



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 869 817	37 119 593
Annen driftsinntekt		450	27 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 870 267</b>	<b>37 147 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 4	5 942 259	6 141 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 891 000	6 829 168
Annen driftskostnad	2	3 786 356	12 711 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 619 616</b>	<b>25 682 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 250 651</b>	<b>11 465 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		556 497	561 599
Annen renteinntekt		500 129	228 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056 625</b>	<b>790 587</b>
Annen rentekostnad		69	539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 056 556</b>	<b>790 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 307 207</b>	<b>12 255 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 909 657	2 704 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 397 550	9 550 265



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		17 397 550	9 550 265



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	182 756 095	189 485 095
Bygninger under oppføring	5	1 781 248	1 566 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	756 000	918 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 293 343</b>	<b>191 969 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 588 476	5 312 171
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 600 000	
Andre langsiktige fordringer	7, 8	45 836 782	23 579 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 025 258</b>	<b>28 891 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 318 601</b>	<b>220 861 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 530 010	2 462 759
Andre kortsiktige fordringer	8	1 606 968	1 565 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 136 978</b>	<b>4 027 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	30 764 025	27 927 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 764 025</b>	<b>27 927 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 901 003</b>	<b>31 955 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 219 604</b>	<b>252 817 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1 )	3	2 035 008	2 035 008
Overkurs	3	42 292 197	42 292 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 327 205</b>	<b>44 327 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	210 995 486	193 597 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 995 486</b>	<b>193 597 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 322 691</b>	<b>237 925 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 738 899	6 027 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 738 899</b>	<b>6 027 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 899</b>	<b>6 027 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788 375	1 557 772
Betalbar skatt	9	3 710 128	2 702 942
Skyldige offentlige avgifter		1 140 034	789 721
Annen kortsiktig gjeld	8	11 519 478	3 813 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 158 014</b>	<b>8 864 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 896 913</b>	<b>14 891 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 219 604</b>	<b>252 817 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 856 473 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 856 473 392  
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 869 817	37 119 593
Annen driftsinntekt		450	27 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 870 267</b>	<b>37 147 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 4	5 942 259	6 141 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 891 000	6 829 168
Annen driftskostnad	2	3 786 356	12 711 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 619 616</b>	<b>25 682 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 250 651</b>	<b>11 465 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		556 497	561 599
Annen renteinntekt		500 129	228 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056 625</b>	<b>790 587</b>
Annen rentekostnad		69	539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 056 556</b>	<b>790 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 307 207</b>	<b>12 255 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 909 657	2 704 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 397 550	9 550 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>



Organisasjonsnr: 856 473 392  
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	182 756 095	189 485 095
Bygninger under oppføring	5	1 781 248	1 566 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5	756 000	918 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 293 343</b>	<b>191 969 636</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	10 588 476	5 312 171
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 600 000	
Andre langsiktige fordringer	7, 8	45 836 782	23 579 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 025 258</b>	<b>28 891 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 318 601</b>	<b>220 861 631</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 530 010	2 462 759
Andre kortsiktige fordringer	8	1 606 968	1 565 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 136 978</b>	<b>4 027 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	30 764 025	27 927 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 764 025</b>	<b>27 927 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 901 003</b>	<b>31 955 386</b>

**SUM EIENDELER** 278 219 604 252 817 017

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital			
(2 035 008 aksjer á kr 1 )	3	2 035 008	2 035 008
Overkurs	3	42 292 197	42 292 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 327 205</b>	<b>44 327 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	210 995 486	193 597 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 995 486</b>	<b>193 597 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 322 691</b>	<b>237 925 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 738 899	6 027 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 738 899</b>	<b>6 027 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 899</b>	<b>6 027 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788 375	1 557 772
Betalbar skatt	9	3 710 128	2 702 942
Skyldige offentlige avgifter		1 140 034	789 721
Annen kortsiktig gjeld	8	11 519 478	3 813 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 158 014</b>	<b>8 864 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 896 913</b>	<b>14 891 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 219 604</b>	<b>252 817 017</b>



Organisasjonsnr: 856 473 392  
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Haugaland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 397 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkkel: UKBKD-8EUM7-CWYWH-1WB8Y-XF7FZ-T4GTM



