



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 755 483	6 139 669
Sum inntekter		6 755 483	6 139 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 232 882	3 036 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-1 387 864
Annen driftskostnad	4	803 420	1 234 314
Sum kostnader		4 036 302	2 882 875
Driftsresultat		2 719 181	3 256 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	232	6 649
Sum finansinntekter		232	6 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	1 651 434	1 882 062
Annen rentekostnad	7	189	3 673
Sum finanskostnader		1 651 623	1 885 735
Netto finans		-1 651 391	-1 879 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 790	1 377 708
Skattekostnad på ordinært resultat	8	234 913	303 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 877	1 074 612
Årsresultat		832 877	1 074 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 877	1 074 612
Totalresultat		832 877	1 074 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 509 915	425 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			649 436
Overført fra annen egenkapital		-677 038	
Sum overføringer og disponeringer	9	832 877	1 074 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	83 833 557	87 066 439
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		83 833 557	87 066 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 185 709	3 564 209
Sum finansielle anleggsmidler		3 185 709	3 564 209
Sum anleggsmidler		87 019 266	90 630 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		146 155	158 197
Sum fordringer		146 155	158 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 939	175 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 939	175 136
Sum omløpsmidler		1 351 094	333 334
SUM EIENDELER		88 370 361	90 963 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 744	3 861 782
Sum opptjent egenkapital		3 184 744	3 861 782
Sum egenkapital	9	3 388 744	4 065 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	801 358	992 318
Sum avsetninger for forpliktelser		801 358	992 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	6	82 121 923	81 925 392
Sum annen langsiktig gjeld		82 121 923	81 925 392
Sum langsiktig gjeld		82 923 281	82 917 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 385	182 358
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 935 788	545 097
Annen kortsiktig gjeld		17 163	3 253 035
Sum kortsiktig gjeld		2 058 336	3 980 490
Sum gjeld		84 981 617	86 898 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 370 361	90 963 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344112

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 755 483	6 139 669
Sum inntekter		6 755 483	6 139 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 232 882	3 036 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-1 387 864
Annen driftskostnad	4	803 420	1 234 314
Sum kostnader		4 036 302	2 882 875
Driftsresultat		2 719 181	3 256 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	232	6 649
Sum finansinntekter		232	6 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	1 651 434	1 882 062
Annen rentekostnad	7	189	3 673
Sum finanskostnader		1 651 623	1 885 735
Netto finans		-1 651 391	-1 879 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 790	1 377 708
Skattekostnad på ordinært resultat	8	234 913	303 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 877	1 074 612
Årsresultat		832 877	1 074 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 877	1 074 612
Totalresultat		832 877	1 074 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 509 915	425 176
Avsatt til annen egenkapital			649 436



Overført fra annen egenkapital		-677 038	
Sum overføringer og disponeringer	9	832 877	1 074 612



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 83 833 557 87 066 439

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 83 833 557 87 066 439

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3 185 709 3 564 209

Sum finansielle

anleggsmidler 3 185 709 3 564 209

Sum anleggsmidler 87 019 266 90 630 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 146 155 158 197

Sum fordringer 146 155 158 197

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 204 939 175 136

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 204 939 175 136

Sum omløpsmidler 1 351 094 333 334

SUM EIENDELER 88 370 361 90 963 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 200 000 200 000



Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 744	3 861 782
Sum opptjent egenkapital		3 184 744	3 861 782
Sum egenkapital	9	3 388 744	4 065 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	801 358	992 318
Sum avsetninger for forpliktelser		801 358	992 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	6	82 121 923	81 925 392
Sum annen langsiktig gjeld		82 121 923	81 925 392
Sum langsiktig gjeld		82 923 281	82 917 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 385	182 358
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 935 788	545 097
Annen kortsiktig gjeld		17 163	3 253 035
Sum kortsiktig gjeld		2 058 336	3 980 490
Sum gjeld		84 981 617	86 898 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 370 361	90 963 982



