



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 856 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W-OSLO AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Operating income	3	30 646 153	30 826 748
Other operating income	3		
Sum inntekter		30 646 153	30 826 748
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	6	7 546 369	7 539 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Administrative expenses	2, 4	861 380	954 942
Operating expenses	5	19 510 309	20 265 190
Other operating expenses		491 780	303 826
Sum kostnader		28 409 839	29 063 609
Driftsresultat		2 236 315	1 763 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 547	240 442
Currency gain		16 428 547	3 041 070
Sum finansinntekter		16 461 094	3 281 513
Annen rentekostnad	10	2 993 325	4 936 005
Currency loss		15 439 218	3 919 368
Other financial expenses		192 301	104 129
Sum finanskostnader		18 624 844	8 959 502
Netto finans		-2 163 751	-5 677 989
Ordinært resultat før skattekostnad		72 564	-3 914 851
Tax on ordinary result	12	141 642	141 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 078	-4 056 106
Årsresultat		-69 078	-4 056 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 078	-4 056 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-69 078	-4 056 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-69 078	-4 056 106
Sum overføringer og disponeringer		-69 078	-4 056 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Vessels	6	121 083 401	127 404 098
Docking	6	886 592	2 068 716
Sum varige driftsmidler		121 969 993	129 472 814
Sum anleggsmidler		121 969 993	129 472 814
Omløpsmidler			
Varer			
Bunkers and lubes		277 064	7 161 863
Sum varer		277 064	7 161 863
Fordringer			
Other current receivables	7	6 687 115	2 503 881
Sum fordringer		6 687 115	2 503 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		7 491 652	4 566 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 491 652	4 566 980
Sum omløpsmidler		14 455 831	14 232 725
SUM EIENDELER		136 425 824	143 705 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	8	1 727 000	1 000 000
Overkurs		56 459 260	48 945 300
Annen innskutt egenkapital		-17 010	-17 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		58 169 250	49 928 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 820 395	14 751 318
Sum opptjent egenkapital		-14 820 395	-14 751 318
Sum egenkapital	9	43 348 855	35 176 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	89 368 097	99 591 616
Other non-current liabilities	3		
Sum annen langsiktig gjeld		89 368 097	99 591 616
Sum langsiktig gjeld		89 368 097	99 591 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 228 750	2 426 512
Tax payable	12	141 642	141 255
Other current liabilities	11	2 338 481	6 369 185
Sum kortsiktig gjeld		3 708 873	8 936 952
Sum gjeld		93 076 970	108 528 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 425 825	143 705 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436832

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 856 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W-OSLO AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 856 114
W-OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Operating income	3	30 646 153	30 826 748
Other operating income	3		
Sum inntekter		30 646 153	30 826 748
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	6	7 546 369	7 539 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Administrative expenses	2, 4	861 380	954 942
Operating expenses	5	19 510 309	20 265 190
Other operating expenses		491 780	303 826
Sum kostnader		28 409 839	29 063 609
Driftsresultat		2 236 315	1 763 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 547	240 442
Currency gain		16 428 547	3 041 070
Sum finansinntekter		16 461 094	3 281 513
Annen rentekostnad	10	2 993 325	4 936 005
Currency loss		15 439 218	3 919 368
Other financial expenses		192 301	104 129
Sum finanskostnader		18 624 844	8 959 502
Netto finans		-2 163 751	-5 677 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result	12	72 564	-3 914 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 642	141 255
Årsresultat		-69 078	-4 056 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 078	-4 056 105
Totalresultat		-69 078	-4 056 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-69 078	-4 056 106
Sum overføringer og disponeringer		-69 078	-4 056 106





Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	89 368 097	99 591 616
Other non-current liabilities	3		
Sum annen langsiktig gjeld		89 368 097	99 591 616
Sum langsiktig gjeld		89 368 097	99 591 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 228 750	2 426 512
Tax payable	12	141 642	141 255
Other current liabilities	11	2 338 481	6 369 185
Sum kortsiktig gjeld		3 708 873	8 936 952
Sum gjeld		93 076 970	108 528 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 425 825	143 705 540



Organisasjonsnr: 919 856 114
W-OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1727000.00	1.00	1727000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Coranda Inc.	1109790.00	64.26%	Ordinære aksjer
Dyvi Invest AS	90000.00	5.21%	Ordinære aksjer
Gemto AS	90000.00	5.21%	Ordinære aksjer
Johs. Hansen Skip AS	45000.00	2.61%	Ordinære aksjer
Erryco Holding AS	43175.00	2.50%	Ordinære aksjer
Aage Figenschou AS	38175.00	2.21%	Ordinære aksjer
Abeka AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
Albatross Investment AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
Ambler Investment AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
Gruva AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
SMA Invest AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
SMV Invest AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
Syneco AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
Trollborg Invest AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer
WLH Invest AS	34540.00	2.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1727000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skatteetaten

