



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 263 077	1 116 393
Sum inntekter		1 263 077	1 116 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	773 392	526 797
Sum kostnader		830 442	583 846
Driftsresultat		432 635	532 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 453	35 642
Sum finansinntekter		51 453	35 642
Annen rentekostnad		246 042	223 438
Sum finanskostnader		246 042	223 438
Netto finans		194 590	187 795
Ordinært resultat før skattekostnad		238 046	344 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 046	344 750
Årsresultat		238 045	344 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 045	344 752
Sum overføringer og disponeringer		238 045	344 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 872
Andre fordringer		81 673	66 696
Sum fordringer		81 673	70 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 243	1 285 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 243	1 285 765
Sum omløpsmidler		1 459 916	1 356 333
SUM EIENDELER		1 459 916	1 356 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 901 391	-2 139 436
Sum opptjent egenkapital		-1 901 391	-2 139 436
Sum egenkapital	9	-1 901 391	-2 139 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 315 381	3 408 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 381	3 408 533
Sum langsiktig gjeld		3 315 381	3 408 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 272	73 829
Annen kortsiktig gjeld		5 655	13 408
Sum kortsiktig gjeld		45 926	87 236
Sum gjeld		3 361 307	3 495 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 916	1 356 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424756

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 263 077	1 116 393
Sum inntekter		1 263 077	1 116 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	773 392	526 797
Sum kostnader		830 442	583 846
Driftsresultat		432 635	532 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 453	35 642
Sum finansinntekter		51 453	35 642
Annen rentekostnad		246 042	223 438
Sum finanskostnader		246 042	223 438
Netto finans		194 590	187 795
Ordinært resultat før skattekostnad		238 046	344 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 046	344 750
Årsresultat		238 045	344 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 045	344 752
Sum overføringer og disponeringer		238 045	344 752



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 872
Andre fordringer		81 673	66 696
Sum fordringer		81 673	70 568

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 243	1 285 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 243	1 285 765

Sum omløpsmidler		1 459 916	1 356 333
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 459 916	1 356 333
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 901 391	-2 139 436
Sum opptjent egenkapital		-1 901 391	-2 139 436

Sum egenkapital	9	-1 901 391	-2 139 436
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 315 381	3 408 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 381	3 408 533

Sum langsiktig gjeld		3 315 381	3 408 533
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 272	73 829
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	5 655	13 408
Sum kortsiktig gjeld	45 926	87 236
Sum gjeld	3 361 307	3 495 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 459 916	1 356 333



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bergerhøgda Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 269 096	1 422 715
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	238 045	344 752
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 152	-498 370
B. Endring arbeidskapital	144 893	-153 618
C. Arbeidskapital	1 413 990	1 269 096
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 459 916	1 356 333
Kortsiktig gjeld	-45 926	-87 236
C Arbeidskapital	1 413 990	1 269 096

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 263 077	1 116 393	1 252 000	1 296 395
Sum leieinntekt		1 263 077	1 116 393	1 252 000	1 296 395
Sum inntekt		1 263 077	1 116 393	1 252 000	1 296 395
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	8 460	11 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	60 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		58 287	48 893	37 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	215 978	22 675	33 000	17 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	16 155	14 550	21 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	396	1 326	6 000	7 445
Reparasjon og vedlikehold	6	9 696	76 175	285 000	268 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		50 132	47 564	50 000	51 000
Andre honorar	7	4 700	7 770	16 000	1 000
Kontorkostnad		1 803	1 378	2 000	2 000
TV/bredbånd		177 083	94 608	144 000	144 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 835	0	0	0
Kontingenter og gaver		98 100	82 845	96 200	99 000
Forsikringer		125 656	120 497	130 000	154 000
Andre kostnader	8	8 095	3 286	7 000	5 000
Sum kostnad		830 442	583 846	901 660	940 445
Driftsresultat		432 635	532 547	350 340	355 950
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51 453	35 642	0	0
Rentekostnad		246 042	223 438	238 000	240 000
Netto finansposter		194 590	187 795	238 000	240 000
Årsresultat		238 045	344 752	112 340	115 950
Overført sameiekapital		238 045	344 752	0	0
SUM OVERFØRINGER		238 045	344 752	0	0



