



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKUMENTERT AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hæhre Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 109 448	5 443 136
Annen driftsinntekt		-284 375	-15 571
Sum inntekter		5 825 073	5 427 565
Kostnader			
Varekostnad		190 442	305 913
Lønnskostnad	1	3 524 555	2 799 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 568	69 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 775 377	1 833 414
Sum kostnader		5 572 942	5 007 796
Driftsresultat		252 131	419 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5	350
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		-5	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 357	93 923
Annen rentekostnad		1 357	4 160
Sum finanskostnader		103 714	98 083
Netto finans		-103 718	-97 683
Ordinært resultat før skattekostnad		148 413	322 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 348	-439 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 065	761 493
Årsresultat	4	114 065	761 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 065	761 493
Totalresultat		114 065	761 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 065	761 493
Sum overføringer og disponeringer		114 065	761 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	405 058	439 406
Sum immaterielle eiendeler		405 058	439 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 917	20 417
Maskiner og anlegg		64 857	54 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 898	98 657
Sum varige driftsmidler	2	146 672	173 768
Sum anleggsmidler		551 730	613 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 021 456	1 170 622
Andre kortsiktige fordringer		164 060	215 745
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 185 516	1 386 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 285 913	1 334 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 913	1 334 093
Sum omløpsmidler		3 471 429	2 720 459
SUM EIENDELER		4 023 159	3 333 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 014 527	1 128 592
Sum opptjent egenkapital		-1 014 527	-1 128 592
Sum egenkapital	4	-984 527	-1 098 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 171 500	3 171 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 171 500	3 171 500
Sum langsiktig gjeld		3 171 500	3 171 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	361 241	283 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		782 270	456 626
Annen kortsiktig gjeld		692 674	520 291
Sum kortsiktig gjeld		1 836 186	1 260 725
Sum gjeld		5 007 686	4 432 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 023 159	3 333 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624126

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKUMENTERT AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 9
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hæhre Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 855 929
DOKUMENTERT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 109 448	5 443 136
Annen driftsinntekt		-284 375	-15 571
Sum inntekter		5 825 073	5 427 565
Kostnader			
Varekostnad		190 442	305 913
Lønnskostnad	1	3 524 555	2 799 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 568	69 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 775 377	1 833 414
Sum kostnader		5 572 942	5 007 796
Driftsresultat		252 131	419 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5	350
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		-5	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 357	93 923
Annen rentekostnad		1 357	4 160
Sum finanskostnader		103 714	98 083
Netto finans		-103 718	-97 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 348	-439 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 065	761 493
Årsresultat	4	114 065	761 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 065	761 493
Totalresultat		114 065	761 493
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	114 065	761 493
Sum overføringer og disponeringer	114 065	761 493



Organisasjonsnr: 912 855 929
DOKUMENTERT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	405 058	439 406
Sum immaterielle eiendeler		405 058	439 406

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 917	20 417
Maskiner og anlegg		64 857	54 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 898	98 657
Sum varige driftsmidler	2	146 672	173 768

Sum anleggsmidler		551 730	613 174
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 021 456	1 170 622
Andre kortsiktige fordringer		164 060	215 745
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 185 516	1 386 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 285 913	1 334 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 913	1 334 093

Sum omløpsmidler		3 471 429	2 720 459
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 023 159	3 333 633
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		1 014 527	1 128 592
Sum opptjent egenkapital		-1 014 527	-1 128 592
Sum egenkapital	4	-984 527	-1 098 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 171 500	3 171 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 171 500	3 171 500
Sum langsiktig gjeld		3 171 500	3 171 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	361 241	283 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		782 270	456 626
Annen kortsiktig gjeld		692 674	520 291
Sum kortsiktig gjeld		1 836 186	1 260 725
Sum gjeld		5 007 686	4 432 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 023 159	3 333 633



Organisasjonsnr: 912 855 929
DOKUMENTERT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Dokumentert AS

Organisasjonsnr. 912 855 929

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

DOKUMENTERT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 109 448	5 443 136
Annen driftsinntekt		-284 375	-15 571
Sum driftsinntekter		5 825 073	5 427 565
Varekostnad		190 442	305 913
Lønnskostnad	1	3 524 555	2 799 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 568	69 239
Annen driftskostnad	1	1 775 377	1 833 414
Sum driftskostnader		5 572 942	5 007 796
Driftsresultat		252 131	419 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-5	350
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 357	93 923
Annen rentekostnad		1 357	4 160
Resultat av finansposter		-103 718	-97 683
Ordinært resultat før skattekostnad		148 413	322 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 348	-439 406
Ordinært resultat		114 065	761 493
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	114 065	761 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		114 065	761 493
Sum overføringer		114 065	761 493

