



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 112 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALVARDS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 407	9 560
Annen driftsinntekt		3 520 734	3 367 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 528 141</b>	<b>3 377 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 449	9 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 135	279 400
Annen driftskostnad		151 597	116 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 181</b>	<b>405 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 108 960</b>	<b>2 971 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 443	1 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 443</b>	<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		15 652	82 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 652</b>	<b>82 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 209</b>	<b>-81 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 094 751</b>	<b>2 890 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		680 925	664 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 413 826</b>	<b>2 225 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 413 826</b>	<b>2 225 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 413 826</b>	<b>2 225 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 413 826	2 225 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 413 826</b>	<b>2 225 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-5	4 479 681	4 739 816
Sum varige driftsmidler		4 479 681	4 739 816
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 479 681	4 739 816
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 334	37 756
Sum fordringer		32 334	37 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 984	2 975 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 984	2 975 042
Sum omløpsmidler		3 235 319	3 012 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 715 000</b>	<b>7 752 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 529 915	4 116 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 529 915</b>	<b>4 116 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 029 915</b>	<b>4 616 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 455 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 455 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159	
Betalbar skatt		680 925	664 793
Skyldige offentlige avgifter			616
Annen kortsiktig gjeld			15 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 084</b>	<b>680 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 084</b>	<b>3 136 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 715 000</b>	<b>7 752 614</b>



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00  
fax. 32 88 79 01



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Halvards vei 12 AS

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvards vei 12 AS som viser et overskudd på kr.2.413.826. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2020

Jørn Hedemark  
Registrert revisor



**St. Halvards vei 12 AS**

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.12.000 i honorar til revisor hvorav kr.6.000 for andre tjenester.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost pr.1.1.19.	5.319.619
Anskaffelseskost pr.31.12.19	5.319.619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	839.938
Balanseført verdi 31.12.19	4.479.681
Årets avskrivninger	260.135

**Note 4 Aksjeeier**

Per Osmund Espedal eier 100% av aksjene daglig leder/styremedlem.