



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Killingøy
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 42 788 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 915 371 | 83 800 |
| Sum kostnader | | 1 958 159 | 118 030 |
| Driftsresultat | | -1 958 159 | -118 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 870 685 | 9 006 |
| Annen finansinntekt | | 75 114 578 | |
| Sum finansinntekter | | 75 985 263 | 9 006 |
| Annen rentekostnad | | 1 732 190 | 516 675 |
| Sum finanskostnader | | 1 732 190 | 516 675 |
| Netto finans | | 74 253 072 | -507 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 294 913 | -625 699 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -233 602 | -137 654 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 528 515 | -488 045 |
| Årsresultat | | 72 528 515 | -488 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 528 515 | -488 045 |
| Totalresultat | | 72 528 515 | -488 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 528 515 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -488 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 528 515 | -488 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 382 266 | 148 665 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 382 266 | 148 665 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 72 843 085 | 83 843 085 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 9 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 81 843 085 | 83 843 085 |
| Sum anleggsmidler | | 82 225 351 | 83 991 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 000 000 | 6 554 607 |
| Konsernfordringer | | 13 649 419 | |
| Sum fordringer | | 15 649 419 | 6 554 607 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 40 923 102 | 2 057 685 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 923 102 | 2 057 685 |
| Sum omløpsmidler | | 56 572 521 | 8 612 292 |
| SUM EIENDELER | | 138 797 872 | 92 604 042 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 000 000 | 12 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 72 001 428 | -527 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 001 428 | -527 086 |
| Sum egenkapital | 8 | 84 001 428 | 11 472 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 16 112 |
| Leverandørgjeld | | 1 516 444 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 24 955 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 516 444 | 24 971 128 |
| Sum gjeld | | 54 796 444 | 81 131 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 138 797 872 | 92 604 042 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586377

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Killingøy
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 42 788 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 915 371 | 83 800 |
| Sum kostnader | | 1 958 159 | 118 030 |
| Driftsresultat | | -1 958 159 | -118 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 870 685 | 9 006 |
| Annen finansinntekt | | 75 114 578 | |
| Sum finansinntekter | | 75 985 263 | 9 006 |
| Annen rentekostnad | | 1 732 190 | 516 675 |
| Sum finanskostnader | | 1 732 190 | 516 675 |
| Netto finans | | 74 253 072 | -507 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 294 913 | -625 699 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -233 602 | -137 654 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 528 515 | -488 045 |
| Årsresultat | | 72 528 515 | -488 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 528 515 | -488 045 |
| Totalresultat | | 72 528 515 | -488 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 528 515 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -488 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 528 515 | -488 045 |



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 382 266 148 665
Sum immaterielle eiendeler 382 266 148 665

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 72 843 085 83 843 085
Investeringer i
tilknyttet selskap 9 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 4 81 843 085 83 843 085

Sum anleggsmidler 82 225 351 83 991 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 2 000 000 6 554 607
Konsernfordringer 13 649 419
Sum fordringer 15 649 419 6 554 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 40 923 102 2 057 685
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 923 102 2 057 685

Sum omløpsmidler 56 572 521 8 612 292

SUM EIENDELER 138 797 872 92 604 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 12 000 000 12 000 000
Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 72 001 428 -527 086
Sum opptjent egenkapital 72 001 428 -527 086

Sum egenkapital 8 84 001 428 11 472 914



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 16 112 |
| Leverandørgjeld | | 1 516 444 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 24 955 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 516 444 | 24 971 128 |
| Sum gjeld | | 54 796 444 | 81 131 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 138 797 872 | 92 604 042 |



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Karmsund Havn Eiendom AS

Foretaksnr. 821 151 422



Karmsund Havn Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-----------------|
| 2 | Lønnskostnad | 42 788 | 34 230 |
| | Annen driftskostnad | 1 915 371 | 83 800 |
| | Sum driftskostnader | 1 958 159 | 118 030 |
| | Driftsresultat | -1 958 159 | -118 030 |
| | FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 73 114 578 | 0 |
| | Annen finansinntekt | 2 870 685 | 9 006 |
| | Annen finanskostnad | -1 732 190 | -516 675 |
| | Netto finansresultat | 74 253 072 | -507 669 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 72 294 913 | -625 699 |
| 3 | Skattekostnad på ordinært resultat | -233 602 | -137 654 |
| | Ordinært resultat | 72 528 515 | -488 046 |
| | ÅRSRESULTAT | 72 528 515 | -488 046 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra annen egenkapital | | -488 046 |
| | Sum overføringer | 0 | -488 046 |



