



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agatvegen 25  
5516 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 200	1 209 171
Annen driftsinntekt		36 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 759</b>	<b>1 209 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		91 953	51 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 953</b>	<b>169 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 806</b>	<b>1 040 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 210	11 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 210</b>	<b>11 953</b>
Annen finanskostnad		99	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 111</b>	<b>11 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 917</b>	<b>1 051 859</b>
Skattekostnad	4	251 644	231 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	892 273	820 449



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		892 273	820 449



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 653	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 653</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	150 000	150 000
Bygning	2	2 039 000	2 157 000
Innredning/varebil	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 189 000</b>	<b>2 307 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 653</b>	<b>2 307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 607	10 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 607</b>	<b>10 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 899	1 576 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 398 899</b>	<b>1 576 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 506</b>	<b>1 587 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 609 159</b>	<b>3 894 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 000</b>	<b>344 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 001 530	3 309 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 530</b>	<b>3 309 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 345 530</b>	<b>3 653 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		960	868
Betalbar skatt	4	261 780	237 263
Skyldige offentlige avgifter		154	1 454
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 629</b>	<b>240 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 629</b>	<b>240 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 609 159</b>	<b>3 894 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agatvegen 25  
5516 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 239 655  
STORESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 200	1 209 171
Annen driftsinntekt		36 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 759</b>	<b>1 209 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		91 953	51 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 953</b>	<b>169 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 806</b>	<b>1 040 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 210	11 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 210</b>	<b>11 953</b>
Annen finanskostnad		99	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 111</b>	<b>11 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 143 917	1 051 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	892 273	820 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 273</b>	<b>820 449</b>



Organisasjonsnr: 948 239 655  
STORESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 653	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 653</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	150 000	150 000
Bygning	2	2 039 000	2 157 000
Innredning/varebil	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 189 000</b>	<b>2 307 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 653</b>	<b>2 307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 607	10 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 607</b>	<b>10 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 398 899	1 576 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 398 899</b>	<b>1 576 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 506</b>	<b>1 587 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 609 159</b>	<b>3 894 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 000</b>	<b>344 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 001 530	3 309 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 530</b>	<b>3 309 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 345 530</b>	<b>3 653 257</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	960	868
Betalbar skatt	4	237 263
Skyldige offentlige avgifter	154	1 454
Utbytte	3	
Annen kortsiktig gjeld	735	735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 629</b>	<b>240 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>263 629</b>	<b>240 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 609 159</b>	<b>3 894 041</b>



Organisasjonsnr: 948 239 655  
STORESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## STORESUND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Innteksføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## STORESUND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Innredning	Bygning	Oppskrevet verdi	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 495 845</b>	<b>4 262 930</b>	<b>406 000</b>	<b>150 000</b>	<b>7 314 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 495 845	-2 133 930	-378 000	0	-5 007 775
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-106 000	-12 000	0	-118 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 023 000</b>	<b>16 000</b>	<b>150 000</b>	<b>2 189 000</b>
Økonomisk levetid	4-10	30 - 50	33		
Avskrivningsplan	Lineær over 4-10 år	Lineær over 30 - 50 år	Lineær over 33 år		

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>300 000</b>	<b>44 000</b>	<b>3 309 257</b>	<b>3 653 257</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			892 273	892 273
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>300 000</b>	<b>44 000</b>	<b>3 001 530</b>	<b>3 345 530</b>



## STORESUND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	261 780
Justert betalbar skatt 2023	-18
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 118
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>251 644</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	1 143 917	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	45 991	
Årets skattegrunnlag	1 189 908	
Betalbar skatt	22 %	261 780

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.23	31.12.23	Endring
Driftsmidler	2 112	-43 879	45 991
Netto grunnlag	2 112	-43 879	45 991
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	465	-9 653

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.