



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 295 738	34 276 669
Annen driftsinntekt		159 098	
Sum inntekter		34 454 836	34 276 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 797 618	14 982 447
Annen driftskostnad	2	13 202 432	38 110 817
Sum kostnader		30 000 050	53 093 264
Driftsresultat		4 454 786	-18 816 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10	2 612 189	3 175 634
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Annen renteinntekt		44 944	44 282
Annen finansinntekt		248 945	13 302 840
Sum finansinntekter		2 906 078	16 522 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 576	113 447
Annen rentekostnad		6 161 095	6 701 930
Sum finanskostnader		6 179 671	6 815 377
Netto finans		-3 273 593	9 707 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 193	-9 109 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 126	-4 704 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 067	-4 405 080
Årsresultat		974 067	-4 405 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 067	-4 405 080
Totalresultat		974 067	-4 405 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	974 067	-4 405 080
Sum overføringer og disponeringer		974 067	-4 405 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 122 279	2 932 307
Sum immaterielle eiendeler		3 122 279	2 932 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	212 342 957	228 906 724
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	17 041	34 082
Sum varige driftsmidler		212 359 998	228 940 806
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	26 659 144	26 659 144
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		242 141 421	258 532 257
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 730	
Kundefordringer konsernselskap	9		
Andre kortsiktige fordringer		708 935	3 246 119
Fordringer konsernselskap	9	23 230 304	24 852 373
Sum fordringer		23 961 969	28 098 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 905 547	3 904 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 905 547	3 904 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		30 867 516	32 002 982
SUM EIENDELER		273 008 937	290 535 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 954 288	10 980 221
Sum opptjent egenkapital		11 954 288	10 980 221
Sum egenkapital		62 977 164	62 003 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 593 017	218 344 973
Gjeld konsernselskap	9	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		207 657 017	220 408 973
Sum langsiktig gjeld		207 657 017	220 408 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 077 932	1 689 596
Betalbar skatt	6	397 098	
Leverandørgjeld konsernselskap	9	609 857	59 497
Gjeld konsernselskap	9	173 511	6 202 223
Annen kortsiktig gjeld		116 359	171 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 374 757	8 123 169
Sum gjeld		210 031 774	228 532 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 008 937	290 535 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491242

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 295 738	34 276 669
Annen driftsinntekt		159 098	
Sum inntekter		34 454 836	34 276 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 797 618	14 982 447
Annen driftskostnad	2	13 202 432	38 110 817
Sum kostnader		30 000 050	53 093 264
Driftsresultat		4 454 786	-18 816 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10	2 612 189	3 175 634
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Annen renteinntekt		44 944	44 282
Annen finansinntekt		248 945	13 302 840
Sum finansinntekter		2 906 078	16 522 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 576	113 447
Annen rentekostnad		6 161 095	6 701 930
Sum finanskostnader		6 179 671	6 815 377
Netto finans		-3 273 593	9 707 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 126	-4 704 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 067	-4 405 080
Årsresultat		974 067	-4 405 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 067	-4 405 080
Totalresultat		974 067	-4 405 080



Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital 7	974 067	-4 405 080
Sum overføringer og disponeringer	974 067	-4 405 080



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 122 279	2 932 307
Sum immaterielle eiendeler		3 122 279	2 932 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	212 342 957	228 906 724
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	17 041	34 082
Sum varige driftsmidler		212 359 998	228 940 806
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	26 659 144	26 659 144
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10		
Sum finansielle		26 659 144	26 659 144
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		242 141 421	258 532 257
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 730	
Kundefordringer			
konsernselskap	9		
Andre kortsiktige			
fordringer		708 935	3 246 119
Fordringer konsernselskap	9	23 230 304	24 852 373
Sum fordringer		23 961 969	28 098 493
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	6 905 547	3 904 489
Sum bankinnskudd,		6 905 547	3 904 489
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		30 867 516	32 002 982
SUM EIENDELER		273 008 937	290 535 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 954 288	10 980 221
Sum opptjent egenkapital		11 954 288	10 980 221
Sum egenkapital		62 977 164	62 003 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	205 593 017	218 344 973
Gjeld konsernselskap	9	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		207 657 017	220 408 973
Sum langsiktig gjeld		207 657 017	220 408 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 077 932	1 689 596
Betalbar skatt	6	397 098	
Leverandørgjeld			
konsernselskap	9	609 857	59 497
Gjeld konsernselskap	9	173 511	6 202 223
Annen kortsiktig gjeld		116 359	171 853
Sum kortsiktig gjeld		2 374 757	8 123 169
Sum gjeld		210 031 774	228 532 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 008 937	290 535 239



