



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 463 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sneltvedstien 30 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 266 114	2 833 800
Sum inntekter		3 266 114	2 833 800
Kostnader			
Varekostnad			16 893
Lønnskostnad			59 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 957	517 790
Annen driftskostnad	1, 4	3 136 795	1 362 519
Sum kostnader		3 335 751	1 956 303
Driftsresultat		-69 637	877 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 405	354 188
Annen renteinntekt		6 695	19 096
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		147 100	523 284
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 042	
Annen rentekostnad		1 033 481	1 194 193
Sum finanskostnader		1 075 523	1 194 193
Netto finans		-928 423	-670 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 061	206 588
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 011	104 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-861 050	102 277
Årsresultat		-861 050	102 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-861 050	102 277
Totalresultat		-861 050	102 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			102 277
Overført fra annen egenkapital		-861 050	
Sum overføringer og disponeringer		-861 050	102 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 074 278	28 207 451
Sum varige driftsmidler	2	28 074 278	28 207 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	651 284	681 284
Lån til foretak i samme konsern	4		8 861 389
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 284	9 792 673
Sum anleggsmidler		29 100 562	38 000 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	320 381	201 304
Andre kortsiktige fordringer	1	226 058	400 466
Sum fordringer		546 440	601 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 270 483	666 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 483	666 753
Sum omløpsmidler		2 816 922	1 268 523
SUM EIENDELER		31 917 485	39 268 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 386 643	8 247 693
Sum opptjent egenkapital		7 386 643	8 247 693
Sum egenkapital		7 487 096	8 348 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 906	279 917
Sum avsetninger for forpliktelser		142 906	279 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 292 916	30 306 696
Langsiktig konserngjeld	4	678 619	
Sum annen langsiktig gjeld		23 971 535	30 306 696
Sum langsiktig gjeld		24 114 441	30 586 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 084	101 940
Skyldig offentlige avgifter		1 659	24 074
Annen kortsiktig gjeld		184 205	207 874
Sum kortsiktig gjeld		315 948	333 888
Sum gjeld		24 430 388	30 920 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 917 485	39 268 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541710

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 463 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 266 114	2 833 800
Sum inntekter		3 266 114	2 833 800
Kostnader			
Varekostnad			16 893
Lønnskostnad			59 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 957	517 790
Annen driftskostnad	1, 4	3 136 795	1 362 519
Sum kostnader		3 335 751	1 956 303
Driftsresultat		-69 637	877 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 405	354 188
Annen renteinntekt		6 695	19 096
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		147 100	523 284
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 042	
Annen rentekostnad		1 033 481	1 194 193
Sum finanskostnader		1 075 523	1 194 193
Netto finans		-928 423	-670 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 011	104 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-861 050	102 277
Årsresultat		-861 050	102 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-861 050	102 277
Totalresultat		-861 050	102 277
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		102 277
Overført fra annen egenkapital	-861 050	
Sum overføringer og disponeringer	-861 050	102 277



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

28 074 278

28 207 451

Sum varige driftsmidler

2

28 074 278

28 207 451

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

651 284

681 284

Lån til foretak i samme

konsern

4

8 861 389

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

250 000

250 000

Investeringer i aksjer og

andeler

125 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 026 284

9 792 673

Sum anleggsmidler

29 100 562

38 000 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

320 381

201 304

Andre kortsiktige

fordringer

1

226 058

400 466

Sum fordringer

546 440

601 769

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 270 483

666 753

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 270 483

666 753

Sum omløpsmidler

2 816 922

1 268 523

SUM EIENDELER

31 917 485

39 268 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000



Overkurs	453	453
Sum innskutt egenkapital	100 453	100 453
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 386 643	8 247 693
Sum opptjent egenkapital	7 386 643	8 247 693
Sum egenkapital	7 487 096	8 348 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	142 906	279 917
Sum avsetninger for forpliktelse	142 906	279 917
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	23 292 916	30 306 696
Langsiktig konserngjeld 4	678 619	
Sum annen langsiktig gjeld	23 971 535	30 306 696
Sum langsiktig gjeld	24 114 441	30 586 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 084	101 940
Skyldig offentlige avgifter	1 659	24 074
Annen kortsiktig gjeld	184 205	207 874
Sum kortsiktig gjeld	315 948	333 888
Sum gjeld	24 430 388	30 920 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 917 485	39 268 647



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liabygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Liabygg Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UHUXV-174CX-5KQ4M-3K5KY-SE2FA-E2GJUF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liabygg Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UHUXV-174CX-5KQ4M-3K5KY-5E2FA-E2GJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 11:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: UHUXV-174CX-5KQ4M-3K5KY-SEJFA-E2GUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Liabygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1X674-SMMLN-ZZZ56-YEWGN-F3TU5-IZHN7



