



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 276	338 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 276</b>	<b>338 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 148	281 061
Annen driftskostnad		202 617	117 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 765</b>	<b>399 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 511</b>	<b>-60 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 203	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 203</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		118 699	125 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 699</b>	<b>125 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 496</b>	<b>-121 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 985	-181 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 464 019	3 699 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 464 019</b>	<b>3 699 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 019</b>	<b>3 699 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 581	73 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 581</b>	<b>73 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 013	75 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 013</b>	<b>75 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 594</b>	<b>149 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 659 613</b>	<b>3 848 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		450 794	398 809



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 794</b>	<b>-398 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 206</b>	<b>601 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083 655	3 210 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 655</b>	<b>3 210 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 655</b>	<b>3 210 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 620	8 961
Skyldig offentlige avgifter		15 132	8 315
Annen kortsiktig gjeld			19 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 752</b>	<b>36 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 407</b>	<b>3 247 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 659 613</b>	<b>3 848 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 262 538  
PESTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 276	338 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 276</b>	<b>338 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 148	281 061
Annen driftskostnad		202 617	117 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 765</b>	<b>399 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 511</b>	<b>-60 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 203	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 203</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		118 699	125 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 699</b>	<b>125 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 496</b>	<b>-121 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 985	-181 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>



Organisasjonsnr: 920 262 538  
PESTI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 464 019	3 699 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 464 019</b>	<b>3 699 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 019</b>	<b>3 699 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 581	73 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 581</b>	<b>73 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 013	75 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 013</b>	<b>75 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 594</b>	<b>149 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 659 613</b>	<b>3 848 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		450 794	398 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 794</b>	<b>-398 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 206</b>	<b>601 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083 655	3 210 132



Sum annen langsiktig gjeld	3 083 655	3 210 132
Sum langsiktig gjeld	3 083 655	3 210 132
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 620	8 961
Skyldig offentlige avgifter	15 132	8 315
Annen kortsiktig gjeld		19 597
Sum kortsiktig gjeld	26 752	36 872
Sum gjeld	3 110 407	3 247 004
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 659 613</b>	<b>3 848 195</b>



Organisasjonsnr: 920 262 538  
PESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### PESTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		500 276	338 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 276</b>	<b>338 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 148	281 061
Annen driftskostnad		202 617	117 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 765</b>	<b>399 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 511</b>	<b>-60 237</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 203	3 647
Annen rentekostnad		118 699	125 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 496</b>	<b>-121 611</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 985	-181 848
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		51 985	181 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 985</b>	<b>-181 848</b>



### BALANSE

#### PESTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 464 019	3 699 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 464 019</b>	<b>3 699 167</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 019</b>	<b>3 699 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 581	73 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 581</b>	<b>73 081</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 013	75 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 594</b>	<b>149 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 659 613</b>	<b>3 848 195</b>

PESTI EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### PESTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-450 794	-398 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 794</b>	<b>-398 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 206</b>	<b>601 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083 655	3 210 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 655</b>	<b>3 210 132</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 620	8 961
Skyldig offentlige avgifter		15 132	8 315
Annen kortsiktig gjeld		0	19 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 752</b>	<b>36 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 407</b>	<b>3 247 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 659 613</b>	<b>3 848 195</b>

31.05.2022

Styret i Pesti Eiendom AS

Hans Petter Sjøvoll  
styreleder

Stine Hope Sortland  
styremedlem/daglig leder

Svein Arne Sortland  
styremedlem