



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 855 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vadumveien vest 9 3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RAYMOND HJELLNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 600 000	6 450 000
Annen driftsinntekt		466 000	458 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 066 000</b>	<b>6 908 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 313 715	4 687 001
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 400	52 400
Annen driftskostnad	3	349 965	338 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 716 080</b>	<b>5 077 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 920</b>	<b>1 830 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		3 801	172
Annen finansinntekt		7 209	4 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511 010</b>	<b>4 476</b>
Annen rentekostnad	3	282 075	469 619
Annen finanskostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 075</b>	<b>470 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228 935</b>	<b>-465 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 578 855</b>	<b>1 364 530</b>
Skattekostnad på resultat		240 141	302 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		560 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 778 714	1 062 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		135 982	124 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 982</b>	<b>124 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 308 233	3 360 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 308 233</b>	<b>3 360 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 001 143	2 001 143
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 001 143</b>	<b>2 001 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 358</b>	<b>5 486 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 493 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	29 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 513 000</b>	<b>29 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 880	71 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 880</b>	<b>71 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 880</b>	<b>2 594 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 187 238</b>	<b>8 080 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 608 413	1 829 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 608 413</b>	<b>1 829 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 708 413</b>	<b>1 929 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 742 057	1 955 561
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 742 057</b>	<b>1 955 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 742 057</b>	<b>1 955 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			809 468
Leverandørgjeld	4	65 173	803 499
Betalbar skatt		251 669	114 868
Kortsiktig konserngjeld	4	1 406 285	730 121
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	13 641	1 737 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 768</b>	<b>4 195 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 478 825</b>	<b>6 150 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 187 238</b>	<b>8 080 518</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 855 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadumveien vest 9  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAYMOND HJELLNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 992 855 363  
AREA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 600 000	6 450 000
Annen driftsinntekt		466 000	458 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 066 000</b>	<b>6 908 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 313 715	4 687 001
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 400	52 400
Annen driftskostnad	3	349 965	338 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 716 080</b>	<b>5 077 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 920</b>	<b>1 830 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		3 801	172
Annen finansinntekt		7 209	4 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511 010</b>	<b>4 476</b>
Annen rentekostnad	3	282 075	469 619
Annen finanskostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 075</b>	<b>470 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228 935</b>	<b>-465 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		2 578 855	1 364 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		560 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 778 714	1 062 170



Sum overføringer og  
disponeringer

2 338 714

1 062 170



Organisasjonsnr: 992 855 363  
AREA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		135 982	124 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 982</b>	<b>124 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 308 233	3 360 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 308 233</b>	<b>3 360 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 001 143	2 001 143
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 001 143</b>	<b>2 001 143</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 001 143</b>	<b>2 001 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 358</b>	<b>5 486 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 493 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	29 500
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 513 000</b>	<b>29 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		228 880	71 011
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>228 880</b>	<b>71 011</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>228 880</b>	<b>71 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 880</b>	<b>2 594 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 187 238</b>	<b>8 080 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 608 413	1 829 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 608 413</b>	<b>1 829 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 708 413</b>	<b>1 929 699</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 955 561
Langsiktig konserngjeld	4, 5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 955 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 742 057</b>	<b>1 955 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån		809 468
Leverandørgjeld	4	803 499
Betalbar skatt		114 868
Kortsiktig konserngjeld	4	730 121
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 737 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 195 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 478 825</b>	<b>6 150 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 187 238</b>	<b>8 080 518</b>



Organisasjonsnr: 992 855 363  
AREA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Area Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Area Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 338 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

123 Revisjon AS, Stalsbergveien 1, 3128 Nøtterøy, Org.no 927 515 911  
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no  
Medlem av Den norske Revisorforening



123

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nøtterøy, 31.01.2025

123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Area Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 855 363



### RESULTATREGNSKAP

#### AREA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 600 000	6 450 000
Annen driftsinntekt		466 000	458 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 066 000</b>	<b>6 908 129</b>
Varekostnad		5 313 715	4 687 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 400	52 400
Annen driftskostnad	3	349 965	338 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 716 080</b>	<b>5 077 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 920</b>	<b>1 830 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		3 801	172
Annen finansinntekt		7 209	4 304
Annen rentekostnad	3	282 075	469 619
Annen finanskostnad		0	475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 228 935</b>	<b>-465 618</b>
Resultat før skattekostnad		2 578 855	1 364 530
Skattekostnad på resultat		240 141	302 360
<b>Årsresultat</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		560 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 778 714	1 062 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 338 714</b>	<b>1 062 170</b>



### BALANSE

#### AREA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		135 982	124 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 982</b>	<b>124 454</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 308 233	3 360 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 308 233</b>	<b>3 360 633</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 001 143	2 001 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 001 143</b>	<b>2 001 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 358</b>	<b>5 486 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 493 777
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 000	29 500
Konsernfordringer	4	1 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 513 000</b>	<b>29 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 880	71 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 880</b>	<b>2 594 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 187 238</b>	<b>8 080 518</b>



## BALANSE

### AREA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 608 413	1 829 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 608 413</b>	<b>1 829 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 708 413</b>	<b>1 929 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 742 057	1 955 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 742 057</b>	<b>1 955 561</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		0	809 468
Leverandørgjeld	4	65 173	803 499
Betalbar skatt		251 669	114 868
Konserngjeld	4	1 406 285	730 121
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	13 641	1 737 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 768</b>	<b>4 195 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 478 825</b>	<b>6 150 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 187 238</b>	<b>8 080 518</b>

Melsomvik, 31.01.2025  
Styret i Area Eiendom AS

RAYMOND HJELLNES  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Area Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 926 333	3 926 333
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 926 333</b>	<b>3 926 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	618 100	618 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 308 233</b>	<b>3 308 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 400	52 400



Økonomisk levetid

50 år

### Note 3 Transaksjoner med nærstående i 2024

Selskapet har betalt husleie til aksjonær med kr 60 000.

Lån fra aksjonær var ved inngangen til 2024 kr 1 608 675, ved utgangen av 2024 er lånet redusert til kr 6 884. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	62 023	600 769
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 406 285	730 121
<b>Sum</b>	<b>1 468 308</b>	<b>1 330 890</b>

Kjøp fra datterselskapet Area Bygg AS utgjør kr 2 134 847 i 2024.

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	674 537	888 041
<b>Sum</b>	<b>674 537</b>	<b>888 041</b>