



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 474 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 482	0
Sum kostnader		23 482	0
Driftsresultat		-23 482	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 023	93
Sum finansinntekter		173 023	93
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 023	93
Resultat før skattekostnad		149 541	93
Skattekostnad	2, 3	32 879	20
Årsresultat		116 662	73
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 662	73
Sum overføringer og disponeringer		116 662	73



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	12 929 101	8 056 215
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 556 348	9 556 348
Sum finansielle anleggsmidler		22 485 449	17 612 563
Sum anleggsmidler		22 485 449	17 612 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 463	49 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 463	49 957
Sum omløpsmidler		48 463	49 957
SUM EIENDELER		22 533 912	17 662 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	100 000
Overkurs	6, 7	16 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 735	73
Sum opptjent egenkapital		116 735	73
Sum egenkapital		18 211 165	94 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 401 093	9 922 918
Øvrig langsiktig gjeld		2 866 905	7 645 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 998	17 567 997
Sum langsiktig gjeld		4 267 998	17 567 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 850	0
Betalbar skatt	2, 3	32 899	20
Sum kortsiktig gjeld		54 749	20
Sum gjeld		4 322 747	17 568 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 533 912	17 662 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397769

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 474 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 932 474 476
ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 482	0
Sum kostnader		23 482	0
Driftsresultat		-23 482	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 023	93
Sum finansinntekter		173 023	93
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 023	93
Resultat før skattekostnad		149 541	93
Skattekostnad	2, 3	32 879	20
Årsresultat		116 662	73
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 662	73
Sum overføringer og disponeringer		116 662	73



Organisasjonsnr: 932 474 476
ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		0	0
Lån til foretak i samme konsern 4		12 929 101	8 056 215
Investeringer i tilknyttet selskap 5		9 556 348	9 556 348
Sum finansielle anleggsmidler		22 485 449	17 612 563
Sum anleggsmidler		22 485 449	17 612 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 463	49 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 463	49 957
Sum omløpsmidler		48 463	49 957
SUM EIENDELER		22 533 912	17 662 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		1 100 000	100 000
Overkurs 6, 7		16 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 094 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 735	73
Sum opptjent egenkapital		116 735	73
Sum egenkapital		18 211 165	94 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 401 093	9 922 918
Øvrig langsiktig gjeld		2 866 905	7 645 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 998	17 567 997
Sum langsiktig gjeld		4 267 998	17 567 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 850	0
Betalbar skatt	2, 3	32 899	20
Sum kortsiktig gjeld		54 749	20
Sum gjeld		4 322 747	17 568 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 533 912	17 662 520



Organisasjonsnr: 932 474 476
ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap er ført til kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12929101.00	8056215.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1401093.00	9922918.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Resultatregnskap

	Note	2024	13.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 482	0
Sum driftskostnader		-23 482	0
Driftsresultat		-23 482	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173 023	93
Sum finansinntekter		173 023	93
Netto finans		173 023	93
Resultat før skattekostnad		149 541	93
Skattekostnad	2, 3	-32 879	-20
Årsresultat		116 662	73
Overføringer			
Annen egenkapital		116 662	73
Sum overføringer		116 662	73



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 929 101	8 056 215
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 556 348	9 556 348
Sum finansielle anleggsmidler		22 485 449	17 612 563
Sum anleggsmidler		22 485 449	17 612 563
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 463	49 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 463	49 957
Sum omløpsmidler		48 463	49 957
SUM EIENDELER		22 533 912	17 662 520



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	100 000
Overkurs	6, 7	16 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 735	73
Sum opptjent egenkapital		116 735	73
Sum egenkapital		18 211 165	94 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 401 093	9 922 918
Øvrig langsiktig gjeld		2 866 905	7 645 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 998	17 567 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 850	0
Betalbar skatt	2, 3	32 899	20
Sum kortsiktig gjeld		54 749	20
Sum gjeld		4 322 747	17 568 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 533 912	17 662 520

SURNADAL, 24.04.2025

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Jørgen Jørstad
styremedlem

Kåre Lennart England
styremedlem



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap er ført til kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	13.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 899	20
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-20	0
Skattekostnad	32 879	20
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	149 541	93
Skattepliktig inntekt	149 541	93
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 899	20
Betalbar skatt i balansen	32 899	20

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	13.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	12 929 101	8 056 215

Annen langsiktig gjeld

	2024	13.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 401 093	9 922 918

Note 5 - Investeringer i FKV

Investeringer i FKV føres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Langbakken Eiendom AS	50 %	-2 312 000	-93 124	9 556 348

Det er ikke foretatt nedskrivning på aksjene i Langbakken Eiendom AS, da det ligger en vesentlig merverdi knyttet i selskapet.



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hugal Eiendom AS	40	40,00	Ordinære
Alti Eiendomsinvest AS	40	40,00	Ordinære
England Holding AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	73	94 503
Årsresultat	0	0	116 662	116 662
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	17 000 000	0	18 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	16 994 430	116 735	18 211 165