



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 958 649	15 999 804
Sum inntekter		15 958 649	15 999 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 048 069	7 926 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	177 100	88 481
Annen driftskostnad	3	6 879 316	6 766 674
Sum kostnader		15 104 486	14 781 199
Driftsresultat		854 163	1 218 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 459	76 744
Sum finansinntekter		66 459	76 744
Annen rentekostnad		6 028	1 449
Sum finanskostnader		6 028	1 449
Netto finans		60 431	75 295
Ordinært resultat før skattekostnad		914 594	1 293 900
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203 708	285 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 886	1 008 198
Årsresultat		710 886	1 008 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 886	1 008 198
Totalresultat		710 886	1 008 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		710 886	
Avsatt til annen egenkapital			1 008 198
Sum overføringer og disponeringer		710 886	1 008 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 391	1 191
Sum immaterielle eiendeler		5 391	1 191
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	717 596	844 000
Sum varige driftsmidler		717 596	844 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 505 530	
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 530	
Sum anleggsmidler		3 228 517	845 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 210	
Andre kortsiktige fordringer	8	365 556	691 149
Sum fordringer		371 766	691 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 101 795	3 163 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 795	3 163 745
Sum omløpsmidler		2 473 561	3 854 893
SUM EIENDELER		5 702 078	4 700 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	141 392	141 392
Sum opptjent egenkapital		141 392	141 392
Sum egenkapital		641 392	641 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	596 062	729 204
Betalbar skatt	5	207 908	
Skyldig offentlige avgifter		861 923	798 136
Utbytte	2	710 886	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 683 907	2 531 353
Sum kortsiktig gjeld		5 060 686	4 058 693
Sum gjeld		5 060 686	4 058 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 078	4 700 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907045

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 958 649	15 999 804
Sum inntekter		15 958 649	15 999 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 048 069	7 926 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	177 100	88 481
Annen driftskostnad	3	6 879 316	6 766 674
Sum kostnader		15 104 486	14 781 199
Driftsresultat		854 163	1 218 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 459	76 744
Sum finansinntekter		66 459	76 744
Annen rentekostnad		6 028	1 449
Sum finanskostnader		6 028	1 449
Netto finans		60 431	75 295
Ordinært resultat før skattekostnad		914 594	1 293 900
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203 708	285 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 886	1 008 198
Årsresultat		710 886	1 008 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 886	1 008 198
Totalresultat		710 886	1 008 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		710 886	
Avsatt til annen egenkapital			1 008 198
Sum overføringer og disponeringer		710 886	1 008 198



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 391	1 191
Sum immaterielle eiendeler		5 391	1 191
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	717 596	844 000
Sum varige driftsmidler		717 596	844 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		2 505 530	
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 530	
Sum anleggsmidler		3 228 517	845 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 210	
Andre kortsiktige fordringer			
	8	365 556	691 149
Sum fordringer		371 766	691 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	2 101 795	3 163 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 795	3 163 745
Sum omløpsmidler		2 473 561	3 854 893
SUM EIENDELER		5 702 078	4 700 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	141 392	141 392
Sum opptjent egenkapital		141 392	141 392
Sum egenkapital		641 392	641 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	596 062	729 204
Betalbar skatt	5	207 908	
Skyldig offentlige avgifter		861 923	798 136
Utbytte	2	710 886	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 683 907	2 531 353
Sum kortsiktig gjeld		5 060 686	4 058 693
Sum gjeld		5 060 686	4 058 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 078	4 700 084



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-05
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Solveig Hjalleren Moan 2022-07-06



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 861 472



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Solveig Hjalleren Moan
2022-07-06

RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 958 649	15 999 804
Sum driftsinntekter		15 958 649	15 999 804
Lønnskostnad	3	8 048 069	7 926 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	177 100	88 481
Annen driftskostnad	3	6 879 316	6 766 674
Sum driftskostnader		15 104 486	14 781 199
Driftsresultat		854 163	1 218 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 459	76 744
Annen rentekostnad		6 028	1 449
Resultat av finansposter		60 431	75 295
Ordinært resultat før skattekostnad		914 594	1 293 900
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203 708	285 702
Ordinært resultat		710 886	1 008 198
Årsresultat		710 886	1 008 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		710 886	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 008 198
Sum overføringer		710 886	1 008 198



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Solveig Hjalleren Moan
2022-07-06

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	5 391	1 191
Sum immaterielle eiendeler		5 391	1 191
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	717 596	844 000
Sum varige driftsmidler		717 596	844 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 505 530	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 530	0
Sum anleggsmidler		3 228 517	845 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 210	0
Andre kortsiktige fordringer	8	365 556	691 149
Sum fordringer		371 766	691 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 101 795	3 163 745
Sum omløpsmidler		2 473 561	3 854 893
Sum eiendeler		5 702 078	4 700 084



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Solveig Hjallen Moan
2022-07-06

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	141 392	141 392
Sum opptjent egenkapital		141 392	141 392
Sum egenkapital		641 392	641 392
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	596 062	729 204
Betalbar skatt	5	207 908	0
Skyldig offentlige avgifter		861 923	798 136
Utbytte	2	710 886	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 683 907	2 531 353
Sum kortsiktig gjeld		5 060 686	4 058 693
Sum gjeld		5 060 686	4 058 693
Sum egenkapital og gjeld		5 702 078	4 700 084

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Trondheim AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Solveig Hjallen Moan
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	166,67	500 000
Sum		3 000	500 000

EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Solveig Hjalleren Moan
2022-07-06

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	141 392	641 392
Pr. 01.01.2021	500 000	141 392	641 392
Årets resultat		710 886	710 886
Utdelt utbytte		-710 886	-710 886
Pr. 31.12.2021	500 000	141 391	641 391

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 820 248	6 779 512
Arbeidsgiveravgift	967 559	910 299
Pensjonskostnader	129 737	112 563
Andre ytelser	130 525	123 670
Sum	8 048 069	7 926 044

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 241 965.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 908	264 430
Endring i utsatt skattefordel	-4 200	21 272
Skattekostnad ordinært resultat	203 708	285 702
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	914 594	1 293 900

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS, ORG NR 988 861 472

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

Permanente forskjeller	11 350	
Endring i midlertidige forskjeller	19 093	-96 692
Avgitt konsernbidrag	0	-1 201 955
Skattepliktig inntekt	945 036	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 908	264 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-264 430
Sum betalbar skatt i balansen	207 908	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-261	18 847	19 108
Fordringer	-24 245	-24 261	-16
Sum	-24 507	-5 414	19 093
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 507	-5 414	19 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 391	-1 191	4 200

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 246 509
Tilgang kjøpte anleggsmidler	50 696
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 297 205
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-2 402 509
Årets ordinære avskrivninger	-177 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-2 579 609
Bokført verdi 01.01.2021	844 000
Tilgang i året	50 696
Årets avskrivning og nedskrivning	177 100
Bokført verdi 31.12.2021	717 596
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 8 129 447
Klienters tilgodehavende	kr. -8 129 447

UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS, ORG NR 988 861 472

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 505 530	0
Sum	0	0	2 505 530	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	518 672	580 374	1 201 955	1 201 955
Sum	518 672	580 374	1 201 955	1 201 955



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H1P1A-SLUC-VNIVE-HMM1K-VQ1KL-L8XZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1P1A-SLUC-VNIVE-HMM1K-VQ1KL-L8XZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>