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

O Mustad & Søn Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 437 458



Resultatregnskap
O Mustad & Søn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 295 738	34 276 669
Annen driftsinntekt		159 098	0
Sum driftsinntekter		34 454 836	34 276 669
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 797 618	14 982 447
Annen driftskostnad	2	13 202 432	38 110 817
Sum driftskostnader		30 000 050	53 093 264
Driftsresultat		4 454 786	-18 816 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10	3 286 634	3 175 634
Annen renteinntekt		44 944	44 282
Annen finansinntekt		248 945	13 302 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 576	113 447
Annen rentekostnad		6 161 095	6 701 930
Resultat av finansposter		-2 599 148	9 707 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 855 638	-9 109 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	355 504	-4 704 135
Årsresultat		1 500 134	-4 405 080
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	1 500 134	-4 405 080
Sum overføringer		1 500 134	-4 405 080



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 122 279	2 932 307
Sum immaterielle eiendeler		3 122 279	2 932 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	212 342 957	228 906 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	17 041	34 082
Sum varige driftsmidler		212 359 998	228 940 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	26 659 144	26 659 144
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		242 141 421	258 532 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 730	0
Andre kortsiktige fordringer		708 935	3 246 119
Fordringer konsernselskap	9	23 904 749	24 852 373
Sum fordringer		24 636 414	28 098 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 905 547	3 904 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 905 547	3 904 489
Sum omløpsmidler		31 541 961	32 002 982
Sum eiendeler		273 683 382	290 535 239



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	24 897 000	24 897 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 480 355	10 980 221
Sum opptjent egenkapital		12 480 355	10 980 221
Sum egenkapital		63 503 231	62 003 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 593 017	218 344 973
Gjeld konsernselskap	9	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		207 657 017	220 408 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 932	1 689 596
Leverandørgjeld konsernselskap	9	609 857	59 497
Betalbar skatt	6	545 476	0
Gjeld konsernselskap	9	173 511	6 202 223
Annen kortsiktig gjeld		116 359	171 853
Sum kortsiktig gjeld		2 523 135	8 123 169
Sum gjeld		210 180 152	228 532 142
Sum egenkapital og gjeld		273 683 382	290 535 239



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Styret i O Mustad & Søn Eiendom AS

Hans Holth Mustad
Styreleder

Terje Solheim
styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
styremedlem

Henning Jørgentvedt
daglig leder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som medfører at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	334 119 406	85 203	334 204 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	999 460		999 460
- Avgang i året	782 650		782 650
= Anskaffelseskost 31.12.21	334 336 216	85 203	334 421 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 993 258	68 162	122 061 420
= Bokført verdi 31.12.21	212 342 958	17 041	212 359 999
Årets ordinære avskrivninger	16 780 576	17 041	16 797 617

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Mustad & Søn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208 000	119,7	24 897 000
Sum	208 000		24 897 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mustad AS	208 000	100,0	100,0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.



Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 476	0
Endring i utsatt skattefordel	-189 972	-4 704 135
Skattekostnad ordinært resultat	355 504	-4 704 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 855 638	-9 109 215
Permanente forskjeller	-239 712	-13 273 214
Endring i midlertidige forskjeller	2 424 218	-472 614
Mottatt konsernbidrag	0	21 294 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 560 708	0
Skattepliktig inntekt	2 479 437	-1 560 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-177 583	-5 383 393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	723 059	5 383 393
Sum betalbar skatt i balansen	545 476	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 790 773	-12 516 205	2 274 568
Gevinst - og tapskonto	598 596	748 246	149 650
Sum	-14 192 177	-11 767 959	2 424 218
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 560 708	-1 560 708
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 192 177	-13 328 667	863 510
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 122 279	-2 932 307	189 972

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	24 897 000	26 125 876	10 980 221	62 003 097
Pr 01.01.2021	24 897 000	26 125 876	10 980 221	62 003 097
Årets resultat			1 500 134	1 500 134
Pr 31.12.2021	24 897 000	26 125 876	12 480 355	63 503 231



