



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 345 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 500	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		36 070	
Driftsresultat		-36 070	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 070	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 135	0
Årsresultat	4	-28 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 135	
Totalresultat		-28 135	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 135	
Sum overføringer og disponeringer		-28 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 935	
Sum immaterielle eiendeler		7 935	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 657 540	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 657 540	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 665 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 390	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 390	
Sum omløpsmidler		336 390	0
SUM EIENDELER		8 001 865	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 135	
Sum opptjent egenkapital		-28 135	
Sum egenkapital	4	1 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 001 865	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344257

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 345 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 500	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		36 070	
Driftsresultat		-36 070	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 070	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 135	0
Årsresultat	4	-28 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 135	
Totalresultat		-28 135	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 135	
Sum overføringer og disponeringer		-28 135	



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 935	
Sum immaterielle eiendeler		7 935	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 657 540	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 657 540	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 665 475	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 390	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 390	

Sum omløpsmidler		336 390	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 001 865	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 135	
Sum opptjent egenkapital		-28 135	



Sum egenkapital	4	1 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 001 865	0



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sjøgata 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 345 563



Resultatregnskap

Sjøgata 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 500	0
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum driftskostnader		36 070	0
Driftsresultat		-36 070	0
Resultat før skattekostnad		-36 070	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 935	0
Årsresultat	4	-28 135	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 135	0
Sum overføringer		-28 135	0



Balanse

Sjøgata 29 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 935	0
Sum immaterielle eiendeler		7 935	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 657 540	0
Sum varige driftsmidler	2	7 657 540	0
Sum anleggsmidler		7 665 475	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 390	0
Sum omløpsmidler		336 390	0
Sum eiendeler		8 001 865	0



Balanse

Sjøgata 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 135	0
Sum opptjent egenkapital		-28 135	0
Sum egenkapital	4	1 865	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum gjeld		8 000 000	0
Sum egenkapital og gjeld		8 001 865	0

Alta, 27.03.2023
Styret i Sjøgata 29 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2022 og det foreligger således ingen sammenligningstall for året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 040	7 688 040
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 688 040	7 688 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30 500	30 500
= Bokført verdi 31.12.22	7 657 540	7 657 540
Årets ordinære avskrivninger	30 500	30 500
Økonomisk levetid	10-40 år	

Bokført verdi på tomten er kr 1 000 000. Tomt avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 935	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 935	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 070	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-317 276	0
Skattepliktig inntekt	-353 346	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	317 276	0	-317 276
Sum	317 276	0	-317 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 346	0	353 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 070	0	36 070
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 935	0	7 935



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-28 135	-28 135
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-28 135	1 865

Aksjekapitalen er tilnærmet tapt ved utgangen av 2022. Selskapet har foreløpig ingen drift, men styrets vurdering er at fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i driften. Selskapet er for øvrig finansiert av morselskapet, og har ingen ekstern gjeld. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt på lånet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e420eaa0-2e02-4955-94fb-f7f252a1655c>

 **visma sign**
www.vismasign.com