



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 138 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANGATA 11 AS
Forretningsadresse: Titangata 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 612	939 970
Sum inntekter		966 612	939 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 229	251 973
Annen driftskostnad	1	161 046	134 009
Sum kostnader		336 275	385 982
Driftsresultat		630 337	553 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 967	
Sum finansinntekter		18 967	
Annen rentekostnad		320 266	199 939
Annen finanskostnad		128	
Sum finanskostnader		320 393	199 939
Netto finans		-301 426	-199 939
Ordinært resultat før skattekostnad		328 911	354 050
Skattekostnad på resultat	3	72 406	77 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 505	276 159
Årsresultat		256 505	276 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 505	276 159
Totalresultat		256 505	276 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 505	276 159
Sum overføringer og disponeringer	4	256 505	276 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 775 078	10 631 158
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	19 775 078	10 631 158
Sum anleggsmidler		19 775 078	10 631 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		466 728	2 225
Konsernfordringer	5		3 000 000
Sum fordringer		466 728	3 002 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 806	473 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 806	473 323
Sum omløpsmidler		2 056 534	3 475 548
SUM EIENDELER		21 831 612	14 106 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
Sum innskutt egenkapital		5 058 576	5 058 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	532 664	276 159
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		532 664	276 159
Sum egenkapital		5 591 240	5 334 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 447	7 466
Sum avsetninger for forpliktelser		54 447	7 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 526 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 000	8 526 000
Sum langsiktig gjeld		8 232 447	8 533 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 482 500	144 938
Betalbar skatt	3	25 425	88 583
Skyldig offentlige avgifter			4 984
Kortsiktig konserngjeld	5	6 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 007 925	238 505
Sum gjeld		16 240 372	8 771 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 831 612	14 106 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385308

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 138 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANGATA 11 AS
Forretningsadresse: Titangata 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 927 138 581
TITANGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 612	939 970
Sum inntekter		966 612	939 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 229	251 973
Annen driftskostnad	1	161 046	134 009
Sum kostnader		336 275	385 982
Driftsresultat		630 337	553 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 967	
Sum finansinntekter		18 967	
Annen rentekostnad		320 266	199 939
Annen finanskostnad		128	
Sum finanskostnader		320 393	199 939
Netto finans		-301 426	-199 939
Ordinært resultat før skattekostnad		328 911	354 050
Skattekostnad på resultat	3	72 406	77 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 505	276 159
Årsresultat		256 505	276 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 505	276 159
Totalresultat		256 505	276 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 505	276 159
Sum overføringer og disponeringer	4	256 505	276 159



Organisasjonsnr: 927 138 581
TITANGATA 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 775 078	10 631 158
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	19 775 078	10 631 158
Sum anleggsmidler		19 775 078	10 631 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		466 728	2 225
Konsernfordringer	5		3 000 000
Sum fordringer		466 728	3 002 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 589 806	473 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 806	473 323
Sum omløpsmidler		2 056 534	3 475 548
SUM EIENDELER		21 831 612	14 106 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
Sum innskutt egenkapital		5 058 576	5 058 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	532 664	276 159
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		532 664	276 159
Sum egenkapital		5 591 240	5 334 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 447	7 466
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 447	7 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 526 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 000	8 526 000
Sum langsiktig gjeld		8 232 447	8 533 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 482 500	144 938
Betalbar skatt	3	25 425	88 583
Skyldig offentlige avgifter			4 984
Kortsiktig konserngjeld	5	6 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 007 925	238 505
Sum gjeld		16 240 372	8 771 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 831 612	14 106 706



Organisasjonsnr: 927 138 581
TITANGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Titangata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 00EE8-NG8DB-TZCID-XF78H-LNLXP-IFVF

Organisasjonsnr: 927 138 581



Resultatregnskap

Titangata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		966 612	939 970
Sum driftsinntekter		966 612	939 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 229	251 973
Annen driftskostnad	1	161 046	134 009
Sum driftskostnader		336 275	385 982
Driftsresultat		630 337	553 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 967	0
Annen rentekostnad		320 266	199 939
Annen finanskostnad		128	0
Resultat av finansposter		-301 426	-199 939
Resultat før skattekostnad		328 911	354 050
Skattekostnad på resultat	3	72 406	77 891
Årsresultat		256 505	276 159
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 505	276 159
Sum overføringer	4	256 505	276 159

