



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 713 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Kolstøneset 4265 HÅVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		112 400	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 400</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		272 114	65 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 114</b>	<b>65 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 714</b>	<b>42 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 384 317	8 608 704
Annen renteinntekt		68 981	38 417
Annen finansinntekt		208 564	1 712
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	913 218	836 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 575 080</b>	<b>9 485 408</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad	3	104 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 471 080</b>	<b>9 485 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 311 366</b>	<b>9 527 623</b>
Skattekostnad	4	2 038 811	1 912 031
<b>Årsresultat</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 779 017
Avsatt til annen egenkapital		8 272 555	836 575



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 272 555	7 615 592



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 042 813	2 042 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 813</b>	<b>2 042 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 841 461	4 841 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 279 733</b>	<b>74 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 322 546</b>	<b>76 322 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 547	13 968
Konsernfordringer		9 384 317	9 972 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 398 864</b>	<b>9 986 615</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	8 478 209	7 564 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 478 209</b>	<b>7 564 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 643 574	938 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 643 574</b>	<b>938 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 520 647</b>	<b>18 489 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 843 193</b>	<b>94 812 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 441 872</b>	<b>81 441 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 152 342	1 879 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 152 342</b>	<b>1 879 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>91 594 214</b>	<b>83 321 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			9 384 926
Betalbar skatt	4	2 038 811	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 210 168	2 105 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248 979</b>	<b>11 490 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 979</b>	<b>11 490 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 843 193</b>	<b>94 812 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kolstøneset  
4265 HÅVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henning Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 919 713 631  
KARMSUND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		112 400	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 400</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		272 114	65 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 114</b>	<b>65 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 714</b>	<b>42 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 384 317	8 608 704
Annen renteinntekt		68 981	38 417
Annen finansinntekt		208 564	1 712
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		913 218	836 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 575 080</b>	<b>9 485 408</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad 3		104 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 471 080</b>	<b>9 485 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 311 366</b>	<b>9 527 623</b>
Skattekostnad 4		2 038 811	1 912 031
<b>Årsresultat</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 779 017
Avsatt til annen egenkapital		8 272 555	836 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>



Organisasjonsnr: 919 713 631  
KARMSUND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 042 813	2 042 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 813</b>	<b>2 042 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 841 461	4 841 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 279 733</b>	<b>74 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 322 546</b>	<b>76 322 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 547	13 968
Konsernfordringer		9 384 317	9 972 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 398 864</b>	<b>9 986 615</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	8 478 209	7 564 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 478 209</b>	<b>7 564 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 643 574	938 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 643 574</b>	<b>938 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 520 647</b>	<b>18 489 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 843 193</b>	<b>94 812 353</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 441 872</b>	<b>81 441 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 152 342	1 879 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 152 342</b>	<b>1 879 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>91 594 214</b>	<b>83 321 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			9 384 926
Betalbar skatt	4	2 038 811	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 210 168	2 105 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248 979</b>	<b>11 490 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 979</b>	<b>11 490 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 843 193</b>	<b>94 812 353</b>



Organisasjonsnr: 919 713 631  
KARMSUND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Karmsund Property AS**

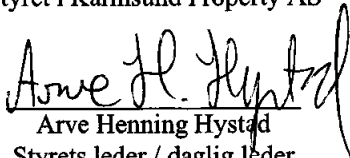


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karmsund Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		112 400	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 400</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad		272 114	65 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 114</b>	<b>65 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 714</b>	<b>42 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 384 317	8 608 704
Annen renteinntekt		68 981	38 417
Annen finansinntekt		208 564	1 712
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	913 218	836 575
Annen rentekostnad	3	104 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 471 080</b>	<b>9 485 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 311 366</b>	<b>9 527 623</b>
Skattekostnad	4	2 038 811	1 912 031
<b>Årsresultat</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 779 017
Avsatt til annen egenkapital		8 272 555	836 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 272 555</b>	<b>7 615 592</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karmsund Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 042 813	2 042 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>2 042 813</u></b>	<b><u>2 042 813</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 841 461	4 841 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>74 279 733</u></b>	<b><u>74 279 733</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>76 322 546</u></b>	<b><u>76 322 546</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper		9 384 317	9 972 647
Andre kortsiktige fordringer		14 547	13 968
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 398 864</u></b>	<b><u>9 986 615</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer, andeler o.l.	2	8 478 209	7 564 991
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>8 478 209</u></b>	<b><u>7 564 991</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 643 574	938 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 520 647</u></b>	<b><u>18 489 807</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>95 843 193</u></b>	<b><u>94 812 353</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karmsund Property AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 441 872</b>	<b>81 441 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 152 342	1 879 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 152 342</b>	<b>1 879 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>91 594 214</b>	<b>83 321 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	9 384 926
Betalbar skatt	4	2 038 811	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 210 168	2 105 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248 979</b>	<b>11 490 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 979</b>	<b>11 490 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 843 193</b>	<b>94 812 353</b>
<p>Kopervik, 27.05.2025 Styret i Karmsund Property AS</p>  <p>Arve Henning Hystad Styrets leder / daglig leder</p>			
<b>Karmsund Property AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Karmsund Property AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Karmsund Property AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 - Investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og lignende

	Anskaff. kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer/fond	5 000 000	2 564 991	913 218	8 478 209
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 564 991</b>	<b>913 218</b>	<b>8 478 209</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Karmsund Holding AS	500	20	52,0 %
Karmsund HFH AS	0	240	24,0 %
Karmsund SFH AS	0	240	24,0 %
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

Hver A-aksje har 2 stemmer, mens hver B-aksje har 1 stemme. Forøvrig er aksjene likestilt.

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til styreleder Arve Henning Hystad på kr 2 189 000. Lånet er renteberegnet med kr 104 000 i 2024.

### Note 4 - Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken per 31.12.2024 eller 31.12.2023.

Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skattekostnad	10 311 366
<i>Permanente forskjeller:</i>	
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-913 218
Utbytte (netto)	-130 827
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	9 267 321
Avgitt (-) / mottatt (+) konsemsbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>9 267 321</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>2 038 811</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt (A x 22 %)	2 038 811
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 038 811</b>



## Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kopervik Br.
Anskaffelseskost 01.01.	2 042 813
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 042 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 042 813</b>

Leiligheten avskrives ikke.

### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>					
Karmsund Industri Invest AS	Karmøy	100,00 %	75 374 502	7 212 585	69 438 272
					<b>69 438 272</b>

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris	Balanseført verdi
<b>Andre aksjer:</b>				
Molineriggutt AS	Karmøy	18,25 %	1 825 000	1 825 000
Husøy Industri Invest AS	Karmøy	2,45 %	3 016 461	3 016 461
			<b>4 841 461</b>	<b>4 841 461</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	81 411 872	1 879 787	83 321 659
Årets resultat	0	0	8 272 555	8 272 555
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>81 411 872</b>	<b>10 152 342</b>	<b>91 594 214</b>



Til generalforsamlingen i Karmsund Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

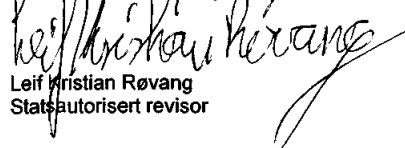
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. mai 2025  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap