført ved revisor utgjør kr 5 237 (eks. mva).



AS Ariel Invest Noter 2019

Note 5 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 626	207 339
Endring i utsatt skatt	-3 476	-4 527
Skattekostnad ordinært resultat	410 150	202 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 946 072	875 231
Permanente forskjeller	-4 081 754	7 668
Endring i midlertidige forskjeller	15 800	18 577
Skattepliktig inntekt	1 880 117	901 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 626	207 339
Sum betalbar skatt i balansen	413 626	207 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-80 743	-87 537	-6 793
Gevinst – og tapskonto	90 368	112 961	22 593
Sum	9 625	25 424	15 800
Utsatt skatt (22 %)	2 117	5 593	3 476

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	2 153 280
Samlede avskrivninger per 31.12.2019	1 126 782
Balanseført verdi per 31.12.2019	1 026 498
Årets avskrivning	33 500
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 - 10 %



AS Ariel Invest Noter 2019

Note 7 Tilknyttet selskap

AS Ariel Invest eier 20 % av aksjene i Wilje Eiendomsutvikling AS, som også gir AS Ariel Invest 20 % av stemmene i selskapet. Wilje Eiendomsutvikling AS har forretningskontor i Drammen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2019 var på kr. 19 572 337. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2019 kr. 763 068. Denne egenkapitalen er redusert med 19 000 000 i avsatt utbytte, som kommer til utbetaling og inntektsføring til aksjonærene i 2020. AS Ariel Invest sin andel av dette utbyttet utgjør kr 3 800 000.

AS Ariel Invest har i 2019 mottatt kr 4 200 000 i utbytte fra Wilje Eiendomsutvikling AS.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Fondsfinans Aktiv 60/40	250 000	286 177	250 000
Fondsfinans -Obligasjonsfond	259 092	260 862	259 092
Sum	509 092	547 039	509 092

Note 9 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet som pr. 31.12.2019 som utgjør kr 572 894. Beregnet rente på lånene utgjør kr 13 419.



AS Ariel Invest
Noter 2019

Note 11 Enkeltransaksjoner

Selskapet har i 2019 anskaffet en leilighet som kort tid etterpå er avhendet. Inntekten knyttet til dette salget inngår i salgsinntekter. Anskaffelseskostnad for leiligheten er bokført som varekjøp.

Eiendomssalget medførte en gevinst på kr 871 923.