DOKUMENTERT AS

SIDE 2



BALANSE

DOKUMENTERT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	405 058	439 406
Sum immaterielle eiendeler		405 058	439 406
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 917	20 417
Maskiner og anlegg		64 857	54 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 898	98 657
Sum varige driftsmidler	2	146 672	173 768
Sum anleggsmidler		551 730	613 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 021 456	1 170 622
Andre kortsiktige fordringer		164 060	215 745
Sum fordringer		2 185 516	1 386 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 285 913	1 334 093
Sum omløpsmidler		3 471 429	2 720 459
Sum eiendeler		4 023 159	3 333 633

DOKUMENTERT AS

SIDE 3



BALANSE

DOKUMENTERT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 014 527	-1 128 592
Sum opptjent egenkapital		-1 014 527	-1 128 592
Sum egenkapital	4	-984 527	-1 098 592
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 171 500	3 171 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 171 500	3 171 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	361 241	283 808
Skyldig offentlige avgifter		782 270	456 626
Annen kortsiktig gjeld		692 674	520 291
Sum kortsiktig gjeld		1 836 186	1 260 725
Sum gjeld		5 007 686	4 432 225
Sum egenkapital og gjeld		4 023 159	3 333 633

Oslo, 01.04.2022
Styret i Dokumentert AS

Morten Hveding Juel
styreleder

Kristoffer Karlsson Ree
styremedlem

Anders Andreassøn Sandmæl
styremedlem

André Hæhre Kristiansen
daglig leder

DOKUMENTERT AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 976 827	2 250 127
Arbeidsgiveravgift	444 541	342 889
Pensjonskostnader	112 592	122 164
Andre ytelser	-9 405	84 050
Sum	3 524 555	2 799 229

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsmidler, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	337 581
Tilgang kjøpte anleggsmidler	55 472
Anskaffelseskost 31.12.2021	393 053
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	163 813
Årets ordinære avskrivninger	82 568
Akk avskrivninger pr. 31.12.2021	246 381
Bokført verdi 01.01.2021	173 768
Tilgang i året	55 472
Årets avskrivning og nedskrivning	82 568
Bokført verdi 31.12.2021	146 672
Økonomisk levetid	0-5 år

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 348	-439 406
Skattekostnad ordinært resultat	34 348	-439 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 413	322 087
Permanente forskjeller	7 715	420
Endring i midlertidige forskjeller	269 216	342 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-425 344	-665 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-27 985	-1 031	26 954
Fordringer	-228 367	-286 105	-57 738
Avsetninger mv	-300 000	0	300 000
Sum	-556 352	-287 136	269 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 819	-1 710 163	-425 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 841 172	-1 997 299	-156 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-405 058	-439 406	-34 348

DOKUMENTERT AS

SIDE 6



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 128 592	-1 098 592
Pr. 01.01.2021	30 000	-1 128 592	-1 098 592
Årets overskudd		114 065	114 065
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 014 527	-984 527

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Energima AS	41 955	
Komp.senteret for Brann og Drifts pers. AS	200 870	
Energima Boligservice AS	16 750	
Sum	259 575	0

	Leverandørgjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021
Energima AS	26 074	
Energima Finans AS	9 293	3 171 500
Solutec AS	43 837	
Sum	79 204	3 171 500

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 139 457.

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I DOKUMENTERT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENERGIMA HOLDING AS	24	80,0	80,0
TIGEREN HOLDING AS	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

DOKUMENTERT AS

SIDE 7



NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har hatt utilfredsstillende lønnsomhet de siste årene, og underbalansen er løpende finansiert av nærstående selskap.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Dokumentert AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er minimalt påvirket av Korona-epidemien.

Årsregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat etter god regnskapsskikk.

DOKUMENTERT AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

André Hæhre Kristiansen

b3ae72eb-21f8-44c2-8d00-8b72cb68de97 - 2022-05-30 09:01:47 UTC +03:00
BankID - 519a3dd4-f3c5-4251-8ab1-9da4ad78a4d2 - NO

Morten Hveding Juel

3e9de297-915d-45df-8a0e-69002a993d37 - 2022-05-30 16:40:09 UTC +03:00
BankID - c6c17491-b5f1-41ae-98d7-9bb2b0a195fc - NO

Anders Andreassøn Sandmæl

bcdcf78e-500b-449b-8859-4a5eb8879fbb - 2022-05-30 19:14:23 UTC +03:00
BankID - 3d822bf4-62b8-4ad0-8747-f86357f19fb8 - NO

Kristoffer Karlsson Ree

74177181-bd51-4068-b50f-c0ed1d2f5cf2 - 2022-05-31 11:15:59 UTC +03:00
BankID - a3216597-9752-4afd-8ad6-e791225e6340 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c3cfaac8-a4d5-433e-8800-e4d7c26e4aab>

VISMA Sign
www.vismasign.com