



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 783 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMODT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Åmodt Invest AS
Berget 29A
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 150	48 975
Sum inntekter		111 150	48 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 650	40 250
Sum kostnader		49 650	40 250
Driftsresultat		61 500	8 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		61 500	8 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 530	1 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 970	6 832
Årsresultat		47 970	6 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 970	6 832
Sum overføringer og disponeringer		47 970	6 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 826 568	7 826 568
Sum varige driftsmidler		7 826 568	7 826 568
Sum anleggsmidler		7 826 568	7 826 568
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	261 572
Sum omløpsmidler		30 572	261 572
SUM EIENDELER		7 857 140	8 088 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	884 629	884 629
Annen innskutt egenkapital	3	84 773	84 773
Sum innskutt egenkapital		999 402	999 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 400	7 430
Sum opptjent egenkapital		55 400	7 430
Sum egenkapital		1 054 802	1 006 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2	13 530	1 927
Annen kortsiktig gjeld	5	6 781 308	7 079 381
Sum kortsiktig gjeld		6 802 338	7 081 308
Sum gjeld		6 802 338	7 081 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 857 140	8 088 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750324

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 783 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMODT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Åmodt Invest AS
Storebotn 7
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 818 783 892
ÅMODT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 150	48 975
Sum inntekter		111 150	48 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 650	40 250
Sum kostnader		49 650	40 250
Driftsresultat		61 500	8 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 500	8 759
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	13 530	1 927
Årsresultat		47 970	6 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 970	6 832
Sum overføringer og disponeringer		47 970	6 832



Organisasjonsnr: 818 783 892
ÅMODT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

7 826 568

7 826 568

7 826 568

7 826 568

Sum anleggsmidler

7 826 568

7 826 568

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 572

261 572

Sum omløpsmidler

30 572

261 572

SUM EIENDELER

7 857 140

8 088 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

3

884 629

884 629

Annen innskutt egenkapital

3

84 773

84 773

Sum innskutt egenkapital

999 402

999 402

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

55 400

7 430

Sum opptjent egenkapital

55 400

7 430

Sum egenkapital

1 054 802

1 006 832

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 500

Betalbar skatt

2

13 530

1 927

Annen kortsiktig gjeld

5

6 781 308

7 079 381

Sum kortsiktig gjeld

6 802 338

7 081 308

Sum gjeld

6 802 338

7 081 308



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 857 140

8 088 140



Organisasjonsnr: 818 783 892
ÅMODT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åmodt Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Åmodt Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>111 150</u>	<u>48 975</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>49 650</u>	<u>40 250</u>
Driftsresultat		<u>61 500</u>	<u>8 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>34</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>61 500</u>	<u>8 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>13 530</u>	<u>1 927</u>
Årsresultat		<u>47 970</u>	<u>6 832</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>47 970</u>	<u>6 832</u>



Åmodt Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>7 826 568</u>	<u>7 826 568</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 826 568</u>	<u>7 826 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 826 568</u>	<u>7 826 568</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 572</u>	<u>261 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 572</u>	<u>261 572</u>
Sum eiendeler		<u>7 857 140</u>	<u>8 088 140</u>

**Åmodt Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	884 629	884 629
Annen innskutt egenkapital	3	84 773	84 773
Sum innskutt egenkapital		<u>999 402</u>	<u>999 402</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	55 400	7 430
Sum opptjent egenkapital		<u>55 400</u>	<u>7 430</u>
Sum egenkapital		<u>1 054 802</u>	<u>1 006 832</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2	13 530	1 927
Annen kortsiktig gjeld	5	6 781 308	7 079 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 802 338</u>	<u>7 081 308</u>
Sum gjeld		<u>6 802 338</u>	<u>7 081 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 857 140</u>	<u>8 088 140</u>

31. desember 2021

Askøy, 4. mai 2022

Arvid Åmodt

Daglig leder, styreleder



Åmodt Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet Åmodt Invest AS. Aktiviteten i morselskapet inkludert datterselskapene er i henhold til regnskapslovens definisjon et lite selskap og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Åmodt Invest AS, Storebotn 7, 5300 Kleppestø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åmodt Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	13 530	1 927
Årets totale skattekostnad	13 530	1 927
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	61 500	8 759
Årets skattegrunnlag	61 500	8 759
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 530	1 927

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	884 629	84 773	7 430	1 006 832
Årsresultat	0	0	0	47 970	47 970
Egenkapital 31.12.2021	30 000	884 629	84 773	55 400	1 054 802

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum	
	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	7 826 568	7 826 568
Anskaffelseskost 31.12.	7 826 568	7 826 568
Balanseført pr. 31.12.	7 826 568	7 826 568

Driftsmidlene består av tomt for utvikling til næringsareal og det foretas derfor ikke avskrivninger.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Åmodt Invest AS	6 781 308	7 079 381



Åmodt Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.