



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Shani Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 997 161	2 921 544
Sum inntekter		2 997 161	2 921 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-70 514	-66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-12 584	-10 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 293 670	-1 125 680
Sum kostnader		-1 376 767	-1 201 918
Driftsresultat		1 620 394	1 719 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 098	19 100
Sum finanskostnader		-736 852	-820 949
Netto finans		-735 754	-801 848
Ordinært resultat før skattekostnad		884 640	917 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 640	917 777
Årsresultat	14,18	884 640	917 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		884 640	917 777
Sum overføringer og disponeringer		884 640	917 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	92 520 890	82 178 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	11 170	18 944
Sum varige driftsmidler		92 532 060	82 197 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,18	300 923	300 622
Sum finansielle anleggsmidler		300 923	300 622
Sum anleggsmidler		92 832 984	82 497 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	307 294	171 803
Andre fordringer	12	694	3 198
Sum fordringer		307 988	175 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 008 565	886 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 553	1 061 101
Sum omløpsmidler		1 316 553	1 061 101
SUM EIENDELER		94 149 536	83 558 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 161 755	-8 070 385
Sum opptjent egenkapital		3 161 755	-8 070 385
Sum egenkapital		3 161 755	-8 070 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	44 384 282	45 223 279
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 624 282	91 463 279
Sum langsiktig gjeld		90 624 282	91 463 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 681	91 858
Annen kortsiktig gjeld		79 819	74 115
Sum kortsiktig gjeld		363 499	165 973
Sum gjeld		90 987 782	91 629 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 149 536	83 558 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	90 624 282	91 463 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567266

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Shani Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 997 161	2 921 544
Sum inntekter		2 997 161	2 921 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-70 514	-66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-12 584	-10 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 293 670	-1 125 680
Sum kostnader		-1 376 767	-1 201 918
Driftsresultat		1 620 394	1 719 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 098	19 100
Sum finanskostnader		-736 852	-820 949
Netto finans		-735 754	-801 848
Ordinært resultat før skattekostnad		884 640	917 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 640	917 777
Årsresultat	14,18	884 640	917 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		884 640	917 777
Sum overføringer og disponeringer		884 640	917 777



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	92 520 890	82 178 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	11 170	18 944
Sum varige driftsmidler		92 532 060	82 197 145

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13,18	300 923	300 622
Sum finansielle anleggsmidler		300 923	300 622

Sum anleggsmidler		92 832 984	82 497 766
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	307 294	171 803
Andre fordringer	12	694	3 198
Sum fordringer		307 988	175 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 008 565	886 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 553	1 061 101

Sum omløpsmidler		1 316 553	1 061 101
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		94 149 536	83 558 868
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 161 755	-8 070 385
Sum opptjent egenkapital		3 161 755	-8 070 385



Sum egenkapital		3 161 755	-8 070 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	44 384 282	45 223 279
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 624 282	91 463 279
Sum langsiktig gjeld		90 624 282	91 463 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 681	91 858
Annen kortsiktig gjeld		79 819	74 115
Sum kortsiktig gjeld		363 499	165 973
Sum gjeld		90 987 782	91 629 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 149 536	83 558 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	90 624 282	91 463 279



