



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egon Dyrhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	806 400
Sum inntekter		480 000	806 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 700	154 700
Annen driftskostnad		175 454	225 465
Sum kostnader		330 154	380 165
Driftsresultat		149 847	426 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 600 000	3 600 000
Annen renteinntekt		6 627	0
Sum finansinntekter		3 606 627	3 600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	28 000
Annen rentekostnad		150 488	64 934
Annen finanskostnad		452	136
Sum finanskostnader		150 940	93 070
Netto finans		3 455 687	3 506 930
Resultat før skattekostnad		3 605 534	3 933 165
Skattekostnad	2, 3	1 317	79 486
Årsresultat		3 604 216	3 853 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen egenkapital		904 216	1 153 679
Sum overføringer og disponeringer		3 604 216	3 853 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	31 637	20 720
Sum immaterielle eiendeler		31 637	20 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 593 067	5 880 374
Sum varige driftsmidler		4 593 067	5 880 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 724 704	6 001 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 754	8 596
Konsernfordringer		3 512 336	3 600 000
Sum fordringer		3 519 090	3 608 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 143	1 077 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 143	1 077 494
Sum omløpsmidler		3 903 233	4 686 091
SUM EIENDELER		8 627 937	10 687 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 376 842	4 847 465
Sum opptjent egenkapital		3 376 842	4 847 465
Sum egenkapital		3 496 842	4 997 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 413	1 677 492
Langsiktig konserngjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 413	2 777 492
Sum langsiktig gjeld		2 320 413	2 777 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 016
Betalbar skatt	2, 3	12 234	89 349
Skyldige offentlige avgifter		96 693	106 541
Utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 755	2 322
Sum kortsiktig gjeld		2 810 682	2 912 228
Sum gjeld		5 131 095	5 689 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 937	10 687 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422028

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egon Dyrhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 978 700 330
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	806 400
Sum inntekter		480 000	806 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 700	154 700
Annen driftskostnad		175 454	225 465
Sum kostnader		330 154	380 165
Driftsresultat		149 847	426 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 600 000	3 600 000
Annen renteinntekt		6 627	0
Sum finansinntekter		3 606 627	3 600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	28 000
Annen rentekostnad		150 488	64 934
Annen finanskostnad		452	136
Sum finanskostnader		150 940	93 070
Netto finans		3 455 687	3 506 930
Resultat før skattekostnad		3 605 534	3 933 165
Skattekostnad	2, 3	1 317	79 486
Årsresultat		3 604 216	3 853 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen egenkapital		904 216	1 153 679
Sum overføringer og disponeringer		3 604 216	3 853 679



Organisasjonsnr: 978 700 330
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	31 637	20 720
Sum immaterielle eiendeler		31 637	20 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 593 067	5 880 374
Sum varige driftsmidler		4 593 067	5 880 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 724 704	6 001 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 754	8 596
Konsernfordringer		3 512 336	3 600 000
Sum fordringer		3 519 090	3 608 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 143	1 077 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 143	1 077 494
Sum omløpsmidler		3 903 233	4 686 091
SUM EIENDELER		8 627 937	10 687 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		120 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 376 842	4 847 465
Sum opptjent egenkapital		3 376 842	4 847 465
Sum egenkapital		3 496 842	4 997 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 413	1 677 492
Langsiktig konserngjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 413	2 777 492
Sum langsiktig gjeld		2 320 413	2 777 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 016
Betalbar skatt	2, 3	12 234	89 349
Skyldige offentlige avgifter		96 693	106 541
Utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 755	2 322
Sum kortsiktig gjeld		2 810 682	2 912 228
Sum gjeld		5 131 095	5 689 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 937	10 687 185



Organisasjonsnr: 978 700 330
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978700330
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	806 400
Sum driftsinntekter		480 000	806 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 700	-154 700
Annen driftskostnad		-175 454	-225 465
Sum driftskostnader		-330 154	-380 165
Driftsresultat		149 847	426 235
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 600 000	3 600 000
Annen renteinntekt		6 627	0
Sum finansinntekter		3 606 627	3 600 000
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-28 000
Annen rentekostnad		-150 488	-64 934
Annen finanskostnad		-452	-136
Sum finanskostnader		-150 940	-93 070
Netto finans		3 455 687	3 506 930
Resultat før skattekostnad		3 605 534	3 933 165
Skattekostnad	2, 3	-1 317	-79 486
Årsresultat		3 604 216	3 853 679
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen egenkapital		904 216	1 153 679
Sum overføringer		3 604 216	3 853 679



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	31 637	20 720
Sum immaterielle eiendeler		31 637	20 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 593 067	5 880 374
Sum varige driftsmidler		4 593 067	5 880 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 724 704	6 001 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 512 336	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer		6 754	8 596
Sum fordringer		3 519 090	3 608 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 143	1 077 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 143	1 077 494
Sum omløpsmidler		3 903 233	4 686 091
SUM EIENDELER		8 627 937	10 687 185



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 376 842	4 847 465
Sum opptjent egenkapital		3 376 842	4 847 465
Sum egenkapital		3 496 842	4 997 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 413	1 677 492
Langsiktig konserngjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 413	2 777 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 016
Betalbar skatt	2, 3	12 234	89 349
Skyldige offentlige avgifter		96 693	106 541
Utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 755	2 322
Sum kortsiktig gjeld		2 810 682	2 912 228
Sum gjeld		5 131 095	5 689 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 937	10 687 185