Karmsund Havn Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|------|--|--------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 3 | Utsatt skattefordel | 382 266 | 148 664 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 382 266 | 148 664 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| | Investering i datterselskap | 72 843 085 | 72 843 085 |
| | Investering i tilknyttet selskap | 9 000 000 | 11 000 000 |
| 4 | Sum finansielle anleggsmidler | 81 843 085 | 83 843 085 |
| | Sum anleggsmidler | 82 225 351 | 83 991 749 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 5 | Andre fordringer | 15 649 419 | 6 554 607 |
| | Sum fordringer | 15 649 419 | 6 554 607 |
| 6 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 40 923 102 | 2 057 685 |
| | Sum omløpsmidler | 56 572 521 | 8 612 292 |
| | SUM EIENDELER | 138 797 872 | 92 604 040 |

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|------|---|--------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7 | Aksjekapital (12.000 aksjer á kr 1.000) | 12 000 000 | 12 000 000 |
| 7 | Ikke registrert selskapskapital | 0 | 0 |
| | Sum innskutt egenkapital | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 72 001 428 | -527 087 |
| | Sum opptjent egenkapital | 72 001 428 | -527 087 |
| 8 | Sum egenkapital | 84 001 428 | 11 472 913 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 9 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 53 280 000 | 56 160 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 53 280 000 | 56 160 000 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 16 112 |
| | Leverandørgjeld | 3 656 | -1 737 577 |
| 5 | Annen kortsiktig gjeld | 1 512 788 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 1 516 444 | 0 |
| | Sum gjeld | 54 796 444 | 56 160 000 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 138 797 872 | 67 632 913 |

Haugesund, 25.04.2023

Tore Gautesen
Styreleder

Erik Enersen
Styremedlem

Kjersti Jørid Reinertsen
Styremedlem



Karmsund Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er i 2022 kostnadsført honorar til medlemmene av styret med kr. 30.000.

Selskapet har for øvrig ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til Deloitte for 2022 utgjør kr. 27.500.

Note 3 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | -233 602 | -137 654 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -233 602 | -137 654 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 72 294 913 | -625 699 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Skattepliktig inntekt | 72 294 913 | -625 699 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | - | - | - |
| Underskudd til fremføring | -1 737 577 | -675 751 | -1 061 826 |
| Sum grunnlag utsatt skattefordel | -1 737 577 | -675 751 | -1 061 826 |
| Utsatt skatteforde! | -382 267 | -148 665 | -233 602 |

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

| Firma | Forretnings- adresse | Antall aksjer | Antall aksjer eid av KHE | Pålydende i hele kr | Eierandel |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------|
| Husøyvegen 250 AS | Karmøy | 18 000 | 9 000 | 1 000 | 50 % |
| Husøyvegen 270 AS | Karmøy | 30 000 | 30 000 | 1 | 100 % |
| Karmsund Våtbulkterminal AS | Karmøy | 30 000 | 30 000 | 1 | 100 % |
| Stutøy 4 AS | Karmøy | 30 000 | 30 000 | 1 | 100 % |
| Stutøy 5 AS | Karmøy | 30 000 | 30 000 | 1 | 100 % |
| Stutøy 6 AS | Karmøy | 30 000 | 30 000 | 1 | 100 % |
| Stutøy 7 AS | Karmøy | 30 000 | 30 000 | 1 | 100 % |
| Stutøy 8 AS | Karmøy | 30 000 | 30 000 | 1 | 100 % |



Generalforsamlingen i HVN 250 AS vedtok i 2022 en nedskrivning av selskapets aksjekapital med totalt kr. 4.000.000 og tilsvarende tilbakebetaling av kapital til aksjonærene.

| Firma | Egenkapital per | |
|-------------------|-----------------|----------------|
| | 31/12 | Årets resultat |
| Husøyveien 250 AS | 18 141 563 | 609 504 |
| Husøyvegen 270 AS | 39 319 810 | 1 324 794 |
| Stutøy 4 AS | -4 513 | -34 514 |
| Stutøy 5 AS | -165 870 | -195 870 |
| Stutøy 6 AS | 105 337 | 135 337 |

Stutøy 7 - 8 AS ble etablert i 2022, men det er ingen drift i oppstartsåret.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|-------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | - | - | 15 649 419 | 6 554 607 |
| Tilknyttet selskap | - | - | - | - |
| Sum | - | - | 15 649 419 | 6 554 607 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|------------------|------|-------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 1 512 788 | - | - | 22 955 015 |
| Tilknyttet selskap | - | - | - | 2 000 000 |
| Sum | 1 512 788 | - | - | 24 955 015 |