Vår dato 25.02.2019	Din/Deres dato 13.02.2019	Saksbehandler Henning Stokke
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse Børre Nålby	Telefon 800 80 000
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5392472	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 7. november 2018 og etterfølgende epost-korrespondanse der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

W-Oslo AS	Org.nr.	919 856 114
Atlantic Flosta AS	Org.nr.	919 860 510
FS Container AS	Org.nr.	919 856 084
FS Container Holding AS	Org.nr.	919 854 847
Nordic Heavylift Vessels AS	Org.nr.	919 860 480
Nordic Svalbard AS	Org.nr.	919 860 197
US Heavy Lift AS	Org.nr.	921 532 016
US Heavy Lift IS	ID-nummer	090 084 259

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknad av 7. november 2018 gjengis:

Vi er forretningsfører for overnevnte shippingsselskaper hvor all kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. En større andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og utøves på verdensbasis.



Eierne, styret, befraktere, disponenter og långivere ønsker årsregnskap og årsberetning på engelsk språk, og det er derfor ønskelig å bruke engelsk som språk ved utarbeidelse av det offisielle årsregnskapet og årsberetningen fra og med inntektsåret 2018.

Fra epost av 14. februar 2019 gjengis:

Vedlagt er eieroversikter i selskapene:

W-Oslo AS - hovedeier W Marine, Hellas 55 %

Atlantic Flosta AS - flere utenlandske eiere

Nordic Heavylift Vessels AS - flere utenlandske eiere.

Nordic Heavylift Vessels AS eier alle aksjene i Nordic Svalbard AS.

FS Container Holding AS - hovedeier, Polux 30 %, Bermuda.

FS Container Holding AS eier alle aksjene i FS Container AS.

US Heavy Lift IS - ingen utenlandske eiere, men finansiert av NIBC Bank, Nederland.

Alle prosjektene er finansiert ved utenlandske banker / kredittinstitusjoner som krever reviderte årsregnskaper

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.



Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at en større andel av selskapenes investorer er utenlandske. Eierkretsen er begrenset. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje, og arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Financial Statements 2020

W-Oslo AS

Org.no.: 919 856 114

Prepared by:

NRP Procurator 



W-Oslo AS

Profit and loss

	Note	2020	2019
Operating income and operating expenses			
Operating income	3	30 646 153	30 826 748
Operating income		30 646 153	30 826 748
Administrative expenses	2, 4	861 380	954 942
Operating expenses	5	19 510 309	20 265 190
Depreciation and amortisation expenses	6	7 546 369	7 539 652
Other operating expenses		491 780	303 826
Total operating expenses		28 409 839	29 063 609
Net operating profit / loss		2 236 315	1 763 139
Financial income and expenses			
Other interest income		32 547	240 442
Currency gain		16 428 547	3 041 070
Financial income		16 461 094	3 281 513
Other interest expenses	10	2 993 325	4 936 005
Currency loss		15 439 218	3 919 368
Other financial expenses		192 301	104 129
Financial expenses		18 624 844	8 959 502
Net financial profit / loss		-2 163 751	-5 677 989
Ordinary result before tax		72 564	-3 914 851
Tax on ordinary result	12	141 642	141 255
Ordinary result after tax		-69 078	-4 056 106
Net profit / loss		-69 078	-4 056 106
Attributable to			
Transferred to uncovered loss		-69 078	-4 056 106
Total		-69 078	-4 056 106



W-Oslo AS

Balance sheet

	Note	2020	2019
Assets			
Non-current assets			
Tangible assets			
Vessels	6	121 083 401	127 404 098
Docking	6	886 592	2 068 716
Total tangible assets		121 969 993	129 472 814
Total non-current assets		121 969 993	129 472 814
Current assets			
Inventories			
Bunkers and lubes		277 064	7 161 863
Total inventories		277 064	7 161 863
Receivables			
Other current receivables	7	6 687 115	2 503 881
Total receivables		6 687 115	2 503 881
Cash and cash equivalents		7 491 652	4 566 980
Total current assets		14 455 831	14 232 725
Total assets		136 425 824	143 705 540



