



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 911 693	17 813 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 911 693</b>	<b>17 813 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 789 986	16 247 177
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 824	34 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 826 811</b>	<b>16 282 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 882</b>	<b>1 531 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Annen rentekostnad		581	190 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581</b>	<b>190 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409</b>	<b>-190 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 473</b>	<b>1 340 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	238 712	248 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			205 363
Avsatt til annen egenkapital		845 761	886 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 227 499</b>	<b>12 168 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 356 430	
Andre kortsiktige fordringer	1	299	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 356 728</b>	<b>300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	36 255	2 362 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 255</b>	<b>2 362 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 732 756	886 995



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 756</b>	<b>886 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 527 186</b>	<b>3 681 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 572 195	4 293 333
Langsiktig konserngjeld	7	2 371 000	2 371 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 195</b>	<b>6 664 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 195</b>	<b>6 664 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 911 390	1 807 423
Betalbar skatt	3	238 712	248 607
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			2 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 102</b>	<b>4 186 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093 297</b>	<b>10 850 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 924 542 683  
BK BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 911 693	17 813 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 911 693</b>	<b>17 813 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 789 986	16 247 177
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 824	34 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 826 811</b>	<b>16 282 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 882</b>	<b>1 531 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Annen rentekostnad		581	190 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581</b>	<b>190 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409</b>	<b>-190 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 473</b>	<b>1 340 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	238 712	248 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			205 363
Avsatt til annen egenkapital		845 761	886 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>



Organisasjonsnr: 924 542 683  
BK BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>5 227 499</b>	<b>12 168 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 356 430	
Andre kortsiktige fordringer	1	299	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 356 728</b>	<b>300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	36 255	2 362 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 255</b>	<b>2 362 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 732 756	886 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 756</b>	<b>886 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 527 186</b>	<b>3 681 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 572 195	4 293 333
Langsiktig konserngjeld	7	2 371 000	2 371 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 195</b>	<b>6 664 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 195</b>	<b>6 664 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 911 390	1 807 423
Betalbar skatt	3	238 712	248 607
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			2 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 102</b>	<b>4 186 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093 297</b>	<b>10 850 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>



Organisasjonsnr: 924 542 683  
BK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BK Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BK Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 845 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24/3-2023  
Revisjon Vest AS

Morten Johnsen  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Helge Harbo  
2023-03-24

 BankID Signing  
Trygve Bjørgengen  
2023-03-24

# Årsregnskap 2022

## Bk Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 542 683



## Resultatregnskap

Bk Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 911 693	17 813 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 911 693</b>	<b>17 813 792</b>
Varekostnad		35 789 986	16 247 177
Annen driftskostnad	2	36 824	34 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 826 811</b>	<b>16 282 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 882</b>	<b>1 531 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	0
Annen rentekostnad		581	190 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409</b>	<b>-190 816</b>
Resultat før skattekostnad		1 084 473	1 340 965
Skattekostnad på resultat	3	238 712	248 607
<b>Resultat</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	205 363
Avsatt til annen egenkapital		845 761	886 995
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>845 761</b>	<b>1 092 358</b>



## Balanse

Bk Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under utvikling	5	5 227 499	12 168 710
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 356 430	0
Andre kortsiktige fordringer	1	299	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 356 728</b>	<b>300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	36 255	2 362 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>



## Balanse

Bk Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 732 756	886 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 756</b>	<b>886 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 527 186</b>	<b>3 681 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 572 195	4 293 333
Langsiktig konserngjeld	7	2 371 000	2 371 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 195</b>	<b>6 664 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 911 390	1 807 423
Betalbar skatt	3	238 712	248 607
Annen kortsiktig gjeld		0	2 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 102</b>	<b>4 186 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093 297</b>	<b>10 850 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 620 482</b>	<b>14 531 789</b>

24.03.2023

Styret i Bk Bygg Eiendom AS

Trygve Bjørgengen  
styreleder/daglig leder

Helge Harbo  
styremedlem



Noter 2022

## Bk Bygg Eiendom AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022



## Bk Bygg Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 712	248 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 712</b>	<b>248 607</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 084 473	1 340 965
Permanente forskjeller	581	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-210 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 085 053</b>	<b>1 130 032</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 712	248 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 712</b>	<b>248 607</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 800 000	-5 570	886 995	3 681 425
Årets resultat			845 761	845 761
Avsatt utbytte			0	0
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 732 756</b>	<b>4 527 186</b>



Noter 2022



## Bk Bygg Eiendom AS

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 572 195	4 293 333
Gjeld sikret ved pant	12 572 195	4 293 333
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendommer under utvikling	5 227 499	12 168 710
Kundefordringer	16 356 430	0

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bk Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800 000	1,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>		<b>2 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bk Bygg AS	1 820 000	65,0	65,0
Tb Forvaltning AS	980 000	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld BK Bygg AS	1 476 150	2 371 000
Langsiktig gjeld TB Forvaltning AS	894 850	894 850
Leverandørgjeld innen konsern	1 118 274	1 167 728
<b>Sum</b>	<b>3 489 274</b>	<b>4 433 578</b>