



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvivegen 92A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 666 444	1 740 000
Annen driftsinntekt		76 395	
Sum inntekter		1 742 839	1 740 000
Kostnader			
Varekostnad		1 222 915	867 014
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 775	
Annen driftskostnad		23 544	32 565
Sum kostnader		1 257 234	899 579
Driftsresultat		485 605	840 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		330 688	
Sum finansinntekter		330 688	
Annen rentekostnad		74 391	25 880
Sum finanskostnader		74 391	25 880
Netto finans		256 297	-25 880
Ordinært resultat før skattekostnad		741 902	814 541
Skattekostnad		92 930	179 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 972	635 342
Årsresultat		648 972	635 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Annen egenkapital		-1 028	635 342
Sum overføringer og disponeringer		648 972	635 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 760 500	
Sum varige driftsmidler		1 760 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Andre fordringer		650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 410 500	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 858 005
Sum varer			1 858 005
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 054	78 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 054	78 425
Sum omløpsmidler		497 054	1 951 430
SUM EIENDELER		2 907 554	1 981 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 314	635 342
Sum opptjent egenkapital		634 314	635 342
Sum egenkapital		664 314	665 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 480 309	709 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 309	709 560
Sum langsiktig gjeld		1 480 309	709 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			393 330
Betalbar skatt		92 930	179 199
Utbytte		650 000	
Kortsiktig konserngjeld			34 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		762 930	606 529
Sum gjeld		2 243 239	1 316 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 554	1 981 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303607

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvivegen 92A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 666 444	1 740 000
Annen driftsinntekt		76 395	
Sum inntekter		1 742 839	1 740 000
Kostnader			
Varekostnad		1 222 915	867 014
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 775	
Annen driftskostnad		23 544	32 565
Sum kostnader		1 257 234	899 579
Driftsresultat		485 605	840 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		330 688	
Sum finansinntekter		330 688	
Annen rentekostnad		74 391	25 880
Sum finanskostnader		74 391	25 880
Netto finans		256 297	-25 880
Ordinært resultat før skattekostnad		741 902	814 541
Skattekostnad		92 930	179 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 972	635 342
Årsresultat		648 972	635 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Annen egenkapital		-1 028	635 342
Sum overføringer og disponeringer		648 972	635 342



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 760 500	
Sum varige driftsmidler		1 760 500	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Andre fordringer		650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	30 000

Sum anleggsmidler		2 410 500	30 000
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			1 858 005
Sum varer			1 858 005

Fordringer

Kundefordringer			0
Andre fordringer			15 000
Sum fordringer			15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 054	78 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 054	78 425

Sum omløpsmidler		497 054	1 951 430
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 907 554	1 981 430
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	634 314	635 342
Sum opptjent egenkapital	634 314	635 342
Sum egenkapital	664 314	665 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 480 309	709 560
Sum annen langsiktig gjeld	1 480 309	709 560
Sum langsiktig gjeld	1 480 309	709 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		393 330
Betalbar skatt	92 930	179 199
Utbytte	650 000	
Kortsiktig konserngjeld		34 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	762 930	606 529
Sum gjeld	2 243 239	1 316 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 907 554	1 981 430



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 CEWO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 356 892
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 480 309
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 760 500

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.