



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 251 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 246	0
Sum inntekter		93 246	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 702	0
Annen driftskostnad		30 962	0
Sum kostnader		53 664	0
Driftsresultat		39 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 320	0
Sum finanskostnader		80 320	0
Netto finans		-80 320	0
Resultat før skattekostnad		-40 738	0
Årsresultat		-40 738	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 738	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 738	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 873 500	0
Sum varige driftsmidler		3 873 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 873 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 828	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 828	0
Sum omløpsmidler		47 828	0
SUM EIENDELER		3 921 328	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	40 738	0
Sum opptjent egenkapital		-40 738	0
Sum egenkapital	4	-16 522	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 003 702	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 702	0
Sum langsiktig gjeld		3 903 702	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 148	0
Sum kortsiktig gjeld		34 148	0
Sum gjeld		3 937 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 328	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518984

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 251 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 933 251 845
HOVEDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 246	0
Sum inntekter		93 246	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 702	0
Annen driftskostnad		30 962	0
Sum kostnader		53 664	0
Driftsresultat		39 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 320	0
Sum finanskostnader		80 320	0
Netto finans		-80 320	0
Resultat før skattekostnad		-40 738	0
Årsresultat		-40 738	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 738	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 738	0



Organisasjonsnr: 933 251 845
HOVEDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 873 500	0
Sum varige driftsmidler		3 873 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 873 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 828	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 828	0
Sum omløpsmidler		47 828	0
SUM EIENDELER		3 921 328	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	40 738	0
Sum opptjent egenkapital		-40 738	0
Sum egenkapital	4	-16 522	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 003 702	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 702	0
Sum langsiktig gjeld		3 903 702	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 148	0
Sum kortsiktig gjeld		34 148	0
Sum gjeld		3 937 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 328	0



Organisasjonsnr: 933 251 845
HOVEDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tappt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896202.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896202.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3873500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3873500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOVEDGATA EIENDOM AS

933251845

Regnskapsår
22.02.2024 - 31.12.2024



HOVEDGATA EIENDOM AS
933 251 845

Resultatregnskap

	Note	22.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		93 246
Sum driftsinntekter		93 246
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 702
Annen driftskostnad		-30 962
Sum driftskostnader		-53 664
Driftsresultat		39 582
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-80 320
Sum finanskostnader		-80 320
Netto finans		-80 320
Årsresultat		-40 738
Overføringer		
Udekket tap		-40 738
Sum overføringer		-40 738



HOVEDGATA EIENDOM AS
933 251 845

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 873 500
Sum varige driftsmidler		3 873 500
Sum anleggsmidler		3 873 500
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 000
Sum fordringer		10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 828
Sum omløpsmidler		47 828
SUM EIENDELER		3 921 328



HOVEDGATA EIENDOM AS
933 251 845

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-40 738
Sum opptjent egenkapital		-40 738
Sum egenkapital	4	-16 522
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 003 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 702
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Annen kortsiktig gjeld		34 148
Sum kortsiktig gjeld		34 148
Sum gjeld		3 937 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 328

KRISTIANSAND S, 04.06.2025

Karl Sigurdsson
styrets leder



HOVEDGATA EIENDOM AS
933 251 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 22.02.	0
Tilgang i året	3 896 202
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 702
Balanseført verdi per 31.12.	3 873 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 702

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 873 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOVEDGATA EIENDOM AS
933 251 845

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-40 738	-40 738
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-40 738	-16 522

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.