



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 18  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Olav Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 200	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 200</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning		176 352	176 347
Annen driftskostnad	1	38 355	39 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 707</b>	<b>216 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 493</b>	<b>183 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		7 660	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 685</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad		255 786	237 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 786</b>	<b>237 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 101</b>	<b>-236 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 392</b>	<b>-52 868</b>
Skattekostnad på resultat		128	
<b>Årsresultat</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 264	-52 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 055 971	4 232 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 055 971</b>	<b>4 232 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 055 971</b>	<b>4 232 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 313	9 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 313</b>	<b>9 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 133	225 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 133</b>	<b>225 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 447</b>	<b>234 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 418</b>	<b>4 467 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 430</b>	<b>991 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 604	52 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 604</b>	<b>-52 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>984 826</b>	<b>938 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 289 272	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 272</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 272</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		128	
Skyldig offentlige avgifter		22 352	16 268
Annen kortsiktig gjeld		13 840	62 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 320</b>	<b>78 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 592</b>	<b>3 528 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 418</b>	<b>4 467 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 18  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Olav Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 194 158  
SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 200	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 200</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning		176 352	176 347
Annen driftskostnad	1	38 355	39 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 707</b>	<b>216 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 493</b>	<b>183 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		7 660	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 685</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad		255 786	237 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 786</b>	<b>237 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 101</b>	<b>-236 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 392</b>	<b>-52 868</b>
Skattekostnad på resultat		128	
<b>Årsresultat</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 264	-52 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>



Organisasjonsnr: 930 194 158  
SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 055 971

4 232 323

Sum varige driftsmidler

4 055 971

4 232 323

Sum anleggsmidler

4 055 971

4 232 323

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 313

9 492

Sum fordringer

11 313

9 492

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

243 133

225 337

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

243 133

225 337

Sum omløpsmidler

254 447

234 829

SUM EIENDELER

4 310 418

4 467 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Overkurs

900 000

900 000

Annen innskutt egenkapital

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

991 430

991 430

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

6 604

52 868

Sum opptjent egenkapital

-6 604

-52 868

Sum egenkapital

984 826

938 562



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 289 272	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 289 272</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 289 272</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	128	
Skyldig offentlige avgifter	22 352	16 268
Annen kortsiktig gjeld	13 840	62 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 320</b>	<b>78 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 325 592</b>	<b>3 528 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 310 418</b>	<b>4 467 152</b>



Organisasjonsnr: 930 194 158  
SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Skeivoll Og Hoem Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 194 158



### RESULTATREGNSKAP

#### SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		509 200	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 200</b>	<b>400 000</b>
Avskrivning		176 352	176 347
Annen driftskostnad	1	38 355	39 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 707</b>	<b>216 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 493</b>	<b>183 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		7 660	251
Annen rentekostnad		255 786	237 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 101</b>	<b>-236 839</b>
Resultat før skattekostnad		46 392	-52 868
Skattekostnad på resultat		128	0
<b>Årsresultat</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 264	0
Overført til udekket tap		0	52 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 264</b>	<b>-52 868</b>



### BALANSE

#### SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 055 971	4 232 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 055 971</b>	<b>4 232 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 055 971</b>	<b>4 232 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 313	9 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 313</b>	<b>9 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 133	225 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 447</b>	<b>234 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 310 418</b>	<b>4 467 152</b>



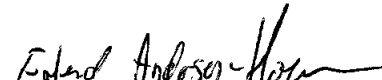
**BALANSE**

**SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 430</b>	<b>991 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 604	-52 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 604</b>	<b>-52 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>984 826</b>	<b>938 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 289 272	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 272</b>	<b>3 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		128	0
Skyldig offentlige avgifter		22 352	16 268
Annen kortsiktig gjeld		13 840	62 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 320</b>	<b>78 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 592</b>	<b>3 528 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 310 418</b>	<b>4 467 152</b>

Søgne, 21.02.2025  
Styret i Skeivoll Og Hoem Eiendom AS

  
Alf Olav Skeivoll  
styreleder

  
Erlend Andersen-Hoem  
styremedlem



**SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS**

**ORG.NR: 930 194 158**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS**

**SIDE 5**



SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS

ORG.NR: 930 194 158

## Note 1 Lønnskostnader

Skeivoll Og Hoem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALF OLAV INVEST AS	50 000	50,0	50,0
HOEM HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

SKEIVOLL OG HOEM EIENDOM AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skeivoll og Hoem Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeivoll og Hoem Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 46.264,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Skeivoll og Hoem Eiendom AS

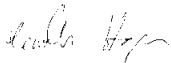
---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 21. februar 2025*

**Revisjon Sør AS**



Kenneth Haugen

Statsautorisert revisor