Noter 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	154 585 280	136 786 500
Garantistillelser, ikke balanseført	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	205 593 017	218 344 973
Sum	205 593 017	218 344 973

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	212 342 957	228 906 724
Driftsløsøre, inventar og utstyr	17 041	34 082
Sum	212 359 998	228 940 806

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet til fordel for lån i datterselskapet Mustad Støperi AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 904 749	24 852 373
Sum	23 904 749	24 852 373
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 064 000	2 064 000
Leverandørgjeld innen konsern	609 857	59 497
Annen kortsiktig gjeld konsern	173 511	6 202 223
Sum	2 847 368	8 325 720



Noter 2021

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Mustad Næringspark AS	Mustad Støperi AS	Mustadparken AS	Mustad Idrettsparken AS
Anskaffelsesår:	2003	2007	2007	2007
Forretningskontor:	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik
Eierandel:	100	100	100	100
Stemmeandel:	100	100	100	100
Aksjekapital:	201 000	20 006 088	1 290 000	774 000
Antall aksjer:	1 500	22 838	1 290	774
Bokført EK 31.12.	206 701	20 006 089	1 320 733	788 446
Årsresultat:	527 972	1 817 626	814	-1 587
Bokført verdi:	1 696 160	22 838 000	1 350 984	774 000
Inntektsført konsernbidrag:	674 445	2 612 189	0	0
Selskap:	SUM			
Anskaffelsesår:				
Forretningskontor:				
Eierandel:				
Stemmeandel:				
Aksjekapital:				
Antall aksjer:				
Bokført EK 31.12.	21 533 522			
Årsresultat:	2 346 412			
Bokført verdi:	25 885 144			
Inntektsført konsernbidrag:	3 286 634			

Selskapet inngår i konsernregnskapet utarbeidet av sitt morselskap, Mustad AS.



Årsregnskap 2021

O Mustad & Søn Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: U3NQZ-0XHHF-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ

Org.nr.: 914 437 458



Resultatregnskap
O Mustad & Søn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 295 738	34 276 669
Annen driftsinntekt		159 098	0
Sum driftsinntekter		34 454 836	34 276 669
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 797 618	14 982 447
Annen driftskostnad	2	13 202 432	38 110 817
Sum driftskostnader		30 000 050	53 093 264
Driftsresultat		4 454 786	-18 816 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10	2 612 189	3 175 634
Annen renteinntekt		44 944	44 282
Annen finansinntekt		248 945	13 302 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 576	113 447
Annen rentekostnad		6 161 095	6 701 930
Resultat av finansposter		-3 273 593	9 707 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 193	-9 109 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 126	-4 704 135
Årsresultat		974 067	-4 405 080
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	974 067	-4 405 080
Sum overføringer		974 067	-4 405 080

Penneo Dokumentnr: U3NGZ-0XHH7-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ



Balanse O Mustad & Søn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 122 279	2 932 307
Sum immaterielle eiendeler		3 122 279	2 932 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	212 342 957	228 906 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	17 041	34 082
Sum varige driftsmidler		212 359 998	228 940 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	26 659 144	26 659 144
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		242 141 421	258 532 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 730	0
Andre kortsiktige fordringer		708 935	3 246 119
Fordringer konsernselskap	9	23 230 304	24 852 373
Sum fordringer		23 961 969	28 098 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 905 547	3 904 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 905 547	3 904 489
Sum omløpsmidler		30 867 516	32 002 982
Sum eiendeler		273 008 937	290 535 239

Penneo Dokumentnr: U3NQZ-0XHH7-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ



Balanse O Mustad & Søn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	24 897 000	24 897 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 954 288	10 980 221
Sum opptjent egenkapital		11 954 288	10 980 221
Sum egenkapital		62 977 164	62 003 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 593 017	218 344 973
Gjeld konsernselskap	9	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		207 657 017	220 408 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 932	1 689 596
Leverandørgjeld konsernselskap	9	609 857	59 497
Betalbar skatt	6	397 098	0
Gjeld konsernselskap	9	173 511	6 202 223
Annen kortsiktig gjeld		116 359	171 853
Sum kortsiktig gjeld		2 374 757	8 123 169
Sum gjeld		210 031 774	228 532 142
Sum egenkapital og gjeld		273 008 937	290 535 239

Penneo Dokumentnr: U3N0Z-0XHHT-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Styret i O Mustad & Søn Eiendom AS