Balanse 2024 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 872
Andre kortsiktige fordringer		4 336	433
Forskuddsbetalte kostnader		77 337	66 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 378 243	1 285 765
Sum omløpsmidler		1 459 916	1 356 333
SUM EIENDELER		1 459 916	1 356 333



Balanse 2024 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 901 391	-2 139 436
Sum opptjent egenkapital		-1 901 391	-2 139 436
Sum egenkapital	9	-1 901 391	-2 139 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 315 381	3 408 533
Sum langsiktig gjeld		3 315 381	3 408 533
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 332	0
Leverandørgjeld		40 272	73 829
Påløpne renter		1 323	1 975
Annen kortsiktig gjeld		0	11 433
Sum kortsiktig gjeld		45 926	87 236
Sum gjeld		3 361 307	3 495 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 916	1 356 333

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Dahlen
Styreleder_____
Bjørn Anders Johansen
Styremedlem_____
Monica Buserud Andersen
Styremedlem_____
Torunn Danielsen
Styremedlem_____
Eirik Skraastad Gulbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bergerhøgda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.

Sameiet består av 24 enheter, og er oppført på Gnr1 Bnr 828 i Nesodden kommune. Sameiet eier tomten på 4570,3 Kvm. Sameiets eiendeler er forsikret i lf Skadeforsikring på Policenummer SP587434.10.1



Noter årsregnskap 2024 Bergerhøgda Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	908 352	780 480
3618 Leietillegg strøm	15 653	10 641
3650 Innkrevde felleskostn. renter	244 320	221 592
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	94 752	103 680
Sum	1 263 077	1 116 393

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	0	3 252
6343 Alarmovervåkning	11 158	10 428
6360 Annet renhold	200 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 800	6 250
6392 Containerleie/tømming	2 880	2 745
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	140	0
Sum	215 978	22 675

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	900	0
6420 Lisens Bevar Vedlikehold	15 255	14 550
Sum	16 155	14 550

6420 gjelder bevar vedlikehold og epost i bonabo.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	396	0
6552 Driftsmateriell	0	1 326
Sum	396	1 326



Noter årsregnskap 2024 Bergerhøgda Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	35 378
6602 Vedlikehold VVS	3 204	0
6603 Vedlikehold elektro	0	5 424
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	23 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	828
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 820
6641 Malerarbeider	599	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 894	8 025
Sum	9 696	76 175

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	1 333
6730 Teknisk honorar	3 250	6 438
Sum	4 700	7 770

6714 gjelder endring av felleskostnader og fakturering.
6730 har det vært beforing.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	4 445	0
7720 Årsmøte	579	2 057
7770 Betalingskostnader	954	975
7773 Omkostninger innkreving	2 117	297
7795 Husleietap	0	-42
Sum	8 095	3 286



Noter årsregnskap 2024 Bergerhøgda Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 139 436	238 045	-1 901 391
Sum opptjent egenkapital	-2 139 436	238 045	-1 901 391
Sum egenkapital	-2 139 436	238 045	-1 901 391

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasader, veranda, maling
Lånummer:	16365632786
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 408 533
Avdrag i perioden:	93 152
Lånesaldo 31.12:	3 315 381
Saldo 5 år frem i tid:	2 733 514

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365632786	24	138 141	3 315 384

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Bergerhøgda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergerhøgda Boligsameie

Styreleder	Steinar Dahlen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Eirik Skraastad Gulbrandsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bjørn Anders Johansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Monica Buserud Andersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Torunn Danielsen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bergerhøgda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergerhøgda Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: KNQGD-8FMBT-MYCTB-YVFEJ-Y06NU-07JOK



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNQGD-8FMBT-MYCTB-YVFFJ-Y06NU-07JOK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.