Hustadvika, 07.05.2024

Egon Dyrhaug
styrets leder / daglig leder

Terje Endre Dyrhaug
nestleder

Magne Skaret
styremedlem



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	19 237	8 053 272	8 072 509
Tilgang i året	0	2 050 635	2 050 635
Avgang i året	0	-3 183 242	-3 183 242
Anskaffelseskost pr 31.12	19 237	6 920 665	6 939 902
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 237	-2 172 898	-2 192 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 237	-2 327 598	-2 346 835
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 593 067	4 593 067
Årets av- og nedskrivninger	0	154 700	154 700
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 234	89 349
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 917	-9 863
Skattekostnad	1 317	79 486

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 605 534	3 933 165
Permanente forskjeller	-3 599 548	-3 571 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 623	44 831
Skattepliktig inntekt	55 609	406 132

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 234	89 349
Sum betalbar skatt i balansen	12 234	89 349

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-94 180	-143 803	49 623
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-94 180	-143 803	49 623
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-94 180	-143 803	49 623
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-20 720	-31 637	10 917

Note 4 - Investering datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Eide Byggservice AS	100 %	3 947 184	12 771 506
Mellomværende:		2023	2022
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	250	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
Magne Skaret	160	33,33	Ordinære
Egon Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	480	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	4 847 465	4 997 465
Årsresultat	0	3 604 216	3 604 216
Avsatt utbytte	0	-2 700 000	-2 700 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-30 000	0	-30 000
Andre endringer	0	-2 374 839	-2 374 839
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 376 842	3 496 842

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen relaterer seg til utfisjonering av utleieeiendom i Lauvhaugen 4-6.



Årsregnskap for
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978700330
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	806 400
Sum driftsinntekter		480 000	806 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 700	-154 700
Annen driftskostnad		-175 454	-225 465
Sum driftskostnader		-330 154	-380 165
Driftsresultat		149 847	426 235
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 600 000	3 600 000
Annen renteinntekt		6 627	0
Sum finansinntekter		3 606 627	3 600 000
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-28 000
Annen rentekostnad		-150 488	-64 934
Annen finanskostnad		-452	-136
Sum finanskostnader		-150 940	-93 070
Netto finans		3 455 687	3 506 930
Resultat før skattekostnad		3 605 534	3 933 165
Skattekostnad	2, 3	-1 317	-79 486
Årsresultat		3 604 216	3 853 679
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen egenkapital		904 216	1 153 679
Sum overføringer		3 604 216	3 853 679



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	<u>31 637</u>	<u>20 720</u>
Sum immaterielle eiendeler		31 637	20 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>4 593 067</u>	<u>5 880 374</u>
Sum varige driftsmidler		4 593 067	5 880 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 724 704	6 001 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 512 336	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 754</u>	<u>8 596</u>
Sum fordringer		3 519 090	3 608 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>384 143</u>	<u>1 077 494</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 143	1 077 494
Sum omløpsmidler		3 903 233	4 686 091
SUM EIENDELER		8 627 937	10 687 185





EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 376 842	4 847 465
Sum opptjent egenkapital		3 376 842	4 847 465
Sum egenkapital		3 496 842	4 997 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 413	1 677 492
Langsiktig konserngjeld	4	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 413	2 777 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 016
Betalbar skatt	2, 3	12 234	89 349
Skyldige offentlige avgifter		96 693	106 541
Utbytte		2 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 755	2 322
Sum kortsiktig gjeld		2 810 682	2 912 228
Sum gjeld		5 131 095	5 689 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 937	10 687 185

Hustadvika, 07.05.2024


Egon Dyrhaug
styrets leder / daglig leder


Terje Endre Dyrhaug
nestleder


Magne Skaret
styremedlem



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	19 237	8 053 272	8 072 509
Tilgang i året	0	2 050 635	2 050 635
Avgang i året	0	-3 183 242	-3 183 242
Anskaffelseskost pr 31.12	19 237	6 920 665	6 939 902
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 237	-2 172 898	-2 192 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 237	-2 327 598	-2 346 835
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 593 067	4 593 067
Årets av- og nedskrivninger	0	154 700	154 700
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 234	89 349
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 917	-9 863
Skattekostnad	1 317	79 486
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 605 534	3 933 165
Permanente forskjeller	-3 599 548	-3 571 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 623	44 831
Skattepliktig inntekt	55 609	406 132
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 234	89 349
Sum betalbar skatt i balansen	12 234	89 349

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-94 180	-143 803	49 623
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-94 180	-143 803	49 623
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-94 180	-143 803	49 623
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-20 720	-31 637	10 917

Note 4 - Investering datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Eide Byggservice AS	100 %	3 947 184	12 771 506
Mellomværende:		2023	2022
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000



EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS
978 700 330

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	250	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Elerandel %	Aksjeklasse
Terje Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
Magne Skaret	160	33,33	Ordinære
Egon Dyrhaug	160	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	480	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	4 847 465	4 997 465
Årsresultat	0	3 604 216	3 604 216
Avsatt utbytte	0	-2 700 000	-2 700 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-30 000	0	-30 000
Andre endringer	0	-2 374 839	-2 374 839
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 376 842	3 496 842

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen relaterer seg til utfisjonering av utleieeiendom i Lauvhaugen 4-6.





Til generalforsamlingen i **Eide Byggservice Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Eide Byggservice Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 3 604 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 13. mai 2024
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZQ4U-75P88-HU3DH-3N7UP-Q77K2-5GTCT7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Partner

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-13 07:29:43 UTC



Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-13 07:29:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZQ4U-75P88-HU3DH-3N7UP-Q77K2-5GTCT