



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 006 053
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rygghs vei 2C 0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 564
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 564
Lønnskostnad	1	20 105	20 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 334	102 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	101 812	693 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 251</b>	<b>823 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 251</b>	<b>-816 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624 985	332 282
Annen finansinntekt		887 036	7 240 535
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			811 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512 021</b>	<b>8 384 113</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90 354	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			809 970
Annen rentekostnad		25 469	20 718
Annen finanskostnad		193 930	1 524 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 754</b>	<b>2 354 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202 267</b>	<b>6 029 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 016</b>	<b>5 212 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 078	369 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		955 094	4 842 932
Overført fra annen egenkapital			4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 885 400	774 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 135 400</b>	<b>2 024 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 228 791	2 161 657
Investeringer i tilknyttet selskap		131 501	121 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 690 767	16 140 767
Investeringer i aksjer og andeler		3 384 133	
Andre langsiktige fordringer		4 435 395	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 790 856</b>	<b>19 344 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 926 256</b>	<b>21 369 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 056 678</b>	<b>3 056 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	101 955
Andre kortsiktige fordringer		1 595 708	448 547
Konsernfordringer		271 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 683</b>	<b>550 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 467 238	11 514 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 467 238</b>	<b>11 514 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 387	5 616 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 387</b>	<b>5 616 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 805 986</b>	<b>20 739 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 732 242</b>	<b>42 108 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		422 893	422 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 893</b>	<b>522 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 282 369	30 327 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 282 369</b>	<b>30 327 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 805 262</b>	<b>30 850 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 718	68 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 718</b>	<b>68 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 358	751 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 358</b>	<b>751 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 076</b>	<b>820 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 799	31 103
Betalbar skatt	3		361 424



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		20 105	20 046
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 200 000	24 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 270 904</b>	<b>10 437 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 980</b>	<b>11 257 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 732 242</b>	<b>42 108 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINT HOUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 2C  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 053  
PRINT HOUSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 564
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 564
Lønnskostnad	1	20 105	20 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 334	102 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	101 812	693 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 251</b>	<b>823 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 251</b>	<b>-816 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624 985	332 282
Annen finansinntekt		887 036	7 240 535
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			811 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512 021</b>	<b>8 384 113</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90 354	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			809 970
Annen rentekostnad		25 469	20 718
Annen finanskostnad		193 930	1 524 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 754</b>	<b>2 354 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202 267</b>	<b>6 029 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-64 078	369 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		955 094	4 842 932
<b>Totalresultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		-4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	955 094	4 842 932
Overført fra annen egenkapital		4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>



Organisasjonsnr: 989 006 053  
PRINT HOUSE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 885 400	774 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 135 400</b>	<b>2 024 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme			
konsern	2	228 791	161 657
Investeringer i			
tilknyttet selskap		131 501	121 500
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		18 690 767	16 140 767
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	384 133	
Andre langsiktige			
fordringer	4	435 395	
<b>Sum finansielle</b>		<b>29 790 856</b>	<b>19 344 194</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 926 256</b>	<b>21 369 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 056 678	3 056 678
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	101 955
Andre kortsiktige			
fordringer	1	595 708	448 547
Konsernfordringer		271 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 683</b>	<b>550 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 467 238	11 514 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 467 238</b>	<b>11 514 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 387	5 616 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 387</b>	<b>5 616 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 805 986</b>	<b>20 739 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 732 242</b>	<b>42 108 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		422 893	422 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 893</b>	<b>522 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 282 369	30 327 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 282 369</b>	<b>30 327 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 805 262</b>	<b>30 850 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 718	68 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 718</b>	<b>68 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	651 358	751 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 358</b>	<b>751 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 076</b>	<b>820 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 799	31 103
Betalbar skatt	3		361 424
Skyldig offentlige avgifter		20 105	20 046
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 200 000	24 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 270 904</b>	<b>10 437 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 980</b>	<b>11 257 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 732 242</b>	<b>42 108 116</b>



Organisasjonsnr: 989 006 053  
PRINT HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Print House Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



### RESULTATREGNSKAP

#### PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	6 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 564</b>
Varekostnad		0	6 564
Lønnskostnad	1	20 105	20 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 334	102 673
Annen driftskostnad	1	101 812	693 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 251</b>	<b>823 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 251</b>	<b>-816 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		624 985	332 282
Annen finansinntekt		887 036	7 240 535
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	811 296
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90 354	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	809 970
Annen rentekostnad		25 469	20 718
Annen finanskostnad		193 930	1 524 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 202 267</b>	<b>6 029 205</b>
Resultat før skattekostnad		891 016	5 212 623
Skattekostnad på resultat	3	-64 078	369 691
<b>Resultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	-4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		955 094	4 842 932
Overført fra annen egenkapital		0	-4 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>