Resultatregnskap

Liabygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 266 114	2 833 800
Sum driftsinntekter		3 266 114	2 833 800
Varekostnad		0	16 893
Lønnskostnad		0	59 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 957	517 790
Annen driftskostnad	1, 4	3 136 795	1 362 519
Sum driftskostnader		3 335 751	1 956 303
Driftsresultat		-69 637	877 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 405	354 188
Annen renteinntekt		6 695	19 096
Annen finansinntekt		0	150 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 042	0
Annen rentekostnad		1 033 481	1 194 193
Resultat av finansposter		-928 423	-670 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 061	206 588
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 011	104 311
Ordinært resultat		-861 050	102 277
Årsresultat		-861 050	102 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	102 277
Overført fra annen egenkapital		861 050	0
Sum overføringer		-861 050	102 277

Penneo Dokumentnøkkel: 1X674-SMMLN-ZZZ56-YEWGN-F3TU5-IZHN7



Balanse Liabygg Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 074 278	28 207 451
Sum varige driftsmidler	2	28 074 278	28 207 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	651 284	681 284
Lån til foretak i samme konsern	4	0	8 861 389
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 284	9 792 673
Sum anleggsmidler		29 100 562	38 000 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	320 381	201 304
Andre kortsiktige fordringer	1	226 058	400 466
Sum fordringer		546 440	601 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 270 483	666 753
Sum omløpsmidler		2 816 922	1 268 523
Sum eiendeler		31 917 485	39 268 647

Penneo Dokumentnøkkel: 1X674-SMMLN-ZZZ56-YEWGN-F3TU5-IZHN7



Balanse Liabygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 386 643	8 247 693
Sum opptjent egenkapital		7 386 643	8 247 693
Sum egenkapital		7 487 096	8 348 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		142 906	279 917
Sum avsetning for forpliktelser		142 906	279 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 292 916	30 306 696
Langsiktig konserngjeld	4	678 619	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 971 535	30 306 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 084	101 940
Skyldig offentlige avgifter		1 659	24 074
Annen kortsiktig gjeld		184 205	207 874
Sum kortsiktig gjeld		315 948	333 888
Sum gjeld		24 430 388	30 920 501
Sum egenkapital og gjeld		31 917 485	39 268 647

Skien, 23.06.2022

Øystein Lia
Styrets leder

Audun Lia
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1X674-SMMLN-ZZZ56-YEWGN-F3TU5-IZHN7



Noter Liabygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres hele virkningen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter Liabygg Holding AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med inntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte og lån til ledende personer

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har per 31.12 fordring på styrets leder på kr 9 619.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 914 212	28 914 212
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 784	65 784
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 979 996	28 979 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	905 718	905 718
= Bokført verdi 31.12.21	28 074 278	28 074 278
Årets ordinære avskrivninger	198 958	198 958
Økonomisk levetid	10-50 år	

Avskrivningsplan for flere av selskapets næringseiendommer er endret fra 2021 etter ny vurdering av beste estimat. Hele effekten av estimatendringen er resultatført i 2021 (reverseringsmetoden). Dette gir lavere årlige regnskapsmessige avskrivninger og en samlet netto reduksjon i avskrivninger i 2021 på kr 234 450 relatert til avskrivninger tidligere år.



Noter Liabygg Holding AS

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 17 101 581

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 292 916

Sum 23 292 916**Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 2021**

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 28 074 278

Kundefordringer 320 381

Sum 28 394 660**Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for:**

Ubenyttet kassekreditt 900 000

Entreprenørgarantier fra tidligere virksomhet 225 100

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets fordringer, driftstilbehør og varelager med inntil kr 20 000 000 samt i selskapets eiendommer med inntil kr 73 000 000 samlet.

Det er stillet sikkerhet på inntil kr 80 988 for langsiktig gjeld datterselskap Liabygg Service AS har til kredittinstitusjoner.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kommune	Eierandel i %	Stemmeandel i %	Balanseført verdi 31.12.21	Egenkapital 31.12.2021	Resultat i 2021
Liabygg Service AS	Skien	100,00	100,00	0	-220 347	182 395
Løkka 9 AS	Skien	100,00	100,00	651 284	229 052	126 694
Liabygg AS	Skien	50,00	50,00	250 000	4 442 000	1 721 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Investeringen i Liabygg Service AS er nedskrevet til kr 0 i inntektsåret.

Selskapet har per 31.12 langsiktig gjeld til datterselskap Løkka 9 AS på kr 678 619 og langsiktig fordring på datterselskap Liabygg Service AS på kr 315 932. Dette er renteberegnet på markedsmessige vilkår ihht. låneavtale. Det er i 2021 avsatt til tap på fordring Liabygg Service AS tilsvarende lånesummen.

Liabygg Holding AS har stillet realkausjon for et beløp inntil kr 80 988 for lån Liabygg Service AS har til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: 1X674-SMMLN-ZZZ56-YEWGN-F3TU5-IZHN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-24 09:45:20 UTC



Audun Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-24 09:45:20 UTC



Øystein Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2150799

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 09:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1X674-5MMLN-ZZ56-YEWGN-F3TU5-IZHN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>