W-Oslo AS

Balance sheet

	Note	2020	2019
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	8	1 727 000	1 000 000
Share premium		56 459 260	48 945 300
Other paid-in equity		-17 010	-17 010
Total paid-in equity		58 169 250	49 928 290
Retained earnings			
Uncovered loss		14 820 395	14 751 318
Total retained earnings		-14 820 395	-14 751 318
Total equity	9	43 348 855	35 176 972
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	10	89 368 097	99 591 616
Total other non-current liabilities		89 368 097	99 591 616
Current liabilities			
Accounts payable		1 228 750	2 426 512
Tax payable	12	141 642	141 255
Other current liabilities	11	2 338 481	6 369 185
Total current liabilities		3 708 873	8 936 952
Total liabilities		93 076 970	108 528 568
Total equity and liabilities		136 425 825	143 705 540

Oslo, 28.04.2021
The board of W-Oslo AS

Nikolaos Triantafyllakis
Chairman of the board

Konstantinos Koutsoumpelis
Member of the board

Aage Figenschou
Member of the board



W-Oslo AS

Notes

Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 05.10.2017.

Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Operating income

Sales revenue is recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax.

Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Inventories

Inventories are valued at the lower of cost and net sales value.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.



W-Oslo AS

Notes

Note 2 - Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

There are recorded remuneration to the board with NOK 35 000 in 2020, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the other directors.

Audit

The audit fee expense for 2020 amounts to NOK 34 000 excl. VAT.

Additional fees for other services rendered amounts to NOK 4 500 excl. VAT.

Note 3 - Income

	2020	2019
Charter hire from TC	30 387 377	30 330 237
Ballast bonus	2 003 085	1 722 060
Off-hire	-574 486	
Commission	-1 589 488	-1 657 234
Charterers expenses	419 665	431 685
Total	30 646 153	30 826 748

The net time charter equivalent for 2020, including bunkers cost of USD 255 000, is USD 8 280/day.

The vessel has traded on an index linked TC with Oldendorff since February 20th. 2020 for minimum 12-maximum 15 months, earning 109% of the Baltic Dry Panamax Index BPI-74.

Note 4 - Administrative expenses

	2020	2019
Corporate management fee	383 589	352 592
Commercial management fee	369 766	342 322
Directors's remuneration	38 135	47 820
Legal fee	0	154 461
Auditor's remuneration	38 500	25 000
Travel expenses	1 950	
Other administrative expenses	29 440	32 746
Total	861 380	954 942



W-Oslo AS

Notes

Note 5 - Operating expenses

	2020	2019
Vessel operating expenses	14 678 061	15 770 917
Management fees	3 183 510	2 856 660
Bunkers costs	2 406 046	1 637 613
Insurance recovery	-757 307	
Total operating expenses	19 510 310	20 265 190

*Total daily running cost 2020:

- Actual USD 5,320
- Budgeted USD 5,675

Budget savings in 2020 is mainly due to repairs & maintenance /lubricants/spares turned out to be lower than budgeted.

*Figures not including bunkers costs

Note 6 - Tangible assets

	Vessel	Docking	Total
Acquisition cost 01.01.2020	140 074 856	3 555 606	143 630 462
Acquisitions	43 548	0	43 548
Disposals	0	0	0
Acquisition cost 31.12.2020	140 118 404	3 555 606	143 674 010
Acc. depreciation 31.12.2020	-14 310 190	-2 669 014	-16 979 204
Acc. impairment 31.12.2020	-4 724 813	0	-4 724 813
Net value 31.12.2020	121 083 401	886 592	121 969 994

	Vessel	Docking	Total
Depreciations for the period	6 364 245	1 182 124	7 546 369
Depreciation rate	5,6 %	34,3 %	
Depreciation schedule	Linear	Linear	
Estimated depreciation (years)	18	2,9	

The vessel was written down to a value of USD 15.75 million at 31.12.2018.

Tax value	Vessel	Docking	Total
Balance 01.01.2020	103 619 662	2 629 726	106 249 388
Additions	43 548	0	43 548
Disposals	0	0	0
Annual tax depreciation	-14 512 849	-368 162	-14 881 011
Balance 31.12.2020	89 150 361	2 261 564	91 411 925



W-Oslo AS

Notes

Tax depreciation rate 14 % 14 %

Note 7 - Other receivables

	2020	2019
Accrued hire	0	505 690
Prepaid expenses	2 369 444	1 989 016
Accrued interest	0	9 175
Total	2 369 444	2 503 881

Note 8 Share capital and Shareholders

The share capital in W-Oslo AS as of 31/12/2020 consists of:

	No. of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	1 727 000	1,00	1 727 000
Total shares outstanding		1	1 727 000