## BALANSE

### PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 885 400	774 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 135 400</b>	<b>2 024 834</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 228 791	2 161 657
Investeringer i tilknyttet selskap		131 501	121 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 690 767	16 140 767
Investeringer i aksjer og andeler		3 384 133	0
Andre langsiktige fordringer		4 435 395	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 790 856</b>	<b>19 344 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 926 256</b>	<b>21 369 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 056 678	3 056 678
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 750	101 955
Andre kortsiktige fordringer		1 595 708	448 547
Konsernfordringer		271 225	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 683</b>	<b>550 502</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 467 238	11 514 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 467 238</b>	<b>11 514 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 387	5 616 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 805 986</b>	<b>20 739 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 732 242</b>	<b>42 108 116</b>



### BALANSE

#### PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>522 893</strong>	<strong>522 893</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		31 282 369	30 327 275
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>31 282 369</strong>	<strong>30 327 275</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>31 805 262</strong>	<strong>30 850 168</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	4 718	68 796
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 718</strong>	<strong>68 796</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 358	751 675
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>651 358</strong>	<strong>751 675</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		50 799	31 103
Betalbar skatt	3	0	361 424
Skyldig offentlige avgifter		20 105	20 046
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 200 000	24 903
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 270 904</strong>	<strong>10 437 477</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 926 980</strong>	<strong>11 257 947</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>41 732 242</strong>	<strong>42 108 116</strong>

Oslo, 23.06.2023

Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk  
styreleder

Stian Mørk  
styremedlem/daglig leder

Eilen Mørk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til laveste verdi prinsipp.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Print House Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 utenom innberetning av telefon og bil benyttet av aksjonær. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ingen avtaler med aksjonærer om noen for form kompensasjonsordninger.

Honorar til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 74 125.



## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 250 000	876 732	2 126 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 299 900	1 299 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>2 176 632</b>	<b>3 426 632</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	291 232	291 232
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 885 400</b>	<b>3 135 400</b>
Årets avskrivninger	0	189 334	189 334
Avskrivningssatser	0 %	10 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	361 424
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-21 493
Endring i utsatt skatt	-64 078	29 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 078</b>	<b>369 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	891 016	5 212 623
Permanente forskjeller	-1 182 276	-3 532 210
Endring i midlertidige forskjeller	-213 707	-10 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-504 967</b>	<b>1 642 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	361 424
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>361 424</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	526 414	312 708	-213 707
<b>Sum</b>	<b>526 414</b>	<b>312 708</b>	<b>-213 707</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 967	0	504 967
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 447</b>	<b>312 708</b>	<b>291 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 718</b>	<b>68 796</b>	<b>64 077</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	422 893	0	30 327 275	30 850 168
Årets resultat				955 094	955 094
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>422 893</b>	<b>0</b>	<b>31 282 369</b>	<b>31 805 262</b>

## Note 6 Pant

For lån til kredittinstitusjon restgjeld på kr 651 358 er det stillet salgspant i en Tesla eid av selskapet som har en bokført verdi på kr 672 161.



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Print House Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Print House Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 955 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

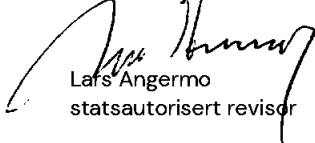
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. juni 2023

**Sant Revisjon AS**



Lafs Angermo  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Print House Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



### RESULTATREGNSKAP

#### PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	6 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 564</b>
Varekostnad		0	6 564
Lønnskostnad	1	20 105	20 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 334	102 673
Annen driftskostnad	1	101 812	693 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 251</b>	<b>823 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 251</b>	<b>-816 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		624 985	332 282
Annen finansinntekt		887 036	7 240 535
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	811 296
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90 354	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	809 970
Annen rentekostnad		25 469	20 718
Annen finanskostnad		193 930	1 524 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 202 267</b>	<b>6 029 205</b>
Resultat før skattekostnad		891 016	5 212 623
Skattekostnad på resultat	3	-64 078	369 691
<b>Resultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	-4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		955 094	4 842 932
Overført fra annen egenkapital		0	-4 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>955 094</b>	<b>4 842 932</b>



