



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 485 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSTUNET AS  
Forretningsadresse: Klokkarvegen 15  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 223 180        | 99 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>223 180</b> | <b>99 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 5 500          |                |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 147 563        | 33 671         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>153 063</b> | <b>33 671</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>70 117</b>  | <b>65 330</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 23             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>23</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 37 068         | 42 803         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>37 068</b>  | <b>42 803</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-37 068</b> | <b>-42 780</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   |      | 33 049         | 22 550         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 3 | 1 956 155        | 1 956 155        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    | 14 500           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2, 3 | <b>1 970 655</b> | <b>1 956 155</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 970 655</b> | <b>1 956 155</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 35 286           |                  |
| Konsernfordringer   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>35 286</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 22 084           | 109 539          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>22 084</b>    | <b>109 539</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>57 370</b>    | <b>109 539</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 028 025</b> | <b>2 065 694</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 657 689          | 690 738          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-657 689</b>  | <b>-690 738</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-57 689</b>   | <b>-90 738</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 792 544          | 834 704          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 289 881        | 1 318 881        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 082 425</b> | <b>2 153 585</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 082 425</b> | <b>2 153 585</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 288            | 2 846            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 288</b>     | <b>2 846</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 085 714</b> | <b>2 156 432</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 028 025</b> | <b>2 065 694</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 485 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSTUNET AS  
Forretningsadresse: Klokkarvegen 15  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 485 791  
SENTRUMSTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 223 180        | 99 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>223 180</b> | <b>99 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 5 500          |                |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 147 563        | 33 671         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>153 063</b> | <b>33 671</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>70 117</b>  | <b>65 330</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 23             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>23</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 37 068         | 42 803         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>37 068</b>  | <b>42 803</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-37 068</b> | <b>-42 780</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 33 049         | 22 550         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   |      | 33 049         | 22 550         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |



Organisasjonsnr: 991 485 791  
SENTRUMSTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 3        | 1 956 155        | 1 956 155        |
| Maskiner og anlegg                     | 2           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2           | 14 500           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 3</b> | <b>1 970 655</b> | <b>1 956 155</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 5 |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |   | <b>1 970 655</b> | <b>1 956 155</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |   |               |  |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 35 286        |  |
| Konsernfordringer               | 5 |               |  |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>35 286</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 22 084        | 109 539        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>22 084</b> | <b>109 539</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>57 370</b> | <b>109 539</b> |

**SUM EIENDELER** **2 028 025** **2 065 694**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 4 | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 |                  |                  |
| Udekket tap                       |   | 657 689          | 690 738          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-657 689</b>  | <b>-690 738</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-57 689</b>   | <b>-90 738</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 792 544          | 834 704          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 1 289 881        | 1 318 881        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 082 425</b> | <b>2 153 585</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 082 425</b> | <b>2 153 585</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 3 288            | 2 846            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 288</b>     | <b>2 846</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 085 714</b> | <b>2 156 432</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 028 025</b> | <b>2 065 694</b> |



Organisasjonsnr: 991 485 791  
SENTRUMSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sentrumstunet AS

---

Organisasjonsnr: 991 485 791



## Resultatregnskap

### Sentrumstunet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 223 180        | 99 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>223 180</b> | <b>99 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 5 500          | 0              |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 147 563        | 33 671         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>153 063</b> | <b>33 671</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>70 117</b>  | <b>65 330</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 23             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 37 068         | 42 803         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-37 068</b> | <b>-42 780</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 33 049         | 22 550         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>33 049</b>  | <b>22 550</b>  |



**Balanse**  
Sentrumstunet AS

| Eiendeler                              | Note        | 2021                    | 2020                    |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |             |                         |                         |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |             |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 3        | 1 956 155               | 1 956 155               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2           | 14 500                  | 0                       |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 3</b> | <b><u>1 970 655</u></b> | <b><u>1 956 155</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b><u>1 970 655</u></b> | <b><u>1 956 155</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |             |                         |                         |
| <i>Fordringer</i>                      |             |                         |                         |
| Andre kortsiktige fordringer           |             | 35 286                  | 0                       |
| <b>Sum fordringer</b>                  |             | <b><u>35 286</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |             |                         |                         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |             | 22 084                  | 109 539                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |             | <b><u>22 084</u></b>    | <b><u>109 539</u></b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |             | <b><u>57 370</u></b>    | <b><u>109 539</u></b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |             | <b><u>2 028 025</u></b> | <b><u>2 065 694</u></b> |



**Balanse**  
Sentrumstunet AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 4    | 600 000          | 600 000          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>600 000</u>   | <u>600 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Udekket tap                    |      | -657 689         | -690 738         |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-657 689</u>  | <u>-690 738</u>  |
| Sum egenkapital                |      | <u>-57 689</u>   | <u>-90 738</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3    | 792 544          | 834 704          |
| Øvrig langsiktig gjeld         |      | 1 289 881        | 1 318 881        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>2 082 425</u> | <u>2 153 585</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 3 288            | 2 846            |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>3 288</u>     | <u>2 846</u>     |
| Sum gjeld                      |      | <u>2 085 714</u> | <u>2 156 432</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>2 028 025</u> | <u>2 065 694</u> |

VARHAUG, , 29.06.2022  
Styret i Sentrumstunet AS

Jon Harald Håland  
styreleder

Anny Hagesæter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 1 956 155              |                               | 1 956 155 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 20 000                        | 20 000    |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 1 956 155              | 20 000                        | 1 976 155 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                        | 5 500                         | 5 500     |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 1 956 155              | 14 500                        | 1 970 655 |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 5 500                         | 5 500     |
| Økonomisk levetid                  |                        | 3 år                          |           |

### Note 3 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -792 544   | 834 704    |
| Sum  | -792 544   | 834 704    |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |            |            |
| Boliger og tomter                                    | 1 956 155  | 1 956 155  |
| Sum  | 1 956 155  | 1 956 155  |

Av langsiktig gjeld på kr 792 544 forfaller kr 792 544 om mer enn 5 år.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer/eiere.

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer alternative måter for å styrke egenkapitalen. Styret er imidlertid trygg på at den økonomiske risiko vil kun tillegges eier, eneaksjonær, som har en langsiktig fordring, ikke-pantesikret krav.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer       | 2021    | 2020    |
|------------------|---------|---------|
| Gjeld            |         |         |
| Langsiktig gjeld | 496 745 | 456 745 |
| Sum gjeld        | 496 745 | 456 745 |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styrets leder har en langsiktig fordring på selskapet