



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 257 301	4 040 746
Sum inntekter		4 257 301	4 040 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 176	531 426
Annen driftskostnad	1	1 122 028	854 325
Sum kostnader		1 654 303	1 385 751
Driftsresultat		2 602 998	2 654 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	3 596
Sum finansinntekter		765	3 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	890 499	1 026 148
Annen rentekostnad		11 172	15 820
Annen finanskostnad		949	
Sum finanskostnader		902 620	1 041 968
Netto finans		-901 855	-1 038 372
Resultat før skattekostnad		1 701 144	1 616 623
Skattekostnad på resultat	4	374 251	355 657
Årsresultat		1 326 893	1 260 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 893	1 260 966
Totalresultat		1 326 893	1 260 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 301 844	1 209 625
Avsatt til annen egenkapital		25 049	51 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 326 893	1 260 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 356 784	27 888 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		27 356 784	27 888 959
Sum anleggsmidler		27 356 784	27 888 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	7 489
Konsernfordringer	3	7 578	7 578
Sum fordringer		20 846	15 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 635	315 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 635	315 146
Sum omløpsmidler		589 481	330 213
SUM EIENDELER		27 946 265	28 219 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
Sum innskutt egenkapital		1 959 625	1 959 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 948 894	6 923 845
Sum opptjent egenkapital		6 948 894	6 923 845
Sum egenkapital	6	8 908 519	8 883 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 112 846	1 105 782
Sum avsetninger for forpliktelser		1 112 846	1 105 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	86 819	135 613
Langsiktig konserngjeld	3	15 574 864	16 333 564
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 125	139 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 808	16 608 302
Sum langsiktig gjeld		16 913 654	17 714 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 557	-4 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 612	936
Kortsiktig konserngjeld	3	1 669 031	1 550 801
Annen kortsiktig gjeld		285 892	74 228
Sum kortsiktig gjeld		2 124 092	1 621 618
Sum gjeld		19 037 746	19 335 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 946 265	28 219 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438173

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 257 301	4 040 746
Sum inntekter		4 257 301	4 040 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 176	531 426
Annen driftskostnad	1	1 122 028	854 325
Sum kostnader		1 654 303	1 385 751
Driftsresultat		2 602 998	2 654 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	3 596
Sum finansinntekter		765	3 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	890 499	1 026 148
Annen rentekostnad		11 172	15 820
Annen finanskostnad		949	
Sum finanskostnader		902 620	1 041 968
Netto finans		-901 855	-1 038 372
Resultat før skattekostnad		1 701 144	1 616 623
Skattekostnad på resultat	4	374 251	355 657
Årsresultat		1 326 893	1 260 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 893	1 260 966
Totalresultat		1 326 893	1 260 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 301 844	1 209 625
Avsatt til annen egenkapital		25 049	51 341
Sum overføringer og disponeringer		1 326 893	1 260 966



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 356 784	27 888 960
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		27 356 784	27 888 959
Sum anleggsmidler		27 356 784	27 888 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	7 489
Konsernfordringer	3	7 578	7 578
Sum fordringer		20 846	15 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 635	315 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 635	315 146
Sum omløpsmidler		589 481	330 213
SUM EIENDELER		27 946 265	28 219 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
Sum innskutt egenkapital		1 959 625	1 959 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 948 894	6 923 845
Sum opptjent egenkapital		6 948 894	6 923 845
Sum egenkapital	6	8 908 519	8 883 470



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 112 846	1 105 782
Sum avsetninger for forpliktelser		1 112 846	1 105 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	86 819	135 613
Langsiktig konserngjeld	3	15 574 864	16 333 564
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 125	139 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 808	16 608 302
Sum langsiktig gjeld		16 913 654	17 714 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 557	-4 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 612	936
Kortsiktig konserngjeld	3	1 669 031	1 550 801
Annen kortsiktig gjeld		285 892	74 228
Sum kortsiktig gjeld		2 124 092	1 621 618
Sum gjeld		19 037 746	19 335 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 946 265	28 219 172



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Årvollskogen 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 95 AS som viser et overskudd på kr 1 326 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EZMES-MUKST-0WB7N-YVTNL-9GH5D-E9G08



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZMES-MUKST-0WB7N-VYTNL-9GH5D-E9G08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:29:04 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:29:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkket: EZMES-MUKST-0WB7N-YVTNL-9GH5D-E9G08



Årsregnskap 2024

Årvollskogen 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 34K1O-2ZB1U-3838S-XDSVF-929TK-BPX5K