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 502 734



Resultatregnskap			
Kammerherreløkka Næring B1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	6 755 483	6 139 669
Sum driftsinntekter		<u>6 755 483</u>	<u>6 139 669</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 232 882	3 036 425
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-1 387 864
Annen driftskostnad	4	803 420	1 234 314
Sum driftskostnader		<u>4 036 302</u>	<u>2 882 875</u>
Driftsresultat		<u>2 719 181</u>	<u>3 256 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	232	6 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	1 651 434	1 882 062
Annen rentekostnad	7	189	3 673
Resultat av finansposter		<u>-1 651 391</u>	<u>-1 879 086</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 790	1 377 708
Skattekostnad på ordinært resultat	8	234 913	303 096
Ordinært resultat		<u>832 877</u>	<u>1 074 612</u>
Årsresultat		<u>832 877</u>	<u>1 074 612</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 509 915	425 176
Avsatt til annen egenkapital		0	649 436
Overført fra annen egenkapital		677 038	0
Sum overføringer	9	<u>832 877</u>	<u>1 074 612</u>



Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	83 833 557	87 066 439
Sum varige driftsmidler		<u>83 833 557</u>	<u>87 066 439</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 185 709	3 564 209
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 185 709</u>	<u>3 564 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 019 266</u>	<u>90 630 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		146 155	158 197
Sum fordringer		<u>146 155</u>	<u>158 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 939	175 136
Sum omløpsmidler		<u>1 351 094</u>	<u>333 334</u>
Sum eiendeler		<u>88 370 361</u>	<u>90 963 982</u>



Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 744	3 861 782
Sum opptjent egenkapital		<u>3 184 744</u>	<u>3 861 782</u>
Sum egenkapital	9	<u>3 388 744</u>	<u>4 065 782</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	801 358	992 318
Sum avsetning for forpliktelser		<u>801 358</u>	<u>992 318</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	82 121 923	81 925 392
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 121 923</u>	<u>81 925 392</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 385	182 358
Avsatt konsernbidrag	9	1 935 788	545 097
Annen kortsiktig gjeld		17 163	3 253 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 058 336</u>	<u>3 980 490</u>
Sum gjeld		<u>84 981 617</u>	<u>86 898 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 370 361</u>	<u>90 963 982</u>

Oslo, 28.04.2022

Styret i Kammerherreløkka Næring B1 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Porsgrunn kommune til NAV og Fagforbundet, på leiekontrakter som utløper i 2029/2030.



Kammerherreløkka Næring B1 AS

NOTER 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Leietaker tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	76 838 567	23 922 721	7 392 024	7 125 538	115 278 850
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	76 838 567	23 922 721	7 392 024	7 125 538	115 278 850
Akk. avskrivninger 31.12	-17 928 994	-11 482 908	-2 033 391	0	-31 445 293
Bokført verdi 31.12	58 909 573	12 439 813	5 358 633	7 125 538	83 833 557
Årets avskrivninger	1 536 771	956 909	739 202	0	3 232 882
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år	10 år		

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	43 621	22 497
Eiendomsforvaltning	19 436	113 345
Juridisk bistand	0	4 851
Eiendomsskatt	32 804	37 191
Drifts-/vedlikeholdskostnader	636 685	999 598
Forsikring	23 370	39 282
Andre kostnader	47 505	17 550
Sum annen driftskostnad	803 420	1 234 314

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	232	6 649
Sum finansinntekter	232	6 649

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	82 121 923	81 925 392
Sum	82 121 923	81 925 392

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

**Kammerherreløkka Næring B1 AS****NOTER 2021****Note 7 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 651 434	1 882 062
Andre rentekostnader	189	0
Sum finanskostnader	1 651 623	1 882 062

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-425 873	-119 921
Endring i utsatt skattefordel	190 960	-183 175
Periodens totale skattekostnad	-234 913	-303 096

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 067 790	1 377 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	867 998	-832 611
Periodens alminnelige inntekt	1 935 788	545 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 935 788	545 097
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	425 873	119 921

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 736 561	4 628 065	891 504
Gevinst – og tapskonto	-94 024	-117 530	-23 506
Sum midlertidige forskjeller	3 642 537	4 510 535	867 998
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 642 537	4 510 535	867 998
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	801 358	992 318	190 960

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	4 000	3 861 782	4 065 782
Årets resultat			832 877	832 877
Avgitt konsernbidrag			-1 509 915	-1 509 915
Egenkapital 31.12.2021	200 000	4 000	3 184 744	3 388 744



Kammerherreløkka Næring B1 AS

NOTER 2021

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 83 833 557 pr. balansedagen.

Note 12 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka Næring B1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kammerherreløkka Næring B1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Kammerherreløkka Næring B1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 13.22.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.