



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELPESENTRALEN SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Mellemstrand  
Løvollbakken 25A  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 325
Annen driftsinntekt		440 508	639 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 508</b>	<b>666 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 200
Lønnskostnad	1		2 260
Annen driftskostnad		268 615	470 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 615</b>	<b>482 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 893</b>	<b>184 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 902	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 902</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		147 413	223 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 413</b>	<b>223 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 511</b>	<b>-223 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs			-39 078
Overføringer annen egenkapital		28 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 375 611	7 652 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>7 652 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>7 652 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 924	405 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 924</b>	<b>405 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 924</b>	<b>405 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 523 535</b>	<b>8 057 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	468 003	464 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 003</b>	<b>574 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 385</b>	<b>574 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 028 000	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 028 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 028 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 431
Annen kortsiktig gjeld	7	2 889 150	4 121 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 150</b>	<b>4 133 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 917 150</b>	<b>7 483 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 523 535</b>	<b>8 057 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELPESENTRALEN SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Wangensteen & Co Advokater AS  
Østre Strandgate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 325
Annen driftsinntekt		440 508	639 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 508</b>	<b>666 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 200
Lønnskostnad	1		2 260
Annen driftskostnad		268 615	470 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 615</b>	<b>482 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 893</b>	<b>184 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 902	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 902</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		147 413	223 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 413</b>	<b>223 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 511</b>	<b>-223 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs			-39 078
Overføringer annen egenkapital		28 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 382</b>	<b>-39 078</b>



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 375 611	7 652 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>7 652 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>7 652 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 924	405 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 924</b>	<b>405 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 924</b>	<b>405 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 523 535</b>	<b>8 057 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	468 003	464 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 003</b>	<b>574 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 385</b>	<b>574 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 028 000	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 028 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 028 000</b>	<b>3 350 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 431
Annen kortsiktig gjeld	7	2 889 150	4 121 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 150</b>	<b>4 133 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 917 150</b>	<b>7 483 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 523 535</b>	<b>8 057 896</b>



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hjelpesentralen Sør AS**

**Organisasjonsnr. 915109578**

**Utarbeidet av:  
iRegnskap Kristiansand AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergt. 2 A  
4611 KRISTIANSAND S**



## Hjelpesentralen Sør AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	27 325
Annen driftsinntekt		440 508	639 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 508</b>	<b>666 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 200
Lønnekostnad	1	0	2 260
Annen driftskostnad		268 615	470 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 615</b>	<b>482 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 893</b>	<b>184 263</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 902	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 902</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 413	223 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 413</b>	<b>223 403</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 511)</b>	<b>(223 342)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 382</b>	<b>(39 078)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>28 382</b>	<b>(39 078)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		0	(39 078)
Overføringer annen egenkapital		28 382	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>28 382</b>	<b>(39 078)</b>



## Hjelpesentralen Sør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 375 611	7 652 749
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 375 611</b>	<b>7 652 749</b>
<b>ØMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 924	405 147
<b>SUM ØMLØPSMIDLER</b>		<b>147 924</b>	<b>405 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 523 535</b>	<b>8 057 896</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	468 003	464 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 003</b>	<b>574 284</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 382	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 382</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>606 385</b>	<b>574 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 028 000	3 350 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 028 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 431
Annen kortsiktig gjeld	7	2 889 150	4 121 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 889 150</b>	<b>4 133 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 917 150</b>	<b>7 483 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 523 535</b>	<b>8 057 896</b>

Kristiansand, 27. april 2022



Fredrik Olaf Engenes  
Styrets leder



Roger Møllestrand  
Styremedlem/daglig leder



Hjelpesentralen Sør AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hjelpesentralen Sør AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad - utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 382
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	28 382
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 382
= Inntekt	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. framf. underskudd som utlignes	113 617	141 999
= Grunnlag utsatt skatt	-113 617	-141 999
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 617	141 999
= Grunnlag utsatt skattefordel	113 617	141 999
Utsatt skattefordel	24 995	31 240
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	113 617	142 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 995	31 240
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets eier 5 boligegendommer, ingen av disse avskrives.



Hjelpesentralen Sør AS

Noter 2021

**Note 4 - Fast eiendom og langsiktig lån**

Selskapet eier 4 boligeiendommer i Kristiansand kommune og 1 boligeiendom i Mandal kommune.

Leilighetene er delvis finansiert via lån fra Sparebanken Sør på kr 7 028 000. Som sikkerhet for lånene er kun stilt ordnær pant, og ingen personlige garantier fra eiere el.

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	464 284	0	574 284
+Fra årets resultat			28 382	28 382
+/-Just. feil i 2020:	0	3 720	0	3 720
Pr 31.12.	110 000	468 003	28 382	606 385

**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Uvår AS	913 820 908	50	50,00 %
Mero Investor AS	815 033 272	50	50,00 %

**Note 7 - Gjeld til eierselskaper**

Per 31.12 har selskapet lånt kr 1 149 365 av Mero Investor AS og kr 1 649 285 av Uvår AS. Det er ikke beregnet renter for 2021. Gjelden er ikke sikret med pant.