Org.nr.: 991 419 616



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 257 301	4 040 746
Sum driftsinntekter		4 257 301	4 040 746
Lønnskostnad	1	99	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 176	531 426
Annen driftskostnad	1	1 122 028	854 325
Sum driftskostnader		1 654 303	1 385 751
Driftsresultat		2 602 998	2 654 994
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		765	3 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	890 499	1 026 148
Annen rentekostnad		11 172	15 820
Annen finanskostnad		949	0
Resultat av finansposter		-901 855	-1 038 372
Resultat før skattekostnad		1 701 144	1 616 623
Skattekostnad på resultat	4	374 251	355 657
Årsresultat		1 326 893	1 260 966
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 301 844	1 209 625
Avsatt til annen egenkapital		25 049	51 341
Sum overføringer		1 326 893	1 260 966

Penneo Dokumentnøkkel: 34K1O-2ZB1U-3838S-XDSVF-929TK-BPX5K



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 356 784	27 888 960
Sum varige driftsmidler		27 356 784	27 888 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 356 784	27 888 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	7 489
Konsernfordringer	3	7 578	7 578
Sum fordringer		20 846	15 067
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 635	315 146
Sum omløpsmidler		589 481	330 213
Sum eiendeler		27 946 265	28 219 172

Penneo Dokumentnøkkel: 34K1O-2ZB1U-3838S-XDSVF-929TK-BPX5K



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
Sum innskutt egenkapital		1 959 625	1 959 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 948 894	6 923 845
Sum opptjent egenkapital		6 948 894	6 923 845
Sum egenkapital	6	8 908 519	8 883 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 112 846	1 105 782
Sum avsetning for forpliktelser		1 112 846	1 105 782
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	86 819	135 613
Langsiktig konserngjeld	3	15 574 864	16 333 564
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 125	139 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 808	16 608 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 557	-4 346
Skyldig offentlige avgifter		40 612	936
Konserngjeld	3	1 669 031	1 550 801
Annen kortsiktig gjeld		285 892	74 228
Sum kortsiktig gjeld		2 124 092	1 621 618
Sum gjeld		19 037 746	19 335 703
Sum egenkapital og gjeld		27 946 265	28 219 172

Moss, 12.05.2025
Styret i Årvollskogen 95 AS

Ragnar Gretland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Solan Eiendom AS som morselskap (100%) og Sun. G. Holding AS som konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	99	0

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 350 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 625 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 187 191	517 539	12 663 009	33 367 739
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 187 191	517 539	12 663 009	33 367 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 493 416	512 739		6 006 155
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		4 800		4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 493 416	517 539		6 010 955
= Bokført verdi 31.12.24	14 693 775	0	12 663 009	27 356 784
Årets ordinære avskrivninger	532 176			532 176
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 578	7 578
Sum	7 578	7 578
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 574 864	16 333 564
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 669 031	1 550 801
Sum	17 243 895	17 884 365

Selskapet har langsiktig konserngjeld til konsernspissen, Sun.G. Holding AS, pålydende kr 12 015 708. Lånet er usikret, men er rentebelastet med kr 890 499. Belastet rente tilsvarer rentekostnaden som konsernspissen, Sun. G. Holding AS, har på lån fra sin bankforbindelse. Selskapets faste eiendommer er pantsatt for inntil MNOK 190 til fordel for konsernets bankforbindelse. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå.

Penneo Dokumentnøkkel: 34K1O-2ZB1U-3838S-XDSVF-929TK-BPX5K



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 187	341 176
Endring i utsatt skatt	7 064	14 481
Skattekostnad ordinært resultat	374 251	355 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 701 144	1 616 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 112	-65 821
Avgitt konsernbidrag	-1 669 031	-1 550 801
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 187	308 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-367 187	-308 365
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 073 393	5 041 281	-32 112
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	5 058 393	5 026 281	-32 112
Grunnlag for utsatt skatt	5 058 393	5 026 281	-32 112
Utsatt skatt (22 %)	1 112 846	1 105 782	-7 065

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅRVOLLSKOGEN 95 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 000,0	1 700 000
Sum	100		1 700 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solan Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Solan Eiendom AS er morselskap, mens Sun. G. Holding AS er konsernspiss. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder og daglig leder i Solan Eiendom AS, samt styrets leder og eneaksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 34K1O-2ZB1U-3838S-XDSVF-929TK-BPX5K



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	0	259 625	6 923 845	8 883 470
Årets resultat				1 326 893	1 326 893
Konsernbidrag avgitt				-1 301 844	-1 301 844
Pr 31.12.2024	1 700 000	0	259 625	6 948 894	8 908 519

Note 7 Langsiktig gjeld ekskl konserngjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder billån. Selskapets transportmiddel er pantsatt for kr 444 790. Balanseført verdi av eiendelen utgjør kr 0. Gjelden forfaller innen fem år fra regnskapsårets avslutning.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder depositum fra leietaker. Gjelden er klassifisert som langsiktig på grunn av leiekontraktens lengde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gretland, Ragnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 109.169.xxx.xxx

2025-05-13 18:49:51 UTC



Gretland, Ragnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 109.169.xxx.xxx

2025-05-13 18:49:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 34K10-2ZB1U-38385-XDSVF-929TK-BPX5K