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Berg Eiendom Haugaland AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 16.04.2021  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UKBKD-8EUM7-CWYWH-1WBBY-XF7FZ-T4GTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-16 11:01:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKBKD-8EUM7-CWYWH-1WBBY-XF7FZ-T4GTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Berg Eiendom Haugaland AS

Org.nr.: 856 473 392

**Berg Eiendom Haugaland AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	37 869 817	37 119 593
	Annen driftsinntekt	450	27 960
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>37 870 267</b>	<b>37 147 553</b>
<b>2, 4</b>	Lønnskostnad	5 942 259	6 141 585
<b>5</b>	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 891 000	6 829 168
<b>2</b>	Annen driftskostnad	3 786 356	12 711 746
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 619 616</b>	<b>25 682 498</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>21 250 651</b>	<b>11 465 055</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	556 497	561 599
	Annen renteinntekt	500 129	228 988
	Annen rentekostnad	-69	-539
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 056 556</b>	<b>790 048</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>22 307 207</b>	<b>12 255 103</b>
<b>9</b>	Skattekostnad på ordinært resultat	-4 909 657	-2 704 838
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
<b>3</b>	Avsatt til annen egenkapital	17 397 550	9 550 265
	<b>Sum overføringer</b>	<b>17 397 550</b>	<b>9 550 265</b>

**Berg Eiendom Haugaland AS****Balanse pr. 31. desember**

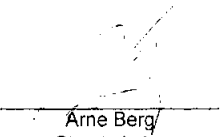
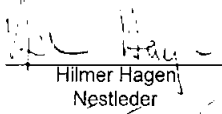
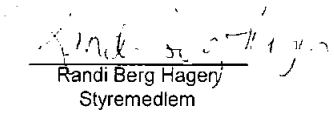

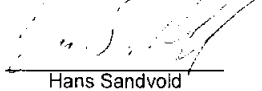
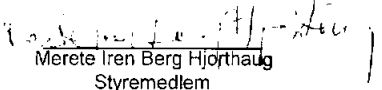
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter og bygninger	182 756 095	189 485 095
5	Bygninger under oppføring	1 781 248	1 566 541
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	756 000	918 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>185 293 343</b>	<b>191 969 636</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	10 588 476	5 312 171
6	Investeringer i tilknyttet selskap	2 600 000	0
7, 8	Andre langsiktige fordringer	45 836 782	23 579 824
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>59 025 258</b>	<b>28 891 995</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>244 318 601</b>	<b>220 861 631</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 530 010	2 462 759
8	Andre kortsiktige fordringer	1 606 968	1 565 086
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 136 978</b>	<b>4 027 844</b>
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	30 764 025	27 927 542
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>33 901 003</b>	<b>31 955 386</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>278 219 604</b>	<b>252 817 017</b>



## Berg Eiendom Haugaland AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Seiskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1 )	2 035 008	2 035 008
3	Overkurs	42 292 197	42 292 197
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>44 327 205</b>	<b>44 327 205</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	210 995 486	193 597 936
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>210 995 486</b>	<b>193 597 936</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>255 322 691</b>	<b>237 925 141</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
9	Utsatt skatt	5 738 899	6 027 557
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 738 899</b>	<b>6 027 557</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	788 375	1 557 772
9	Betalbar skatt	3 710 128	2 702 942
	Skyldige offentlige avgifter	1 140 034	789 721
8	Annen kortsiktig gjeld	11 519 478	3 813 884
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 158 014</b>	<b>8 864 320</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 896 913</b>	<b>14 891 877</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>278 219 604</b>	<b>252 817 017</b>

Haugesund, den 11. januar 2021  
Styret i Berg Eiendom Haugaland AS  
Arne Berg  
Styrets leder  
Hilmer Hagen  
Nestleder  
Randi Berg Hagen  
Styremedlem  
Ole Ben Pedersen  
Styremedlem/daglig leder  
Hans Sandvoid  
Styremedlem  
Merete Iren Berg Hjørthaug  
Styremedlem



## Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 473 086	30 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 473 086</b>	<b>30 000</b>

### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 110 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 800 eks. mva.

### Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1,00	3
B-aksjer	1 017 501	1,00	1 017 501
C-aksjer	1 017 504	1,00	1 017 504
<b>Sum</b>	<b>2 035 008</b>		<b>2 035 008</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Merete I Berg Hjorthaug	0	339 167	339 168	678 335	33,3 %	0,0 %
Robin Berg	0	0	339 168	339 168	16,7 %	0,0 %
Randi Berg Hagen	0	339 167	0	339 167	16,7 %	0,0 %
Veronika Berg Haugland	0	169 584	0	169 584	8,3 %	0,0 %
Rebekka Berg Haugland	0	169 583	0	169 583	8,3 %	0,0 %
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>0</b>	<b>1 017 501</b>	<b>678 336</b>	<b>1 695 837</b>	<b>83,3 %</b>	<b>0 %</b>
Sum øvrige	3	0	339 168	339 171	16,7 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>1 017 501</b>	<b>1 017 504</b>	<b>2 035 008</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Arne Berg	Styrets leder	3	0	0	3
Randi Berg Hagen	Styremedlem	0	339 167	0	339 167
Merete I Berg Hjorthaug	Styremedlem	0	339 167	339 168	678 335
<b>Sum</b>		<b>3</b>	<b>678 334</b>	<b>339 168</b>	<b>1 017 505</b>



## Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2020

Egenkapital	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 035 008	42 292 197	193 597 936	237 925 141
Årets resultat			17 397 550	17 397 550
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 035 008</b>	<b>42 292 197</b>	<b>210 995 486</b>	<b>255 322 691</b>

### Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Lønninger	4 761 525	4 831 846
Arbeidsgiveravgift	705 767	753 898
Pensjonskostnader	425 127	428 446
Andre ytelser	49 841	127 394
<b>Sum</b>	<b>5 942 259</b>	<b>6 141 585</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	280 502 590	1 566 541	2 954 244	285 023 376
Tilgang kjøpte anleggsmidler		214 707		214 707
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>280 502 590</b>	<b>1 781 248</b>	<b>2 954 244</b>	<b>285 238 083</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2020	91 017 495		2 036 244	93 053 740
Årets avskrivninger	6 729 000		162 000	6 891 000
Årets nedskrivninger				0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang				0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>97 746 495</b>	<b>0</b>	<b>2 198 244</b>	<b>99 944 740</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>182 756 095</b>	<b>1 781 248</b>	<b>756 000</b>	<b>185 293 343</b>
Økonomisk levetid	5-50 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Kontorkommune	Stemme- andel	Eier- andel
Killingøy ANS	1993	Haugesund	99 %	99 %
Berg Eiendom H-90 AS	2006	Haugesund	100 %	100 %
Berg Eiendom Kopparen AS	2006	Haugesund	100 %	100 %
Berg Eiendom Etne AS	2017	Haugesund	100 %	100 %
Antisink AS	2020	Kristiansand	25 %	25 %



## Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2020

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Killingøy ANS	3 958 025	84 000
Berg Eiendom H-90 AS	24 990 389	-5 295 992
Berg Eiendom Kopparen AS	16 665 038	1 325 134
Berg Eiendom Etne AS	4 167 514	1 276 539
Antisink AS	2 002 158	-754 914

Andel i Killingøy ANS er i 2001 nedskrevet til andel av bokført egenkapital. Netto uttak og andel av resultat siden kjøpet er ikke hensyntatt. Kostprisen er kr. 3.960.000 og andel bokført egenkapital på nedskrivnings-tidspunktet var kr. 2.250.000.

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	45 836 782	23 579 824
<b>Sum</b>	<b>45 836 782</b>	<b>23 579 824</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre langsiktige fordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	45 836 782	23 579 824	1 606 391	1 565 086
<b>Sum</b>	<b>45 836 782</b>	<b>23 579 824</b>	<b>1 606 391</b>	<b>1 565 086</b>

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	10 037 298	3 188 805
<b>Sum</b>	<b>10 037 298</b>	<b>3 188 805</b>

### Note 9 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5 198 315	3 037 185
Endring i utsatt skatt	-288 658	-332 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 909 657</b>	<b>2 704 838</b>

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>22 307 207</b>	<b>12 255 103</b>
Permanente forskjeller	96 715	127 939
Endring i midlertidige forskjeller	1 224 789	1 422 342
Avgitt konsernbidrag	-6 764 493	-1 519 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 864 218</b>	<b>12 286 098</b>



## Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2020

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets totale skattekostnad	5 198 315	3 037 185
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 488 188	-334 243
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	1	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 710 128</b>	<b>2 702 942</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 223 345.