



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS
Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 437 804	10 072 585
Sum inntekter		9 437 804	10 072 585
Kostnader			
Varekostnad		22 028	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 590 300	3 590 300
Annen driftskostnad	1	2 207 701	3 588 557
Sum kostnader		5 820 029	7 178 857
Driftsresultat		3 617 775	2 893 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 147 485	982 224
Annen rentekostnad		22 120	13 471
Sum finanskostnader		1 169 605	995 695
Netto finans		-1 169 605	-995 695
Resultat før skattekostnad		2 448 170	1 898 033
Skattekostnad på resultat	4	538 955	419 436
Årsresultat		1 909 215	1 478 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 215	1 478 597
Totalresultat		1 909 215	1 478 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 558 078	3 405 129
Udekket tap			-1 926 532
Overført fra annen egenkapital		-1 648 863	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 909 215	1 478 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 083 005	618 400
Sum immaterielle eiendeler		1 083 005	618 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 769 482	29 130 751
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 769 482	29 130 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 852 487	29 749 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 027 024	1 210 769
Andre kortsiktige fordringer		43 450	
Sum fordringer		2 070 474	1 210 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 721	794 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 721	794 577
Sum omløpsmidler		3 784 195	2 005 346
SUM EIENDELER		30 636 682	31 754 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	606 942	606 942
Annen innskutt egenkapital		1 116 862	2 765 725
Sum innskutt egenkapital		1 723 804	3 372 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 552	101 552
Sum opptjent egenkapital		-101 552	-101 552
Sum egenkapital	6	1 622 252	3 271 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 027 455	22 809 420
Sum annen langsiktig gjeld		24 027 455	22 809 420
Sum langsiktig gjeld		24 027 455	22 809 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 982	1 143 601
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 561 638	4 365 550
Annen kortsiktig gjeld		160 355	164 811
Sum kortsiktig gjeld		4 986 975	5 673 962
Sum gjeld		29 014 430	28 483 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 636 682	31 754 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634043

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS
Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 484 572
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 437 804	10 072 585
Sum inntekter		9 437 804	10 072 585
Kostnader			
Varekostnad		22 028	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 590 300	3 590 300
Annen driftskostnad	1	2 207 701	3 588 557
Sum kostnader		5 820 029	7 178 857
Driftsresultat		3 617 775	2 893 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 147 485	982 224
Annen rentekostnad		22 120	13 471
Sum finanskostnader		1 169 605	995 695
Netto finans		-1 169 605	-995 695
Resultat før skattekostnad		2 448 170	1 898 033
Skattekostnad på resultat	4	538 955	419 436
Årsresultat		1 909 215	1 478 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 215	1 478 597
Totalresultat		1 909 215	1 478 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 558 078	3 405 129
Udekket tap			-1 926 532
Overført fra annen egenkapital		-1 648 863	
Sum overføringer og disponeringer		1 909 215	1 478 597



Organisasjonsnr: 912 484 572
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 083 005	618 400
Sum immaterielle eiendeler		1 083 005	618 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 769 482	29 130 751
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 769 482	29 130 751

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 852 487	29 749 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 027 024	1 210 769
Andre kortsiktige fordringer		43 450	
Sum fordringer		2 070 474	1 210 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 713 721	794 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 721	794 577

Sum omløpsmidler		3 784 195	2 005 346
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 636 682	31 754 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	606 942	606 942
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		1 116 862	2 765 725
Sum innskutt egenkapital		1 723 804	3 372 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 552	101 552
Sum opptjent egenkapital		-101 552	-101 552
Sum egenkapital	6	1 622 252	3 271 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 027 455	22 809 420
Sum annen langsiktig gjeld		24 027 455	22 809 420
Sum langsiktig gjeld		24 027 455	22 809 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 982	1 143 601
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 561 638	4 365 550
Annen kortsiktig gjeld		160 355	164 811
Sum kortsiktig gjeld		4 986 975	5 673 962
Sum gjeld		29 014 430	28 483 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 636 682	31 754 497