Ownership structure

	Ordinary	Total	Owner interest	Share of votes
Aage Figenschou AS	38 175	38 175	2,21	2,21
Abeka AS	34 540	34 540	2,00	2,00
Albatross Investment AS	34 540	34 540	2,00	2,00
Amble Investment AS	34 540	34 540	2,00	2,00
Coranda Inc.	1 109 790	1 109 790	64,26	64,26
Dyvi Invest AS	90 000	90 000	5,21	5,21
Erryco Holding AS	43 175	43 175	2,50	2,50
Gemto AS	90 000	90 000	5,21	5,21
Gruva AS	34 540	34 540	2,00	2,00
Johs. Hansen Skip AS	45 000	45 000	2,61	2,61
SMA Invest AS	34 540	34 540	2,00	2,00
SMV Invest AS	34 540	34 540	2,00	2,00
Syneco AS	34 540	34 540	2,00	2,00
Trollborg Invest AS	34 540	34 540	2,00	2,00
WLH Invest AS	34 540	34 540	2,00	2,00
Total number of shares	1 727 000	1 727 000	100,00	100,00



W-Oslo AS

Notes

Note 9 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total equity
Equity capital at 01.01.2020	1 000 000	48 945 300	-17 010	-14 751 318	35 176 972
Capital increase	727 000	7 513 960	0		8 240 960
Result for the year				-69 078	-69 078
Equity at 31.12.2020	1 727 000	56 459 260	-17 010	-14 820 395	43 348 855

Note 10 - Long term liabilities

W-OSLO AS drew a mortgage loan at USD 12,862,500 at 25.09.2018 with Credit Agricole CIB. The exchange rate at drawdown was NOK/USD 8.1271. Currency gain/loss on the loan is accounted for in relation to the drawdown.

The margin of the mortgage loan is 195 basis point + 3 months LIBOR .

The first quarterly instalment of USD 292,500 was paid 27.12.2018. Final repayment date for the mortgage loan is 25.09.2025, with a ballon of USD 4,672,500 including the final instalment. The company was in September 2020 granted deferral of the December 2020 installment. Additionally, the minimum working capital requirement of USD 300,000 was waived until June 2021. The deferred installment was repaid first quarter 2021.

Loan	Principal amount USD	Instalments USD	Balance USD 31.12.	Balance NOK 31.12.
Mortgage debt	12 862 500	-2 340 000	10 522 500	89 784 283
Total	12 862 500	-2 340 000	10 522 500	89 784 283
Upfront fee*	-75 000	24 107	-50 893	-416 187
Net value 31.12.2020	12 787 500	-2 315 893	10 471 607	89 368 097

Maturity profile	2019	2020	2021	2022
Quarterly installments mortgage loan	1 170 000	877 500	1 462 500	1 170 000
Total	1 170 000	877 500	1 462 500	1 170 000

*Upfront fee is accrued over the loan period

Security:

The lender has a 1st priority mortgage against the vessel plus assignment of earnings and possible insurance payments.

Financial covenants:

Minimum working capital shall at least USD 300,000 (USD 500,000 to pay dividends). The minimum fair market value of the vessel shall always be at least 125 % (135% to pay dividends) of outstanding loan.



W-Oslo AS

Notes

Note 11 - Other current liabilities

	2020	2019
Payable to manager (W Marine)	30 444	6 058
Accrued expenses	841 127	6 256 856
Accrued interest	16 686	54 412
Board of directors fee	36 410	47 820
Other current liabilities	0	4 039
Prepaid hire	1 413 814	0
Total other current liabilities	2 338 481	6 369 185

Note 12 Tax base /deferred tax

	2020	2019
Financial result	-86 441	-37 204
	0	0
Net tax result of the year	-86 441	-37 204

Tax payable	0	0
Nominal tax - 22 %		

Tonnage tax:

Total net tonnage (NT)	31,173	31,173
Tonnage tax (based on NT 31,000)	141 642	141 255
Total	141 642	141 255

Tax on ordinary result

Tax payable	0	0
Tonnage tax	141 642	141 255
Tax on ordinary result	141 642	141 255

This year taxes includes

Tax payable	0	0
Tonnage tax	141 642	141 255
Total	141 642	141 255



W-Oslo AS

Notes

Note 13 - Off-balance sheet items

The company has entered into a commercial management agreement with W Marine Inc., a technical management agreement with W Marine Inc. and a corporate management agreement with NRP Procurator AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i W-Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert W-Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: 6ZXLL-Y15AY-35257-DG0AX-NW6LJ-TAB6U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
W-Oslo AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZXLL-Y15AY-35257-DG0AX-NW6LJ-TAB6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-26 11:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZXLL-Y15AY-35257-DG0AX-NW6LJ-TAB6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>