



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 539 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDAL BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209  
3753 TØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 320	1 302 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 320</b>	<b>1 302 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 2	1 645 604	929 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 604</b>	<b>929 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 284</b>	<b>372 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	601
Annen finansinntekt	4	1 237 197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237 230</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		256 520	240 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 520</b>	<b>240 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>980 710</b>	<b>-239 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		672 426	133 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 181 333	6 181 333
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 333</b>	<b>6 181 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 584 422	2 945 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 614 422</b>	<b>2 975 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 795 755</b>	<b>9 157 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	31 931	63 356
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>31 931</b>	<b>63 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 536	50 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 536</b>	<b>50 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 467</b>	<b>114 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 955 222</b>	<b>9 271 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 964 442	4 636 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 964 442</b>	<b>-4 636 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 864 442</b>	<b>-4 536 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	7 227 818	7 722 856
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 584 421	6 072 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 239</b>	<b>13 795 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 239</b>	<b>13 795 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		1 101
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 424	12 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>7 424</b>	<b>13 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 664</b>	<b>13 808 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 955 222</b>	<b>9 271 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 539 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDAL BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209  
3753 TØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 539 152  
TØRDAL BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 320	1 302 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 320</b>	<b>1 302 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 2	1 645 604	929 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 604</b>	<b>929 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 284</b>	<b>372 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	601
Annen finansinntekt	4	1 237 197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237 230</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		256 520	240 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 520</b>	<b>240 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>980 710</b>	<b>-239 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	672 426	133 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		672 426	133 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>



Organisasjonsnr: 974 539 152  
TØRDAL BOLIGINVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 181 333	6 181 333
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 333</b>	<b>6 181 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 584 422	2 945 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 614 422</b>	<b>2 975 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 795 755</b>	<b>9 157 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	31 931	63 356
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>31 931</b>	<b>63 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 536	50 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 536</b>	<b>50 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 467</b>	<b>114 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 955 222</b>	<b>9 271 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 964 442	4 636 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 964 442</b>	<b>-4 636 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 864 442</b>	<b>-4 536 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	7 227 818	7 722 856
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 584 421	6 072 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 239</b>	<b>13 795 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 239</b>	<b>13 795 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		1 101
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 424	12 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 424</b>	<b>13 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 664</b>	<b>13 808 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 955 222</b>	<b>9 271 510</b>



Organisasjonsnr: 974 539 152  
TØRDAL BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Tørdal Boliginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 539 152



## RESULTATREGNSKAP

### TØRDAL BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 337 320	1 302 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 337 320</b>	<b>1 302 508</b>
Annen driftskostnad	1, 2	1 645 604	929 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 645 604</b>	<b>929 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 284</b>	<b>372 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	601
Annen finansinntekt	4	1 237 197	0
Annen rentekostnad		256 520	240 124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>980 710</b>	<b>-239 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		672 426	133 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>672 426</b>	<b>133 016</b>



### BALANSE

#### TØRDAL BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 181 333	6 181 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 333</b>	<b>6 181 333</b>
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 584 422	2 945 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 614 422</b>	<b>2 975 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 795 755</b>	<b>9 157 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 4	31 931	63 356
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>31 931</b>	<b>63 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 536	50 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 467</b>	<b>114 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 955 222</b>	<b>9 271 510</b>



## BALANSE

### TØRDAL BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 964 442	-4 636 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 964 442</b>	<b>-4 636 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 864 442</b>	<b>-4 536 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	7 227 818	7 722 856
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 584 421	6 072 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 239</b>	<b>13 795 092</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	0	1 101
Annen kortsiktig gjeld	4	7 424	12 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>7 424</b>	<b>13 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 664</b>	<b>13 808 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 955 222</b>	<b>9 271 510</b>

Drangedal, 07.05.2021  
Styret i Tørdal Boliginvest AS

Joar Brosdal  
styremedlem / daglig leder

Tor Dahle  
styreleder



TØRDAL BOLIGINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

974 539 152

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er bokført i norske kroner.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sitt ansvar. I de senere år er det utført betydelig vedlikehold som øker verdien på boligene. Omsetningsverdien på boligene ligger betydelig over bokført verdi.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Lønnskostnader med mer

Tørdal Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



TØRDAL BOLIGINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

974 539 152

### Note 3 Datterselskap

Tørdal Boliginvest AS eier 100% av aksjene i Tørdal Eiendom AS, som gir Tørdal Boliginvest AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 1 008 720. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 64 190.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 584 422	2 945 975
<b>Sum</b>	<b>2 584 422</b>	<b>2 945 975</b>

Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskapet Tørdal eiendom AS. Saldo per 31.12.2020 på kr 2 584 422 er inklusiv avgitt konsernbidrag på kr 1 237 197, se note 5. Det er ikke beregnet rente eller stilt sikkerhet. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet får likviditet til det.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 426	133 016
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-672 426	-133 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-272 183	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	272 183	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 081 221	-4 753 647	-672 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 081 221	4 753 647	672 426
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TØRDAL BOLIGINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

974 539 152

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 181 333	6 181 333
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>6 181 333</b>	<b>6 181 333</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>6 181 333</b>	<b>6 181 333</b>

Bygninger gjelder 15 leiligheter fordelt på 6 hus. Leiligheter til boligformål avskrives ikke.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 227 818	7 722 856
Øvrig langsiktig gjeld	5 584 421	6 072 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 812 239</b>	<b>13 795 092</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets anleggsmidler som har en bokført verdi på kr 6 181 333.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstid. Gjelden er renteberegnet i 2020 med ca 1% som utgjør kr 46 871.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØRDAL BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joar Brosdal	50	50,0	50,0
Tor Dahle	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joar Brosdal	styremedlem / daglig leder	50
Tor Dahle	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>