## BALANSE

### PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 885 400	774 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 135 400</b>	<b>2 024 834</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 228 791	2 161 657
Investeringer i tilknyttet selskap		131 501	121 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 690 767	16 140 767
Investeringer i aksjer og andeler		3 384 133	0
Andre langsiktige fordringer		4 435 395	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 790 856</b>	<b>19 344 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 926 256</b>	<b>21 369 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 056 678	3 056 678
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 750	101 955
Andre kortsiktige fordringer		1 595 708	448 547
Konsernfordringer		271 225	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 683</b>	<b>550 502</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 467 238	11 514 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 467 238</b>	<b>11 514 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 387	5 616 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 805 986</b>	<b>20 739 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 732 242</b>	<b>42 108 116</b>

**BALANSE**

## PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 893</b>	<b>522 893</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 282 369	30 327 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 282 369</b>	<b>30 327 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 805 262</b>	<b>30 850 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	4 718	68 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 718</b>	<b>68 796</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 358	751 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 358</b>	<b>751 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 799	31 103
Betalbar skatt	3	0	361 424
Skyldig offentlige avgifter		20 105	20 046
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 200 000	24 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 270 904</b>	<b>10 437 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 980</b>	<b>11 257 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 732 242</b>	<b>42 108 116</b>

Oslo, 23.06.2023

Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk (Jun 23, 2023 22:00 GMT+2)

Odd Mørk  
styrelederStian Mørk  
styremedlem/daglig leder

Eilen Mørk (Jun 23, 2023 22:00 GMT+2)

Eilen Mørk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til laveste verdi prinsipp.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Print House Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 utenom innberetning av telefon og bil benyttet av aksjonær. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ingen avtaler med aksjonærer om noen for form kompensasjonsordninger.

Honorar til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 74 125.



## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 250 000	876 732	2 126 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 299 900	1 299 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>2 176 632</b>	<b>3 426 632</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	291 232	291 232
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 885 400</b>	<b>3 135 400</b>
Årets avskrivninger	0	189 334	189 334
Avskrivningssatser	0 %	10 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	361 424
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-21 493
Endring i utsatt skatt	-64 078	29 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 078</b>	<b>369 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	891 016	5 212 623
Permanente forskjeller	-1 182 276	-3 532 210
Endring i midlertidige forskjeller	-213 707	-10 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-504 967</b>	<b>1 642 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	361 424
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>361 424</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	526 414	312 708	-213 707
<b>Sum</b>	<b>526 414</b>	<b>312 708</b>	<b>-213 707</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 967	0	504 967
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 447</b>	<b>312 708</b>	<b>291 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 718</b>	<b>68 796</b>	<b>64 077</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	422 893	0	30 327 275	30 850 168
Årets resultat				955 094	955 094
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>422 893</b>	<b>0</b>	<b>31 282 369</b>	<b>31 805 262</b>

## Note 6 Pant

For lån til kredittinstitusjon restgjeld på kr 651 358 er det stillet salgspant i en Tesla eid av selskapet som har en bokført verdi på kr 672 161.













## 2022 Årsregnskap Print House Eiendom AS

Final Audit Report

2023-06-25


Created:	2023-06-23
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAs9g2ydB_RmzlkMGDBTsYvKhpSX9qmn97


### "2022 Årsregnskap Print House Eiendom AS" History


-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)  
2023-06-23 - 10:15:06 AM GMT
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature  
2023-06-23 - 10:18:33 AM GMT
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature  
2023-06-23 - 10:18:33 AM GMT
-  Document emailed to eilen@pheiendom.no for signature  
2023-06-23 - 10:18:33 AM GMT
-  Email viewed by odd@pheiendom.no  
2023-06-23 - 7:59:28 PM GMT
-  Signer odd@pheiendom.no entered name at signing as Odd Mørk  
2023-06-23 - 8:00:15 PM GMT
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)  
Signature Date: 2023-06-23 - 8:00:17 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by eilen@pheiendom.no  
2023-06-23 - 8:00:20 PM GMT
-  Signer eilen@pheiendom.no entered name at signing as Eilen Mørk  
2023-06-23 - 8:00:54 PM GMT
-  Document e-signed by Eilen Mørk (eilen@pheiendom.no)  
Signature Date: 2023-06-23 - 8:00:56 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by stian@pheiendom.no  
2023-06-25 - 9:13:30 PM GMT





 Signer stian@pheiendom.no entered name at signing as Stian Mørk  
2023-06-25 - 9:13:57 PM GMT

 Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)  
Signature Date: 2023-06-25 - 9:13:59 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2023-06-25 - 9:13:59 PM GMT