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nypansletta Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 028 940	1 028 940	1 028 900	1 059 767
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 708 344	1 655 676	1 708 493	1 708 500
Inntekter garasjer	14 400	14 400	16 800	14 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	217 344	208 128	217 500	221 600
Andre driftsinntekter	1 28 133	14 400	3 000	3 000
Sum driftsinntekter	2 997 161	2 921 544	2 974 693	3 007 667
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -8 714	-6 060	-8 700	-8 975
Styrehonorar	3 -61 800	-60 000	-61 800	-63 650
Forretningsførerhonorar	-75 922	-73 716	-76 000	-78 700
Eksterne honorar	4 -6 875	-14 188	-11 400	-11 400
Avskrivninger	11 -12 584	-10 179	-7 800	-12 584
Drifts- og serviceavtaler	5 -152 390	-109 006	-103 800	-103 800
Løpende vedlikehold	6 -210 955	-87 234	-68 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	7 -36 250	-53 013	-96 000	-96 000
Elektroniske fellesavtaler	-208 571	-205 275	-217 500	-221 600
Forsikring	8 -146 082	-166 955	-180 300	-180 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-217 212	-203 300	-209 500	-209 500
Eiendomsavgifter	-171 822	-163 820	-168 700	-177 000
Energi, felles	9 -50 202	-33 928	-40 600	-40 700
Andre driftsutgifter	10 -17 389	-15 245	-16 430	-15 230
Sum driftskostnader	-1 376 767	-1 201 918	-1 266 530	-1 299 939
DRIFTSRESULTAT	1 620 394	1 719 626	1 708 163	1 707 728
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 098	19 100	6 400	2 000
Finanskostnader	-736 852	-820 949	-942 425	-926 250
Netto finansposter	-735 754	-801 848	-936 025	-924 250
Ordinært resultat før skatt	884 640	917 777	772 138	783 478
Ordinært resultat etter skatt	884 640	917 777	772 138	783 478
ÅRSRESULTAT	14, 18 884 640	917 777	772 138	783 478
Disponering av totalresultat:	884 640	917 777	772 138	783 478
Overført til annen egenkapital	884 640	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	917 777	0	0

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	92 520 890	82 178 201
Andre anleggsmidler	11	11 170	18 944
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13, 18	300 923	300 622
Sum anleggsmidler		92 832 984	82 497 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		244 798	51 639
Kundefordringer	12	62 496	120 164
Opptjente renter	12	694	3 198
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 008 565	886 100
Sum omløpsmidler		1 316 553	1 061 101
SUM EIENDELER		94 149 536	83 558 868

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 521 755	-8 710 385
Sum egenkapital		3 161 755	-8 070 385
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	44 384 282	45 223 279
Borettsinnskudd	15, 17	46 240 000	46 240 000
Sum langsiktig gjeld		90 624 282	91 463 279
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		16 999	21 944
Forskudd kunder		45 447	48 258
Leverandørgjeld		283 681	91 858
Påløpte kostnader		16 923	3 913
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		363 499	165 973
Sum gjeld		90 987 782	91 629 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 149 536	83 558 868
Pantsstillelser	15	90 624 282	91 463 279

Sted: _____, dato: _____

Sandra Shani Myhre
Leder

Stine Elisabeth Leinum
Styremedlem

Kirsti Hagenes
Styremedlem

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	20 133	14 400
Tilknytningsavgift	8 000	0
Sum andre inntekter	28 133	14 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 714	6 060
Sum personalkostnader	8 714	6 060

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Nypansletta Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	61 800	60 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 938
Juridisk rådgivning	0	4 250
Sum eksterne honorarer	6 875	14 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	76 125	45 000
Avtale om sommervedlikehold	39 375	39 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 675	17 656
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	3 855
Sum drifts- og serviceavtaler	152 390	109 006

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	114 370	0
Lekeplasser	4 719	0
Veger, gater og park.plasser	1 313	5 688
Rørleggerarbeid	7 219	0
Malearbeid og -utstyr	3 342	0
Feiing areal/tømt sandfang	8 313	17 938
Snøbrøyting, sandstrøing	7 906	4 250
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	33 098	0
Ventilasjon	0	15 783
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	28 118	21 075
Forbruksmaterieil	1 558	0
Skilt	1 000	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	22 500
Sum vedlikehold	210 955	87 234



Nypansletta Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	36 250	0
Gjerde og områdesikring	0	53 013
Sum periodisk vedlikehold	36 250	53 013

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	146 082	166 955

Grunnet nytt hovedforfall fra IF er det kun kostnadsført 10 måneder

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	50 202	33 928
Sum energikostnader	50 202	33 928