Organisasjonsnr: 912 484 572
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.909.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 912 484 572



RESULTATREGNSKAP

BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 437 804	10 072 585
Sum driftsinntekter		9 437 804	10 072 585
Varekostnad		22 028	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 590 300	3 590 300
Annen driftskostnad	1	2 207 701	3 588 557
Sum driftskostnader		5 820 029	7 178 857
Driftsresultat		3 617 775	2 893 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 147 485	982 224
Annen rentekostnad		22 120	13 471
Resultat av finansposter		-1 169 605	-995 695
Resultat før skattekostnad		2 448 170	1 898 033
Skattekostnad på resultat	4	538 955	419 436
Årsresultat		1 909 215	1 478 597
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 558 078	3 405 129
Overført til udekket tap		0	1 926 532
Overført fra annen egenkapital		1 648 863	0
Sum overføringer		1 909 215	1 478 597



BALANSE

BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 083 005	618 400
Sum immaterielle eiendeler		1 083 005	618 400
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 769 482	29 130 751
Sum varige driftsmidler		25 769 482	29 130 751
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 852 487	29 749 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 027 024	1 210 769
Andre kortsiktige fordringer		43 450	0
Sum fordringer		2 070 474	1 210 769
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 721	794 577
Sum omløpsmidler		3 784 195	2 005 346
Sum eiendeler		30 636 682	31 754 497



BALANSE

BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	606 942	606 942
Annen innskutt egenkapital		1 116 862	2 765 725
Sum innskutt egenkapital		1 723 804	3 372 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-101 552	-101 552
Sum opptjent egenkapital		-101 552	-101 552
Sum egenkapital	6	1 622 252	3 271 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	24 027 455	22 809 420
Sum annen langsiktig gjeld		24 027 455	22 809 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		264 982	1 143 601
Konserngjeld	3	4 561 638	4 365 550
Annen kortsiktig gjeld		160 355	164 811
Sum kortsiktig gjeld		4 986 975	5 673 962
Sum gjeld		29 014 430	28 483 382
Sum egenkapital og gjeld		30 636 682	31 754 497

Oslo, 30.06.2025

Styret i Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern, med Borggata 7-9 Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 688 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 125 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 328 541	3 382 461	44 711 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		229 032	229 032
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 328 541	3 611 493	44 940 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 170 551		19 170 551
= Bokført verdi 31.12.24	22 157 990	3 611 493	25 769 483
Årets ordinære avskrivninger	3 590 300		3 590 300
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Selskapet innehar utleieeiendommen Borggata 7 i Oslo kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet og konsernspissen Borggata 7-9 Invest AS har til DnB Bank ASA, som har tinglyst urådighet i eiendommen.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 027 455	22 809 420
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 561 638	4 365 550
Sum	28 589 093	27 174 970

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 24 027 455. Konserngjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75% for 2024. Konserngjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 003 560	960 421
Endring i utsatt skattefordel	-464 605	-540 985
Skattekostnad ordinært resultat	538 955	419 436

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	2 448 170	1 898 033
Permanente forskjeller	1 626	8 497
Endring i midlertidige forskjeller	2 111 842	2 459 020
Avgitt konsernbidrag	-4 561 638	-4 365 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 003 560	960 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 003 560	-960 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 379 546	-2 310 908	2 068 638
Fordringer	-543 204	-500 000	43 204
Sum	-4 922 750	-2 810 908	2 111 842
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 922 750	-2 810 908	2 111 842
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 083 005	-618 400	464 605

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	606 942	1,0	606 942
Sum	606 942		606 942

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Borggata 7-9 Invest AS	606 942	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	606 942	100,00	100,00

Styrets leder, Espen Aubert, er indirekte aksjonær i selskapet via sitt eierskap i andre selskaper.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	606 942	0	2 765 725	-101 552	3 271 115
Årets resultat				1 909 215	1 909 215
Konsernbidrag avgitt			-1 648 863	-1 909 215	-3 558 078
Pr 31.12.2024	606 942	0	1 116 862	-101 552	1 622 252