



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Øydneveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		512 410	533 121
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		512 410	533 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2		17 175
Ordinær avskrivning	3	86 447	71 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3, 4	287 743	232 149
Sum kostnader		374 190	320 949
Driftsresultat		138 220	212 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 869	9 980
Annen finansinntekt			6 343
Sum finansinntekter		22 869	16 323
Annen rentekostnad	4	252 528	226 398
Sum finanskostnader		252 528	226 398
Netto finans		-229 659	-210 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 440	2 098
Skattekostnad på resultat		-20 116	461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 324	1 637
Årsresultat		-71 324	1 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 324	1 637
Totalresultat		-71 324	1 637
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	5	-71 324	1 637
Sum overføringer og disponeringer		-71 324	1 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 918 000	4 999 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 918 000	4 999 000
Sum anleggsmidler		4 918 000	4 999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		80 554	86 597
Andre kortsiktige fordringer	4	109 400	562 526
Sum fordringer		189 954	649 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	414 359	433 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 359	433 132
Sum omløpsmidler		604 313	1 082 255
SUM EIENDELER		5 522 313	6 081 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	469 975	469 975
Sum innskutt egenkapital		569 975	569 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 363 210	1 434 534
Sum opptjent egenkapital		1 363 210	1 434 534
Sum egenkapital		1 933 185	2 004 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		400 039	420 155
Sum avsetninger for forpliktelser		400 039	420 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 121 133	3 144 333
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 133	3 144 333
Sum langsiktig gjeld		3 521 172	3 564 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 207	42 284
Skyldige offentlige avgifter		2 749	
Annen kortsiktig gjeld	4		469 975
Sum kortsiktig gjeld		67 956	512 259
Sum gjeld		3 589 128	4 076 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 313	6 081 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319911

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Øydneveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		512 410	533 121
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		512 410	533 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2		17 175
Ordinær avskrivning	3	86 447	71 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3, 4	287 743	232 149
Sum kostnader		374 190	320 949
Driftsresultat		138 220	212 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 869	9 980
Annen finansinntekt			6 343
Sum finansinntekter		22 869	16 323
Annen rentekostnad	4	252 528	226 398
Sum finanskostnader		252 528	226 398
Netto finans		-229 659	-210 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-91 440	2 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 324	1 637
Årsresultat		-71 324	1 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 324	1 637
Totalresultat		-71 324	1 637
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-71 324	1 637
Sum overføringer og disponeringer		-71 324	1 637



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 918 000	4 999 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	4 918 000	4 999 000
Sum varige driftsmidler		4 918 000	4 999 000
Sum anleggsmidler		4 918 000	4 999 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		80 554	86 597
Andre kortsiktige fordringer	4	109 400	562 526
Sum fordringer		189 954	649 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	414 359	433 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 359	433 132

Sum omløpsmidler		604 313	1 082 255
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 522 313	6 081 255
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	469 975	469 975
Sum innskutt egenkapital		569 975	569 975

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 363 210	1 434 534
Sum opptjent egenkapital		1 363 210	1 434 534



Sum egenkapital		1 933 185	2 004 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		400 039	420 155
Sum avsetninger for forpliktelser		400 039	420 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 121 133	3 144 333
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 133	3 144 333
Sum langsiktig gjeld		3 521 172	3 564 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 207	42 284
Skyldige offentlige avgifter		2 749	
Annen kortsiktig gjeld	4		469 975
Sum kortsiktig gjeld		67 956	512 259
Sum gjeld		3 589 128	4 076 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 313	6 081 255



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Agnestveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 036 902



Agnestveien 4 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	512 410	533 121
	Sum driftsinntekter	512 410	533 121
2	Lønnskostnad	0	17 175
3	Ordinær avskrivning	86 447	71 625
3, 4	Annen driftskostnad	287 743	232 149
	Sum driftskostnader	374 190	320 949
	Driftsresultat	138 220	212 172
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	22 869	9 980
	Annen finansinntekt	0	6 343
4	Annen rentekostnad	-252 528	-226 398
	Netto finansresultat	-229 659	-210 074
	Ordinært resultat før skattekostnad	-91 440	2 098
	Skattekostnad på resultat	20 116	-461
	Resultat	-71 324	1 637
	ÅRSRESULTAT	-71 324	1 637
	OVERFØRINGER		
5	Overført annen egenkapital	-71 324	1 637
	Sum overføringer	-71 324	1 637



Agnestveien 4 AS

Balanse per 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 918 000	4 999 000
	Sum varige driftsmidler	4 918 000	4 999 000
	Sum anleggsmidler	4 918 000	4 999 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	80 554	86 597
4	Andre kortsiktige fordringer	109 400	562 526
	Sum fordringer	189 954	649 123
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	414 359	433 132
	Sum omløpsmidler	604 313	1 082 255
	SUM EIENDELER	5 522 313	6 081 255



Agnestveien 4 AS

Balanse per 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	469 975	469 975
	Sum innskutt egenkapital	569 975	569 975
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 363 210	1 434 534
	Sum opptjent egenkapital	1 363 210	1 434 534
	Sum egenkapital	1 933 185	2 004 509
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	400 039	420 155
	Sum avsetninger for forpliktelser	400 039	420 155
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 121 133	3 144 333
	Sum annen langsiktig gjeld	3 121 133	3 144 333
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	65 207	42 284
	Skyldige offentlige avgifter	2 749	0
4	Annen kortsiktig gjeld	0	469 975
	Sum kortsiktig gjeld	67 956	512 259
	Sum gjeld	3 589 128	4 076 747
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 522 313	6 081 255

Lyngdal, 03.02.2025
Styret i Agnestveien 4 AS

Stanley Roald Møskeland
styreleder/daglig leder



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	11 611
Arbeidsgiveravgift	0	5 564
Sum	0	17 175

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon da aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt/ Leiligheter	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	665 000	5 218 976	5 883 976
Tilgang driftsmidler	0	5 447	5 447
Anskaffelseskost 31.12.2024	665 000	5 224 423	5 889 423
Oppskrevet før 1.1.	900 000	1 942 515	2 842 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-3 813 938	-3 813 938
Bokført verdi per 31.12.2024	1 565 000	3 353 000	4 918 000
Årets avskrivninger	0	86 447	86 447
Økonomisk levetid		25-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Fordringer nærstående	2024	2023
Mottatt konsernbidrag, Skrekkelig AS	0	469 975
Andre kortsiktige fordringer, Skrekkelig AS	94 400	0
Sum	94 400	469 975
Gjeld nærstående	2024	2023
Kortsiktig gjeld, Skrekkelig AS	0	469 975
Leverandørgjeld, Skrekkelig AS	37 500	0
Sum	37 500	469 975
Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Sum	0	0



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	469 975	1 434 534	2 004 509
Årets resultat	0	0	-71 324	-71 324
Pr 31.12.2024	100 000	469 975	1 363 210	1 933 185

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 121 133	3 144 333
Sum pantsikret gjeld	3 121 133	3 144 333

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bygg	4 519 000	4 600 000
Totalt	4 519 000	4 600 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 318 933	2 342 133
---	-----------	-----------

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agnestveien 4 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur


	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skrekkelig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Agnefestveien 4 AS - Regnskap 2024

Name	Date
Møskeland, Stanley Roald	2025-02-09

Identification

 bankID Møskeland, Stanley Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))