



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS  
Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 306 644	3 090 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 306 644</b>	<b>3 090 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	579 900
Annen driftskostnad	3	969 728	848 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 628</b>	<b>1 428 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 016</b>	<b>1 662 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 000	185 000
Annen renteinntekt		40 108	17 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 108</b>	<b>202 903</b>
Annen rentekostnad		556 449	325 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 449</b>	<b>325 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 341</b>	<b>-122 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 493 676</b>	<b>1 539 474</b>
Skattekostnad på resultat	4	328 609	338 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 287 702	1 299 090
Overført fra annen egenkapital		-122 635	-98 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	868 608	834 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>868 608</b>	<b>834 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 107 298	10 687 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>10 107 298</b>	<b>10 687 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 738 802	4 651 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 714 708</b>	<b>16 172 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 207	894 590
Andre kortsiktige fordringer		56 184	26 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 391</b>	<b>920 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 521	1 314 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 521</b>	<b>1 314 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 912</b>	<b>2 235 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 114 620</b>	<b>18 408 028</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 050</b>	<b>4 335 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 235 438	1 358 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 438</b>	<b>1 358 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 570 488</b>	<b>5 693 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	1 662 465	1 742 282
Leverandørgjeld		62 208	58 950
Betalbar skatt		18	
Skyldig offentlige avgifter		89 830	87 283
Annen kortsiktig gjeld		729 611	826 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 132</b>	<b>2 714 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 544 132</b>	<b>12 714 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 114 620</b>	<b>18 408 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS  
Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 059 028  
SJØGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 306 644	3 090 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 306 644</b>	<b>3 090 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	579 900	579 900
Annen driftskostnad	3	969 728	848 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 628</b>	<b>1 428 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 016</b>	<b>1 662 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		253 000	185 000
Annen renteinntekt		40 108	17 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 108</b>	<b>202 903</b>
Annen rentekostnad		556 449	325 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 449</b>	<b>325 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 341</b>	<b>-122 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	328 609	338 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 287 702	1 299 090
Overført fra annen egenkapital		-122 635	-98 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>



Organisasjonsnr: 992 059 028  
SJØGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	868 608	834 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>868 608</b>	<b>834 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 107 298	10 687 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 107 298</b>	<b>10 687 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 738 802	4 651 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 714 708</b>	<b>16 172 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 207	894 590
Andre kortsiktige fordringer		56 184	26 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 391</b>	<b>920 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 521	1 314 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 521</b>	<b>1 314 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 912</b>	<b>2 235 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 114 620</b>	<b>18 408 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 050</b>	<b>4 335 050</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 235 438	1 358 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 438</b>	<b>1 358 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 570 488</b>	<b>5 693 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	1 662 465	1 742 282
Leverandørgjeld		62 208	58 950
Betalbar skatt		18	
Skyldig offentlige avgifter		89 830	87 283
Annen kortsiktig gjeld		729 611	826 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 132</b>	<b>2 714 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 544 132</b>	<b>12 714 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 114 620</b>	<b>18 408 028</b>



Organisasjonsnr: 992 059 028  
SJØGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjøgata 5 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 059 028**



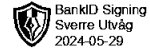
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	3 306 644	3 090 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 306 644</b>	<b>3 090 435</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	579 900
Annen driftskostnad	3	969 728	848 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 549 628</b>	<b>1 428 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 016</b>	<b>1 662 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 000	185 000
Annen renteinntekt		40 108	17 903
Annen rentekostnad		556 449	325 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 341</b>	<b>-122 734</b>
Resultat før skattekostnad		1 493 676	1 539 474
Skattekostnad på resultat	4	328 609	338 552
<b>Resultat</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 287 702	1 299 090
Overført fra annen egenkapital		122 635	98 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	868 608	834 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>868 608</b>	<b>834 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 107 298	10 687 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 107 298</b>	<b>10 687 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 738 802	4 651 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 714 708</b>	<b>16 172 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 207	894 590
Andre kortsiktige fordringer		56 184	26 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 391</b>	<b>920 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 521	1 314 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 912</b>	<b>2 235 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 114 620</b>	<b>18 408 028</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 050</b>	<b>4 335 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 235 438	1 358 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 438</b>	<b>1 358 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 570 488</b>	<b>5 693 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	7	1 662 465	1 742 282
Leverandørgjeld		62 208	58 950
Betalbar skatt		18	0
Skyldig offentlige avgifter		89 830	87 283
Annen kortsiktig gjeld		729 611	826 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 132</b>	<b>2 714 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 544 132</b>	<b>12 714 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 114 620</b>	<b>18 408 028</b>
Harstad, 21.06.2024 Styret i Sjøgata 5 AS			
<hr/> Sverre Christian Utvåg styreleder			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 373 667
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 373 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 266 369
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 107 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	579 900
Økonomisk levetid	35 år

