



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oscar Kirkeleit  
5554 VALEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Kirkeleit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 990 566	3 619 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 990 566</b>	<b>3 619 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 400	1 300 400
Annen driftskostnad	3	378 302	131 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 702</b>	<b>1 431 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 864</b>	<b>2 187 598</b>
Annen rentekostnad		909 053	1 292 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 053</b>	<b>1 292 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 053</b>	<b>-1 292 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 811</b>	<b>895 297</b>
Skattekostnad på resultat	4	376 387	254 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		826 424	641 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 763 376	25 063 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 763 376</b>	<b>25 063 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 763 376</b>	<b>25 063 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 410
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 771 222	2 771 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 771 222</b>	<b>2 777 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 326	66 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 326</b>	<b>66 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 548</b>	<b>2 844 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 174 924</b>	<b>27 908 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	2 837 423	2 010 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 423</b>	<b>2 010 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 837 423</b>	<b>3 010 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 731 415	24 430 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 731 415</b>	<b>24 430 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 731 415</b>	<b>24 430 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt		376 387	254 080
Skyldig offentlige avgifter		162 570	151 685
Annen kortsiktig gjeld	6	65 254	61 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 086</b>	<b>466 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 337 501</b>	<b>24 897 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 174 924</b>	<b>27 908 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oscar Kirkeleit  
5554 VALEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Kirkeleit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 996 419 185  
SVEKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 990 566	3 619 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 990 566</b>	<b>3 619 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 400	1 300 400
Annen driftskostnad	3	378 302	131 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 702</b>	<b>1 431 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 864</b>	<b>2 187 598</b>
Annen rentekostnad		909 053	1 292 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 053</b>	<b>1 292 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 053</b>	<b>-1 292 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	376 387	254 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		826 424	641 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>



Organisasjonsnr: 996 419 185  
SVEKO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

23 763 376

25 063 776

**Sum varige driftsmidler**

**23 763 376**

**25 063 776**

**Sum anleggsmidler**

**23 763 376**

**25 063 776**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 410

Andre kortsiktige

fordringer 5, 6

2 771 222

2 771 222

**Sum fordringer**

**2 771 222**

**2 777 632**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

640 326

66 893

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**640 326**

**66 893**

**Sum omløpsmidler**

**3 411 548**

**2 844 524**

**SUM EIENDELER**

**27 174 924**

**27 908 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

1 000 000

1 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

2 837 423

2 010 999

**Sum opptjent egenkapital**

**2 837 423**

**2 010 999**

**Sum egenkapital**

**3 837 423**

**3 010 999**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 731 415	24 430 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 731 415</b>	<b>24 430 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 731 415</b>	<b>24 430 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt		376 387	254 080
Skyldig offentlige avgifter		162 570	151 685
Annen kortsiktig gjeld	6	65 254	61 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 086</b>	<b>466 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 337 501</b>	<b>24 897 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 174 924</b>	<b>27 908 301</b>



Organisasjonsnr: 996 419 185  
SVEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**Sveko Eiendom AS**

**Org.nr.:996 419 185**

Penneo Dokumentnøkkel: AC0ZN-GQECQ-5518J-OJ618-41KPD-45TDC



**Sveko Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	3 990 566	3 619 339
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 990 566</b>	<b>3 619 339</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 300 400	1 300 400
3	Annen driftskostnad	378 302	131 341
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 678 702</b>	<b>1 431 741</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 311 864</b>	<b>2 187 598</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	909 053	1 292 302
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-909 053</b>	<b>-1 292 302</b>
	Resultat før skattekostnad	1 402 811	895 297
4	Skattekostnad på resultat	376 387	254 081
	<b>Resultat</b>	<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Tilleggsutbytte	200 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	826 424	641 216
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 026 424</b>	<b>641 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AC0ZN-GQECQ-5518J-OJ618-41KPD-45TDC



## Sveko Eiendom AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 763 376	25 063 776
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>23 763 376</b>	<b>25 063 776</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>23 763 376</b>	<b>25 063 776</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	6 410
5, 6	Andre kortsiktige fordringer	2 771 222	2 771 222
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 771 222</b>	<b>2 777 632</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	640 326	66 893
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 411 548</b>	<b>2 844 524</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>27 174 924</b>	<b>27 908 301</b>

Penneo Dokumentnr: AC0ZIN-GQECQ-5518J-OJ618-41KPD-45TDC



## Sveko Eiendom AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	2 837 423	2 010 999
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 837 423</b>	<b>2 010 999</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 837 423</b>	<b>3 010 999</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 731 415	24 430 355
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 731 415</b>	<b>24 430 355</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 875	0
	Betalbar skatt	376 387	254 080
	Skyldig offentlige avgifter	162 570	151 685
6	Annen kortsiktig gjeld	65 254	61 182
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>606 086</b>	<b>466 947</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>23 337 501</b>	<b>24 897 302</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>27 174 924</b>	<b>27 908 301</b>

Sveio, 28.06.2023  
Styret i Sveko Eiendom AS

Oskar Kirkeleit  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AC0ZLN-GQECQ-5518J-OJ618-41KPD-45TDC



## Sveko Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 762 977	36 762 977
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>36 762 977</b>	<b>36 762 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 999 600	12 999 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 763 377</b>	<b>23 763 377</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 300 400	1 300 400
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Sveko Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Ansatte, ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt honorarer til styre, daglig leder el.l

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 387	254 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 387</b>	<b>254 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 811	895 297
Permanente forskjeller	129	0
Endring i midlertidige forskjeller	307 908	259 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 710 848</b>	<b>1 154 909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 387	254 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 387</b>	<b>254 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-662 056	-354 149	307 908
<b>Sum</b>	<b>-662 056</b>	<b>-354 149</b>	<b>307 908</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 056	354 149	-307 908
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 731 415	24 430 355
<b>Sum</b>	<b>22 731 415</b>	<b>24 430 355</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	2 771 222	2 771 222
Driftsmidler	23 763 376	25 063 776
<b>Sum</b>	<b>26 534 598</b>	<b>27 834 998</b>

Lånet har en avdragstid på 15 år. Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 13 880 000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Sveko Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 771 222	2 771 222
<b>Sum</b>	<b>2 771 222</b>	<b>2 771 222</b>

	Kundefordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	6 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 410</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveko Holding AS - Eies av Oskar Kirkeleit (styrets leder)	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	2 010 999	3 010 999
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		1 026 424	1 026 424
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 837 423</b>	<b>3 837 423</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AC0ZN-GQECQ-5518J-OJ618-41KPD-45TDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oskar Kirkeleit

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-828778

IP: 20.73.xxx.xxx

2023-06-28 10:51:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AC0ZM-GQECQ-55I8J-OJ6I8-41KPD-45TDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sveko Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sveko Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sveko Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor