



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	51 774	43 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 774</b>	<b>43 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 774</b>	<b>-43 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
Annen finansinntekt			3 146 255
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 146 440</b>
Annen rentekostnad		1 026 709	1 250 576
Annen finanskostnad		127 919	33 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 628</b>	<b>1 284 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154 628</b>	<b>1 862 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 818 553
Overført fra annen egenkapital		-1 206 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 055 780	32 055 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 517	1 612 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 517</b>	<b>1 612 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 517</b>	<b>1 612 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 549 297</b>	<b>33 668 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 624 324	2 624 324
Beholdning av egne aksjer	8	-40 584 443	-40 584 443
Overkurs		17 475 676	17 475 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-20 484 443</b>	<b>-20 484 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 650 629	23 857 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 650 629</b>	<b>23 857 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 166 186</b>	<b>3 372 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 146 926	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 146 926</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 146 926</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		231 185	295 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 185</b>	<b>295 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 383 111</b>	<b>30 295 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 549 297</b>	<b>33 668 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 414 776  
INKOGNITO EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	51 774	43 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 774</b>	<b>43 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 774</b>	<b>-43 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
Annen finansinntekt			3 146 255
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 146 440</b>
Annen rentekostnad		1 026 709	1 250 576
Annen finanskostnad		127 919	33 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 628</b>	<b>1 284 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154 628</b>	<b>1 862 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 818 553
Overført fra annen egenkapital		-1 206 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 206 402</b>	<b>1 818 553</b>



Organisasjonsnr: 998 414 776  
INKOGNITO EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	32 055 780	32 055 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 493 517	1 612 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 517</b>	<b>1 612 291</b>

**Sum omløpsmidler** **1 493 517** **1 612 291**

**SUM EIENDELER** **33 549 297** **33 668 071**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 624 324	2 624 324
Beholdning av egne aksjer	8	-40 584 443	-40 584 443
Overkurs		17 475 676	17 475 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-20 484 443</b>	<b>-20 484 443</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 650 629	23 857 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 650 629</b>	<b>23 857 031</b>

**Sum egenkapital** **2** **2 166 186** **3 372 588**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 146 926	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 146 926</b>	<b>30 000 000</b>



Sum langsiktig gjeld	31 146 926	30 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 000	
Annen kortsiktig gjeld	231 185	295 483
Sum kortsiktig gjeld	236 185	295 483
Sum gjeld	31 383 111	30 295 483
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 549 297</b>	<b>33 668 071</b>



Organisasjonsnr: 998 414 776  
INKOGNITO EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Inkognito Eiendom II AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GZXL-8JZFN-N4LZB-CBL6E-D5PE1-YE012

**Org.nr.: 998 414 776**



## Resultatregnskap

### Inkognito Eiendom II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	7	51 774	43 649
Sum driftskostnader		<u>51 774</u>	<u>43 649</u>
Driftsresultat		<u>-51 774</u>	<u>-43 649</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	185
Annen finansinntekt		0	3 146 255
Annen rentekostnad		1 026 709	1 250 576
Annen finanskostnad		127 919	33 661
Resultat av finansposter		<u>-1 154 628</u>	<u>1 862 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 206 402</u>	<u>1 818 553</u>
Ordinært resultat		<u>-1 206 402</u>	<u>1 818 553</u>
Årsresultat		<u>-1 206 402</u>	<u>1 818 553</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 818 553
Overført fra annen egenkapital		1 206 402	0
Sum overføringer		<u>-1 206 402</u>	<u>1 818 553</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GZXL-8JZFN-N4LZB-CBL6E-D5PE1-YE012



## Balanse

### Inkognito Eiendom II AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 055 780	32 055 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 517	1 612 291
Sum omløpsmidler		<u>1 493 517</u>	<u>1 612 291</u>
Sum eiendeler		<u>33 549 297</u>	<u>33 668 071</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GZXL-8JZFN-N4LZB-CBL6E-D5PE1-YE012