## Note 3 Lønnskostnader

Sjøgata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forretningsførselen ivaretas av Nordic Management AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18	0
Konsernbidrag	363 198	366 410
Endring i utsatt skattefordel	-34 607	-27 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 609</b>	<b>338 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 493 676	1 539 474
Permanente forskjeller	0	-599
Endring i midlertidige forskjeller	157 306	126 626
Avgitt konsernbidrag	-1 650 900	-1 665 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 216	366 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 198	-366 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 948 220	-3 790 914	157 306
<b>Sum</b>	<b>-3 948 220</b>	<b>-3 790 914</b>	<b>157 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 948 220</b>	<b>-3 790 914</b>	<b>157 306</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-868 608</b>	<b>-834 001</b>	<b>34 607</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 010 000	3 325 050	1 358 073	5 693 123
Årets resultat			1 165 067	1 165 067
Konsernbidrag avgitt			-1 287 702	-1 287 702
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 010 000</b>	<b>3 325 050</b>	<b>1 235 438</b>	<b>5 570 488</b>



## Note 6 Langsiktig fordring og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	5 738 802	4 651 302
<b>Sum</b>	<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Panstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Den bokførte verdien på eiendeler i Sjøgata 5 AS stillet som sikkerhet er kr 10 107 298.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5 738 802	4 651 302
<b>Sum</b>	<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>

<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 650 900	1 665 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 565	76 782
<b>Sum</b>	<b>1 662 465</b>	<b>1 742 282</b>

### Konsernregnskap

Sjøgata 5 AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Sjøgata 5 AS inngår i konsolideringen.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 165 067 etter skatt, mot overskudd på kr. 1 200 922 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2023

## Sjøgata 5 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 059 028**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	3 306 644	3 090 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 306 644</b>	<b>3 090 435</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	579 900
Annen driftskostnad	3	969 728	848 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 549 628</b>	<b>1 428 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 016</b>	<b>1 662 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 000	185 000
Annen renteinntekt		40 108	17 903
Annen rentekostnad		556 449	325 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 341</b>	<b>-122 734</b>
Resultat før skattekostnad		1 493 676	1 539 474
Skattekostnad på resultat	4	328 609	338 552
<b>Resultat</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 287 702	1 299 090
Overført fra annen egenkapital		122 635	98 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 165 067</b>	<b>1 200 922</b>
<b>Sjøgata 5 AS</b>		<b>Side 2</b>	

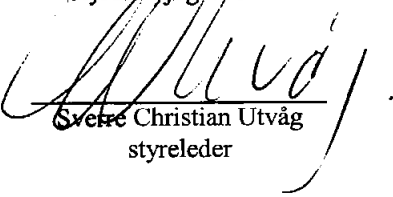


<b>Balanse</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	868 608	834 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>868 608</b>	<b>834 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 107 298	10 687 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 107 298</b>	<b>10 687 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 738 802	4 651 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 714 708</b>	<b>16 172 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 207	894 590
Andre kortsiktige fordringer		56 184	26 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 391</b>	<b>920 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 521	1 314 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 912</b>	<b>2 235 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 114 620</b>	<b>18 408 028</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 325 050</u>	<u>3 325 050</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 050</b>	<b>4 335 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>1 235 438</u>	<u>1 358 073</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 438</b>	<b>1 358 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>5 570 488</b></u>	<u><b>5 693 123</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	7	1 662 465	1 742 282
Leverandørgjeld		62 208	58 950
Betalbar skatt		18	0
Skyldig offentlige avgifter		89 830	87 283
Annen kortsiktig gjeld		<u>729 611</u>	<u>826 389</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 132</b>	<b>2 714 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>12 544 132</b></u>	<u><b>12 714 905</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>18 114 620</b></u>	<u><b>18 408 028</b></u>

Harstad, 21.06.2024  
Styret i Sjøgata 5 AS

  
Svein Christian Utvåg  
styreleder

Sjøgata 5 AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 373 667
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 373 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 266 369
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 107 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	579 900
Økonomisk levetid	35 år

## Note 3 Lønnskostnader

Sjøgata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forretningsførselen ivaretas av Nordic Management AS.



## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18	0
Konsernbidrag	363 198	366 410
Endring i utsatt skattefordel	-34 607	-27 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 609</b>	<b>338 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 493 676	1 539 474
Permanente forskjeller	0	-599
Endring i midlertidige forskjeller	157 306	126 626
Avgitt konsernbidrag	-1 650 900	-1 665 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 216	366 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 198	-366 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 948 220	-3 790 914	157 306
<b>Sum</b>	<b>-3 948 220</b>	<b>-3 790 914</b>	<b>157 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 948 220</b>	<b>-3 790 914</b>	<b>157 306</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-868 608</b>	<b>-834 001</b>	<b>34 607</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 010 000	3 325 050	1 358 073	5 693 123
Årets resultat			1 165 067	1 165 067
Konsernbidrag avgitt			-1 287 702	-1 287 702
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 010 000</b>	<b>3 325 050</b>	<b>1 235 438</b>	<b>5 570 488</b>



## Note 6 Langsiktig fordring og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	5 738 802	4 651 302
<b>Sum</b>	<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Panstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Den bokførte verdien på eiendeler i Sjøgata 5 AS stillet som sikkerhet er kr 10 107 298.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5 738 802	4 651 302
<b>Sum</b>	<b>5 738 802</b>	<b>4 651 302</b>

<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 650 900	1 665 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 565	76 782
<b>Sum</b>	<b>1 662 465</b>	<b>1 742 282</b>

### Konsernregnskap

Sjøgata 5 AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Sjøgata 5 AS inngår i konsolideringen.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 165 067 etter skatt, mot overskudd på kr. 1 200 922 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i

Sjøgata 5 AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 165 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor