



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 064 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 209	39 320
Sum kostnader		54 209	39 320
Driftsresultat		-54 209	-39 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434 616	1 132 691
Annen finansinntekt		1 470 000	0
Sum finansinntekter		2 904 616	1 132 691
Annen rentekostnad		3 243	826
Sum finanskostnader		3 243	826
Netto finans		2 901 373	1 131 865
Resultat før skattekostnad		2 847 164	1 092 545
Skattekostnad		313 391	240 542
Årsresultat		2 533 773	852 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 533 773	852 003
Sum overføringer og disponeringer		2 533 773	852 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler		243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	1	23 920 984	22 432 845
Sum finansielle anleggsmidler		29 161 581	27 673 442
Sum anleggsmidler		29 161 581	27 673 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 033	6 101 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 033	6 101 076
Sum omløpsmidler		7 229 033	6 101 076
SUM EIENDELER		36 390 614	33 774 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 136 516	32 602 744
Sum opptjent egenkapital		35 136 516	32 602 744
Sum egenkapital		36 065 386	33 531 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 837	2 363
Betalbar skatt		313 391	240 542
Sum kortsiktig gjeld		325 228	242 905
Sum gjeld		325 228	242 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 390 614	33 774 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468119

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 064 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA UTVIKLING AS
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 209	39 320
Sum kostnader		54 209	39 320
Driftsresultat		-54 209	-39 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434 616	1 132 691
Annen finansinntekt		1 470 000	0
Sum finansinntekter		2 904 616	1 132 691
Annen rentekostnad		3 243	826
Sum finanskostnader		3 243	826
Netto finans		2 901 373	1 131 865
Resultat før skattekostnad		2 847 164	1 092 545
Skattekostnad		313 391	240 542
Årsresultat		2 533 773	852 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 533 773	852 003
Sum overføringer og disponeringer		2 533 773	852 003



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler		243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	1	23 920 984	22 432 845
Sum finansielle anleggsmidler		29 161 581	27 673 442
Sum anleggsmidler		29 161 581	27 673 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 033	6 101 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 033	6 101 076
Sum omløpsmidler		7 229 033	6 101 076
SUM EIENDELER		36 390 614	33 774 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870



Sum innskutt egenkapital	928 870	928 870
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 136 516	32 602 744
Sum opptjent egenkapital	35 136 516	32 602 744
Sum egenkapital	36 065 386	33 531 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 837	2 363
Betalbar skatt	313 391	240 542
Sum kortsiktig gjeld	325 228	242 905
Sum gjeld	325 228	242 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 390 614	33 774 519



Organisasjonsnr: 971 064 714
SÆTRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SÆTRA UTVIKLING AS

971064714

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 209	39 320
Sum driftskostnader		54 209	39 320
Driftsresultat		-54 209	-39 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 434 616	1 132 691
Annen finansinntekt		1 470 000	0
Sum finansinntekter		2 904 616	1 132 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 243	826
Sum finanskostnader		3 243	826
Netto finans		2 901 373	1 131 865
Resultat før skattekostnad		2 847 164	1 092 545
Skattekostnad		313 391	240 542
Årsresultat		2 533 773	852 003
Overføringer			
Annen egenkapital		2 533 773	852 003
Sum overføringer		2 533 773	852 003



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 997 597	4 997 597
Investeringer i aksjer og andeler		243 000	243 000
Andre langsiktige fordringer	1	23 920 984	22 432 845
Sum finansielle anleggsmidler		29 161 581	27 673 442
Sum anleggsmidler		29 161 581	27 673 442
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 033	6 101 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 033	6 101 076
Sum omløpsmidler		7 229 033	6 101 076
SUM EIENDELER		36 390 614	33 774 519



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		603 870	603 870
Sum innskutt egenkapital		928 870	928 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 136 516	32 602 744
Sum opptjent egenkapital		35 136 516	32 602 744
Sum egenkapital		36 065 386	33 531 614
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 837	2 363
Betalbar skatt		313 391	240 542
Sum kortsiktig gjeld		325 228	242 905
Sum gjeld		325 228	242 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 390 614	33 774 519

HESTVIKA, 22.05.2025

Kjell Torstein Børø
styrets leder



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SÆTRA UTVIKLING AS
971 064 714

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	Balanseført EK 2024
Hitra Bygg & Betong AS	65,33 %	65,33 %	3 018 586	14 413 396
Sætra Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	76 311	7 836 391

Langsiktige fordringer datterselskaper

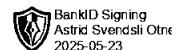
	2024	2023
Sætra Eiendom AS	8 101 039	7 392 790

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sætra Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætra Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2 533 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvisvik, 23.05.2025

Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)