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 313	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 300
Bankgebyrer	2 733	2 844
Andre gebyrer	10 344	10 577
Tinglysningsgebyr	0	525
Sum andre driftsutgifter	17 389	15 245

Andre gebyrer gjelder importfortolling av ventilasjonsfilter samt. kostnader avregning og fakturagebyr



Nypansletta Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 631 000	81 849 000	38 867	48 106
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 631 000	81 849 000	38 867	48 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 697	7 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 631 000	81 849 000	11 170	40 890
Årets avskrivninger :	0	0	7 773	4 811
Antatt levetid i år :			5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008. Byggets anskaffelseskost er kr 81 849 000.

I forbindelse med revisjonen i 2009 mottok Borettslaget 12. april 2010 revisjonsrapport nr. 1 vedr. verdsettelse av bygninger og tomter i regnskapet per 31.12.2009. På daværende tidspunkt viste en sammenligning av snitt byggekost og snitt salgpris siste år en beregnet antatt mindreverdi iht. revisjonsrapporten på kr. 10,3 mill kr.

Bokført verdi på tomt og bygninger er per siste årsregnskap (2020) på 82 mill kr. Anskaffelseskost / byggekost er på 92,5 mill kr. Salgspriser for siste tre år (2019 – 2021) tilsier at det er en merverdi på i overkant av 20 mill kr. Basert på dette reverseres tidligere nedskrivning på 10,3 mill i regnskapet per 31.12.2021.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Nypansletta Borettslag - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	300 923	300 622
Sum øremerkede bankinnskudd	300 923	300 622
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	1 008 551	886 086
Sum bankinnskudd	1 008 565	886 100

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-8 070 385	-8 988 162
Andelskapital 01.01	640 000	640 000
Andelskapital 31.12	640 000	640 000
Annen egenkapital 01.01	-8 710 385	-9 628 162
Årets resultat	884 640	917 777
Korrigerings tidligere årsresultat	10 347 500	0
Annen egenkapital 31.12	2 521 755	-8 710 385
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 161 755	-8 070 385

Andelskapitalen er kr 640 000,- fordelt på 32 andeler à kr 20 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Korrigerings tidligere årsresultat gjelder reversering av nedskrivning av bokført verdi på bygningene.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	92 520 890
Restgjeld 31.12	90 624 282

Pålydende pantstillelser var 136 240 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nypansletta Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån refinansiert
Lånenummer:	12137957653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	46 240 000
Lånesaldo 01.01:	45 223 279
Avdrag i perioden:	838 997
Lånesaldo 31.12:	44 384 282
Saldo 5 år frem i tid:	40 124 124

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137957653	1	1 578 982	1 578 982
	8	1 559 785	12 478 280
	2	1 535 788	3 071 576
	13	1 511 792	19 653 296
	8	950 269	7 602 152

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	46 240 000	46 240 000
Sum innskudd	46 240 000	46 240 000



Nypansletta Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	895 128	839 148
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	884 640	917 777
Tilbakeført avskrivning	12 584	10 179
Tilgang av anleggsmidler	0	-48 106
Avdrag lån	-838 997	-823 108
Overført øremerkede midler	-301	-761
Årets endring i disponible midler	57 925	55 980
Disponible midler i periodens slutt	953 053	895 128
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	300 622	299 861
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	301	761
Totale øremerkede midler i periodens slutt	300 923	300 622
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 253 976	1 195 750



Resultat og balanse med noter for Nypansletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nypansletta Borettslag

Styreleder	Sandra Shani Myhre (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Kirsti Hagenes (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Stine Elisabeth Leinum (sign.)	02.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nypansletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nypansletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 66KXQ-0BT00-LZLJE-NVTWQ-8GZPM-IZMCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 07:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66KXQ-0BT00-LZLJE-NVTWQ-8GZPM-IZMCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>