



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 664	10 454
Annen driftsinntekt		355 684	187 619
Sum inntekter		377 348	198 073
Kostnader			
Varekostnad		21 594	2 396
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 639	19 447
Annen driftskostnad		102 160	900 278
Sum kostnader		159 392	922 121
Driftsresultat		217 955	-724 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt			82 765
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			35 163
Sum finansinntekter		5	117 928
Annen rentekostnad			682
Annen finanskostnad			29 915
Sum finanskostnader			30 597
Netto finans		5	87 331
Ordinært resultat før skattekostnad		217 960	-636 717
Skattekostnad på ordinært resultat			893
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 960	-637 609
Årsresultat		217 960	-637 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 960	-637 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 960	-637 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		217 960	-637 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 725 093	1 760 732
Sum varige driftsmidler		1 725 093	1 760 732
Sum anleggsmidler		1 725 093	1 760 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 011	11 796
Andre kortsiktige fordringer	2	421 189	412 689
Sum fordringer		465 200	424 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 682	7 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 682	7 702
Sum omløpsmidler		498 881	432 186
SUM EIENDELER		2 223 975	2 192 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		625 607	843 567
Sum opptjent egenkapital		-625 607	-843 567
Sum egenkapital		-601 177	-819 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 419	564
Annen kortsiktig gjeld	3	2 816 732	3 011 491
Sum kortsiktig gjeld		2 825 151	3 012 055
Sum gjeld		2 825 151	3 012 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 975	2 192 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621815

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 664	10 454
Annen driftsinntekt		355 684	187 619
Sum inntekter		377 348	198 073
Kostnader			
Varekostnad		21 594	2 396
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 639	19 447
Annen driftskostnad		102 160	900 278
Sum kostnader		159 392	922 121
Driftsresultat		217 955	-724 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt			82 765
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			35 163
Sum finansinntekter		5	117 928
Annen rentekostnad			682
Annen finanskostnad			29 915
Sum finanskostnader			30 597
Netto finans		5	87 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		217 960	-636 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 960	-637 609
Årsresultat		217 960	-637 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 960	-637 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 960	-637 609
Sum overføringer og disponeringer		217 960	-637 609



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 725 093	1 760 732
Sum varige driftsmidler		1 725 093	1 760 732
Sum anleggsmidler		1 725 093	1 760 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 011	11 796
Andre kortsiktige fordringer	2	421 189	412 689
Sum fordringer		465 200	424 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 682	7 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 682	7 702
Sum omløpsmidler		498 881	432 186
SUM EIENDELER		2 223 975	2 192 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		625 607	843 567
Sum opptjent egenkapital		-625 607	-843 567
Sum egenkapital		-601 177	-819 137
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 419	564
Annen kortsiktig gjeld	3	2 816 732	3 011 491
Sum kortsiktig gjeld		2 825 151	3 012 055
Sum gjeld		2 825 151	3 012 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 975	2 192 918



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Albi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923182217



Albi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 664	10 454
Annen driftsinntekt		355 684	187 619
Sum driftsinntekter		377 348	198 073
Driftskostnader			
Varekostnad		21 594	2 396
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 639	19 447
Annen driftskostnad		102 160	900 278
Sum driftskostnader		159 392	922 121
DRIFTSRESULTAT		217 956	(724 048)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	35 163
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		0	82 765
Sum finansinntekter		5	117 928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	682
Annen finanskostnad		0	29 915
Sum finanskostnader		0	30 597
NETTO FINANSPOSTER		5	87 331
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 960	(636 717)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	893
ORDINÆRT RESULTAT		217 960	(637 609)
ÅRSRESULTAT		217 960	(637 609)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		217 960	(637 609)
SUM OVERF. OG DISP.		217 960	(637 609)

Årsregnskap for Albi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923182217



Albi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 725 093	1 760 732
Sum varige driftsmidler		1 725 093	1 760 732
SUM ANLEGGSMIDLER		1 725 093	1 760 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 011	11 796
Andre kortsiktige fordringer	2	421 189	412 689
Sum fordringer		465 200	424 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 682	7 702
SUM OMLØPSMIDLER		498 881	432 186
SUM EIENDELER		2 223 975	2 192 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(625 607)	(843 567)
Sum opptjent egenkapital		(625 607)	(843 567)
SUM EGENKAPITAL		(601 177)	(819 137)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 419	564
Annen kortsiktig gjeld	3	2 816 732	3 011 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 825 151	3 012 055
SUM GJELD		2 825 151	3 012 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 975	2 192 918

Skaland, 16.06.2023

Michael Albrecht
Styrets leder

Årsregnskap for Albi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923182217



Albi Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Albi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923182217



Albi Eiendom AS

Noter 2022

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i sin helhet, men eier har gitt lån til selskapet for å sikre likviditet og selskapet har ellers ingen langsiktig gjeld. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 781 927
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 781 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 195
+ Ordinære avskrivninger	35 639
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 834
Balanseført verdi pr 31/12	1 725 093
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Albi Eiendom har fått kortsiktig lån kr 421 189 fra Albi Bygg AS.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

For kjøp av eiendom og for å sikre likviditet har eieren gitt lån til selskapet. Saldo pr 31.12 er kr 2 816 732.

Noter for Albi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923182217



Albi Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Noter for Albi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923182217