Penneo Dokumentnøkkel: 00EES-NG8DB-TZCID-XF78H-LNLXP-IFIVF



Balanse
Titangata 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 775 078	10 631 158
Sum varige driftsmidler	2	19 775 078	10 631 158
Sum anleggsmidler		19 775 078	10 631 158
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		466 728	2 225
Konsernfordringer	5	0	3 000 000
Sum fordringer		466 728	3 002 225
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 806	473 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 589 806	473 323
Sum omløpsmidler		2 056 534	3 475 548
Sum eiendeler		21 831 612	14 106 706

Penneo Dokumentnøkkel: 00EES-NG8DB-TZCID-XF78H-LNLXP-IFIVF



Balanse

Titangata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 787 000	3 787 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 576	1 271 576
Sum innskutt egenkapital		5 058 576	5 058 576
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	532 664	276 159
Sum opptjent egenkapital		532 664	276 159
Sum egenkapital		5 591 240	5 334 735
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	54 447	7 466
Sum avsetning for forpliktelser		54 447	7 466
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 526 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 000	8 526 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 482 500	144 938
Betalbar skatt	3	25 425	88 583
Skyldig offentlige avgifter		0	4 984
Kortsiktig konserngjeld	5	6 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 007 925	238 505
Sum gjeld		16 240 372	8 771 971
Sum egenkapital og gjeld		21 831 612	14 106 706

28.04.2023
Styret i Titangata 11 AS

Martin Sagen Andersen
styreleder

Geir Teistung
styremedlem

Jostein Sagen Andersen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

Selskapet er overtakende selskap i en fisjon gjennomført i 2021. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet. Se også note 4.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 783 151	233 760	13 016 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 319 149		9 319 149
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 102 301	233 760	22 336 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 475 705	85 277	2 560 982
= Bokført verdi 31.12.22	19 626 595	148 483	19 775 078
Årets ordinære avskrivninger	167 417	7 812	175 229
Økonomisk levetid	10-60 år	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 425	88 583
Endring i utsatt skatt	46 981	-10 692
Skattekostnad ordinært resultat	72 406	77 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 911	354 050
Permanente forskjeller	207	0
Endring i midlertidige forskjeller	-213 549	48 601
Skattepliktig inntekt	115 569	402 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 425	88 583
Sum betalbar skatt i balansen	25 425	88 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	247 487	33 938	-213 549
Sum	247 487	33 938	-213 549
Grunnlag for utsatt skatt	247 487	33 938	-213 549
Utsatt skatt (22 %)	54 447	7 466	-46 981



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 787 000	1 271 576	276 159	5 334 735
Årets resultat			256 505	256 505
Pr 31.12	3 787 000	1 271 576	532 664	5 591 240

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 178 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 251 348

Selskapet har en kortsiktig konserngjeld på NOK 6 500 000 pr 31.12.2022 fordelt slik:

- NOK 1 500 000 til Andersen & Mørck Holding AS (morselskap)
- NOK 1 000 000 til Andersen & Mørck
- NOK 2 000 000 til Skantrans AS
- NOK 2 000 000 til A&M eiendom AS

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Selskapet har også et lån til Danskebank på NOK 8 178 000 pr 31.12.2022. Siste avdrag på lån er iflg. nedbetalingsplan 16.05.2026.

Penneo Dokumentnr: 00EES-NG8DB-TZCID-XF78H-LNLXP-IFVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Sagen Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-936162

IP: 20.86.xxx.xxx

2023-04-28 08:36:36 UTC



Jostein Sagen Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-28 08:45:39 UTC



Jostein Sagen Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-28 08:45:39 UTC



Geir Teistung

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-900622

IP: 20.86.xxx.xxx

2023-04-28 09:26:18 UTC



Penneo DokumentID: 00E08-NG8DB-TZCID-XF78H-LNLXP-IFWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>