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| | | verdi | verdi |
| Ordinære aksjer | 12 000 | 1 000 | 12 000 000 |
| - | - | - | - |
| Sum | 12 000 | | 12 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

| | Antall ord. aksjer | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------------|------------------|--------------|--------------|
| Karmsund Havn IKS | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Sum øvrige | - | - | 0 % | 0 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100 % |



Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke reg. kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 12 000 000 | - | - | -527 087 | 11 472 913 |
| Årets resultat | - | - | - | 72 528 515 | 72 528 515 |
| Utbytte | - | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12.2022 | 12 000 000 | - | - | 72 001 428 | 84 001 428 |

Note 9 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld ved regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | - | - |
| Sum annen langsiktig gjeld | 53 280 000 | 56 160 000 |

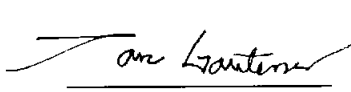
Gjeld til Kredittinstitusjoner gjelder i sin helhet opptak av lån i juni 2021 for å finansiere kjøp av Husøyveien 270 AS. Lånet er serielån med 20 års nedbetalingsprofil, og med avtalt løpetid fram til juni 2026.

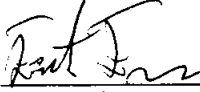
Note 10 Pantstillelser og garantier

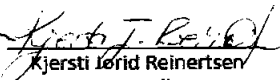
| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 53 280 000 | 56 160 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | - | - |
| Sum annen langsiktig gjeld | 53 280 000 | 56 160 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Maskiner o.l. | - | - |
| Bygninger | - | - |
| Øvrige | 72 663 085 | 72 663 085 |
| Totalt | 72 663 085 | 72 663 085 |

Haugesund, 25.04.2023


Tore Gautesen
Styreleder


Erik Enersen
Styremedlem


Kjersti Lørid Reinertsen
Styremedlem



Husøyvegen 250 AS

Til generalforsamlingen

Forslag til generalforsamlingen:

Basert på årsregnskapet for 2021, godkjent i generalforsamlingen den 14. februar 2022, foreslår styret å sette ned selskapets aksjekapital med kr 4,000,000 ved tilbakebetaling av innbetalt aksjekapital til selskapets aksjonærer og tilsvarende slette 4,000 aksjer hver pålydende kr 1,000.

Basert på forslag om nedsettelse av selskapets aksjekapital, foreslås det videre at vedtektene endres som følger;

fra:

§ 4
Selskapets aksjekapital er NOK 22 000 000 fordelt på 22 000 aksjer, hver pålydende NOK 1 000.

til:

§ 4
Selskapets aksjekapital er NOK 18 000 000 fordelt på 18 000 aksjer, hver pålydende NOK 1 000.

Redegjørelse i forbindelse med forslag om nedsettelse av selskapets aksjekapital:

Styret foreslår å sette ned selskapets aksjekapital med kr 4,000,000 ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt aksjekapital og sletting av 4,000 aksjer hver pålydende kr 1,000.

Bakgrunnen for styrets forslag er selskapets svært gode likviditetssituasjon. Selskapet leier ut eiendommen på en 10 årig «barehouse» avtale som løpende tilfører selskapet betydelig likviditet.

Årlig leie for eiendommen er for 2022 fastsatt til kr 9,004,040, mens årlige avdrag beleper seg til kr 3,840,000.-. I tillegg påløper det renter på rundt kr 2,500,000.

I årsregnskapet for 2021 utgjør selskapets omløpsmidler kr 10,466,053 og egenkapitalen er angitt til kr 22,782,149. Styret bekrefter at selskapet også etter at aksjekapitalen skrives ned med kr 4,000,000 imøtekommer lånevilkårenes krav om minimum 15% egenkapitalandel. Det bekreftes videre at det ikke har oppstått hendelser etter siste balansedag 31/12/2021 som påvirker grunnlaget for styrets forslag.

POSTADRESSE:
Husøyvegen 250 AS
Wernersholvægen 5
5282 PARADIS

Husøyvegen 250 AS

Styret er således av den oppfatning av selskapets finansielle situasjon innebærer at det er forsvarlig gjennomføre forslaget om tilbakebetaling av innbetalt aksjekapital med kr 4,000,000.-.

Hop, 11. august 2022
Styret i Husøyvegen 250 AS

Erik Eidevold
Styremedlem

Olav Eidevold
Styremedlem

Olav Torberg
Styremedlem

Tore Østanger
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Havn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Havn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TXMK3-B15P1-QEL3Z-JCQVM-UWV26-063HZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsund Havn Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. mai 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TXMK3-B15P1-QEL3Z-JCQVM-UWV26-063HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert regnskapsfører

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 13:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXMK3-BT5P1-QEL3Z-JCQVM-UWV26-O63HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>