



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 350 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 871	6 304
Sum kostnader		5 871	6 304
Driftsresultat		-5 871	-6 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 030	4 023
Sum finansinntekter		12 030	4 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 271	48 335
Sum finanskostnader		62 271	48 335
Netto finans		-50 241	-44 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 112	-50 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 188	170 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 300	-221 010
Årsresultat		-233 300	-221 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		628 212	570 450
Udekket tap			-221 010
Annen egenkapital		-861 512	-570 450
Sum overføringer og disponeringer		-233 300	-221 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 067 050	1 067 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 050	1 067 050
Sum anleggsmidler		1 067 050	1 067 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 000 000	600 000
Sum fordringer		5 000 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 544	1 570 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 544	1 570 818
Sum omløpsmidler		6 576 544	2 170 818
SUM EIENDELER		7 643 594	3 237 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 807 439	2 917 894
Sum innskutt egenkapital		4 907 439	3 017 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-628 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap			2 877 154
Sum opptjent egenkapital		-628 212	-2 877 154
Sum egenkapital		4 279 227	140 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 871	6 304
Kortsiktig konserngjeld		3 358 496	3 090 825
Sum kortsiktig gjeld		3 364 367	3 097 129
Sum gjeld		3 364 367	3 097 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 594	3 237 868



Nordahl Bruns gate 10 Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Stemme- og eierandel	Bokført Egenkapital	Balansført verdi	Resultat 2019
Nordahl Bruns gt 10 KS	10 %	95 819 188	1 067 050	9 683 043

Balansført verdi er lik kostpris for andelene. Selskapet inngår i konsern med Ragde Eiendom AS som konsernspiss og har forretningskontor i Oslo kommune.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 100.000,- og består av 1000 aksjer à pålydende kr 100,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	2019	2018
Styrehonorar	0	0

Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	0	0
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	0	0



Note 5 Skatter

	2019	2018
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	177 188	170 394
Endring utsatt skatt i resultat	0	0
Årets skattekostnad	177 188	170 394
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 112	-50 616
Permanente forskjeller	861 513	791 460
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-805 400	-740 844
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	100 000	2 917 894	-2 877 154	140 739
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-628 212	-628 212
Årets resultat	0	-3 110 454	2 877 154	-233 300
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	4 807 439	-628 212	4 279 227