Hans Holth Mustad
Styreleder

Terje Solheim
styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
styremedlem

Henning Jørgentvedt
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U3NQZ-0XHH7-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som medfører at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	334 119 406	85 203	334 204 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	999 460		999 460
- Avgang i året	782 650		782 650
= Anskaffelseskost 31.12.21	334 336 216	85 203	334 421 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 993 258	68 162	122 061 420
= Bokført verdi 31.12.21	212 342 958	17 041	212 359 999
Årets ordinære avskrivninger	16 780 576	17 041	16 797 617

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Mustad & Søn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208 000	119,7	24 897 000
Sum	208 000		24 897 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mustad AS	208 000	100,0	100,0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.



Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 098	0
Endring i utsatt skattefordel	-189 972	-4 704 135
Skattekostnad ordinært resultat	207 126	-4 704 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 181 193	-9 109 215
Permanente forskjeller	-239 712	-13 273 214
Endring i midlertidige forskjeller	2 424 218	-472 614
Mottatt konsernbidrag	0	21 294 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 560 708	0
Skattepliktig inntekt	1 804 992	-1 560 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-177 584	-5 383 393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	574 682	5 383 393
Sum betalbar skatt i balansen	397 098	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 790 773	-12 516 205	2 274 568
Gevinst - og tapskonto	598 596	748 246	149 650
Sum	-14 192 177	-11 767 959	2 424 218
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 560 708	-1 560 708
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 192 177	-13 328 667	863 510
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 122 279	-2 932 307	189 972

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	24 897 000	26 125 876	10 980 221	62 003 097
Pr 01.01.2021	24 897 000	26 125 876	10 980 221	62 003 097
Årets resultat			974 067	974 067
Pr 31.12.2021	24 897 000	26 125 876	11 954 288	62 977 164



Noter 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	154 585 280	136 786 500
Garantistillelser, ikke balanseført	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	205 593 017	218 344 973
Sum	205 593 017	218 344 973

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	212 342 957	228 906 724
Driftsløsøre, inventar og utstyr	17 041	34 082
Sum	212 359 998	228 940 806

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet til fordel for lån i datterselskapet Mustad Støperi AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 230 304	24 852 373
Sum	23 230 304	24 852 373
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 064 000	2 064 000
Leverandørgjeld innen konsern	609 857	59 497
Annen kortsiktig gjeld konsern	173 511	6 202 223
Sum	2 847 368	8 325 720

Penneo Dokumentnøkkel: U3NGZ-0XHTT-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ



Noter 2021

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Mustad Næringspark AS	Mustad Støperi AS	Mustadparken AS	Mustad Idrettsparken AS
Anskaffelsesår:	2003	2007	2007	2007
Forretningskontor:	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik
Eierandel:	100	100	100	100
Stemmeandel:	100	100	100	100
Aksjekapital:	201 000	20 006 088	1 290 000	774 000
Antall aksjer:	1 500	22 838	1 290	774
Bokført EK 31.12.	342 768	20 006 089	1 320 733	788 446
Årsresultat:	137 972	1 817 626	814	-1 587
Bokført verdi:	1 696 160	22 838 000	1 350 984	774 000
Inntektsført konsernbidrag:	0	2 612 189	0	0
Selskap:	SUM			
Anskaffelsesår:				
Forretningskontor:				
Eierandel:				
Stemmeandel:				
Aksjekapital:				
Antall aksjer:				
Bokført EK 31.12.	21 669 589			
Årsresultat:	1 956 412			
Bokført verdi:	25 885 144			
Inntektsført konsernbidrag:	2 612 189			

Selskapet inngår i konsernregnskapet utarbeidet av sitt morselskap, Mustad AS.

Penneo Dokumentnøkkel: U3NQZ-0XHH7-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Jørgentvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-438395

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-06-17 11:22:24 UTC



Hans Holth Mustad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-839769

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-06-17 13:04:08 UTC



Anne Marie Aalstad Laakso

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3001371

IP: 91.184.xxx.xxx

2022-06-19 17:47:21 UTC



Terje Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195096

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-19 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3NGZ-0XHTT-TJM2M-NWPEW-045XW-UHYQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Mustad & Søn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Mustad & Søn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6UEUC-CQUAU-N0VH0-TDNB6-MTHAV-3E12D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 06:23:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UEUC-CQUAU-N0VH0-TDNB6-MTHAV-3E12D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>