## Balanse

### Inkognito Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 624 324	2 624 324
Egne aksjer	8	-40 584 443	-40 584 443
Overkurs		17 475 676	17 475 676
Sum innskutt egenkapital		<u>-20 484 443</u>	<u>-20 484 443</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 650 629	23 857 031
Sum opptjent egenkapital		<u>22 650 629</u>	<u>23 857 031</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 166 186</u>	<u>3 372 588</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 146 926	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 146 926</u>	<u>30 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		231 185	295 483
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 185</u>	<u>295 483</u>
Sum gjeld		<u>31 383 111</u>	<u>30 295 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 549 297</u>	<u>33 668 071</u>

Oslo, 03.05.2022

Leif Ovesøn Høegh  
styreleder

Eirik Thrygg  
styremedlem

Steinar Nyrud  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i deltagerlignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 624 324</b>	<b>17 475 676</b>	<b>-40 584 443</b>	<b>23 857 031</b>	<b>3 372 588</b>
Årsresultat				-1 206 402	-1 206 402
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>2 624 324</b>	<b>17 475 676</b>	<b>-40 584 443</b>	<b>22 650 629</b>	<b>2 166 186</b>



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Inkognito Eiendom II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	26 243 242	0,10	2 624 243,20
B-aksjer	1	0,10	0,10
<b>Sum</b>	<b>26 243 243</b>	<b>0,10</b>	<b>2 624 243,30</b>

A-aksjene har 1stemme hver og B-aksjene 13 500 000 stemmer hver, ref vedtektene. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

## Eierstruktur

Det er 6 542 057 aksjer som eies av aksjonærene 31.12.2021. Se note 8 for egne aksjer. De største aksjonærene i % pr. 31. desember er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Egelund Invest AS	6 542 056	0	6 542 056	24,93
Høegh Eiendom Holding AS	0	1	1	0,00000004
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 542 056</b>	<b>1</b>	<b>6 542 057</b>	<b>24,93</b>
<b>Egne aksjer</b>	<b>19 701 186</b>	<b>0</b>	<b>19 701 186</b>	<b>75,07</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 206 402	1 818 553
Permanente forskjeller	0	-3 051 867
Endring i midlertidige forskjeller	-14 817	14 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 221 219</b>	<b>-1 218 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	0	-14 817	-14 817
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-14 817</b>	<b>-14 817</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 690 352	-15 469 132	1 221 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 690 352	15 483 949	-1 206 403
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: GZKX-8JZFN-N4LZB-CBL6E-D5PE1-YE012

**Note 5 Aksjetabell**

	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Høegh Eiendom AS	32 055 780	32 055 780
<b>Sum</b>	<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>

**Note 6 Annen gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon*	31 146 926	30 000 000

\* Gjelden består av et gjeldsbrevlån på kr. 30 000 000 og en trekkramme med ramme kr. 6 000 000 og saldo kr. 1.146.926 per årsslutt. Forfall på lånet er 2. juli 2024.

Sikkerhet: 1. prioritets pant i 1,57 % av aksjene i Høegh Eiendom AS. Aksjene i Høegh Eiendom AS er balanseført til kr 32 055 780. Lånebetingelsene tilsier at verdijustert egenkapital i selskapet til enhver tid skal være på minst 25 %. Dersom verdijustert egenkapital er lavere enn 25% forutsettes dette reparert innen 90 dager etter rapportering. Disse betingelsene er oppfylt.

**Note 7 Revisor og godtgjørelse**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 250,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

**Note 8 Egne aksjer**

Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0.

<b>Utvikling i selskapets egne aksjer</b>	<b>Antall egne aksjer</b>	
Beholdning pr. 1.1.2021		19 701 186
<b>Beholdning pr. 31.12.2021</b>		<b>19 701 186</b>

**Note 9 Covid-19**

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Inkognito Eiendom II AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Inkognito Eiendom II AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-04 14:21:19 UTC



## Steinar Thore Nyrud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-765398

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-04 15:07:58 UTC



## Leif Ovesøn Høegh

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-798454

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-04 20:35:15 UTC



Penneo Dokumentnr: GZXL-8JZFN-N4LZB-CBL6E-DSPET-YE012

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Inkognito Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Inkognito Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Inkognito Eiendom II AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-03 15:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.