



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Kristin Gjønnnes
Vikavegen 46
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento ved Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	108 000	96 000
Sum inntekter		108 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	5 633	6 259
Annen driftskostnad	1,3	79 102	91 158
Sum kostnader		94 735	97 417
Driftsresultat		13 265	-1 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	245
Annen finansinntekt		379	346
Sum finansinntekter		483	591
Netto finans		483	591
Ordinært resultat før skattekostnad		13 748	-826
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 748	-826
Årsresultat		13 748	-826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 748	-826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	13 748	-826
Sum overføringer og disponeringer		13 748	-826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 098	84 731
Sum varige driftsmidler		79 098	84 731
Sum anleggsmidler		79 098	84 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 440	3 443
Sum fordringer		7 440	3 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 024	104 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 024	104 779
Sum omløpsmidler		111 464	108 222
SUM EIENDELER		190 562	192 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	180 562	190 235
Sum opptjent egenkapital		180 562	190 235
Sum egenkapital		180 562	190 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 718
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	2 718
Sum gjeld		10 000	2 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 562	192 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245201

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Morten Husby
Vikavegen 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento ved Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	108 000	96 000
Sum inntekter		108 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	5 633	6 259
Annen driftskostnad	1,3	79 102	91 158
Sum kostnader		94 735	97 417
Driftsresultat		13 265	-1 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	245
Annen finansinntekt		379	346
Sum finansinntekter		483	591
Netto finans		483	591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 748	-826
Årsresultat		13 748	-826
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 748	-826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	13 748	-826
Sum overføringer og disponeringer		13 748	-826



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 098	84 731
Sum varige driftsmidler		79 098	84 731

Sum anleggsmidler		79 098	84 731
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 440	3 443
Sum fordringer		7 440	3 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 024	104 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 024	104 779

Sum omløpsmidler		111 464	108 222
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		190 562	192 953
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	180 562	190 235
Sum opptjent egenkapital		180 562	190 235

Sum egenkapital		180 562	190 235
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 718
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	2 718



Sum gjeld	10 000	2 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 562	192 953



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øien Boligtun

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øien Boligtun.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: EAMAK-EGKQ1-W3PCE-QATK6-XGX47-HVA40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 05:52:46Z



Penneo Dokumentnr: EAMAK-EGKQ1-W3PCE-QATK6-XGX47-HVA40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øien Boligtun

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er eller nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i sameiet.

Det er vedtatt å utbetalt en godtgjørelse på kr. 10 000 til styretets leder. Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	190 235
Tilført fra årsresultat	13 748
Vedlikeholdsfond.	-75 625
Pr 31.12.	128 358



Øien Boligtun

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000

Note 4 - Salgsinntekt

3150 Innbetalt av leieboerer	108 000	96 000
Sum Salgsinntekt	108 000	96 000

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
2295 Vedlikeholdsfond	52 204	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	52 204	0

	Vedlikeholdsfond
Opprettet i 2020	75 625
Brukt av fondet 2020	23 421
Saldo pr. 3112-2020	52 204

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	105 671
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 940
+ Ordinære avskrivninger	5 633
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 573
Balanseført verdi pr 31/12	79 098
Prosentats for ord.avskr	10-10



Øien Boligtun

Noter 2020

Noter for Øien Boligtun

Organisasjonsnr. 998387981



Øien Boligtun

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt	4	108 000	96 000
Sum driftsinntekter		108 000	96 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	5 633	6 259
Annen driftskostnad	1,3	79 102	91 158
Sum driftskostnader		94 735	97 417
DRIFTSRESULTAT		13 265	(1 417)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	245
Annen finansinntekt		379	346
Sum finansinntekter		483	591
NETTO FINANSPOSTER		483	591
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 748	(826)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 748	(826)
ÅRSRESULTAT		13 748	(826)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	13 748	(826)
SUM OVERF. OG DISP.		13 748	(826)



Øien Boligtun

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 098	84 731
Sum varige driftsmidler		79 098	84 731
SUM ANLEGGSMIDLER		79 098	84 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 440	3 443
Sum fordringer		7 440	3 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 024	104 779
SUM OMLØPSMIDLER		111 464	108 222
SUM EIENDELER		190 562	192 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	180 562	190 235
Sum opptjent egenkapital		180 562	190 235
SUM EGENKAPITAL		180 562	190 235
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 718
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 000	2 718
SUM GJELD		10 000	2 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 562	192 953

Oppdal .. / .. -2021
Styret i Øien Boligtun

Morten Husby
Styreleder

Synnøve Lønset
Styremedlem

Sivert Sæther
Styremedlem

Isabella Pititto
Styremedlem

Torbjørn Gunnes Mikkelsen
Styremedlem

Kjell Auke
Styremedlem



\rft1\ans\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;

