



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	67 200	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 200</b>	<b>67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 575 968	3 389 722
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 836	1 024 392
Annen renteinntekt		318	5 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 674 122</b>	<b>4 419 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 988 528	6 000 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 988 528</b>	<b>6 000 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314 406</b>	<b>-1 580 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 606</b>	<b>-1 647 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-106 031	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 647 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 647 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 275 575	-1 647 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 647 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	73 615 287	81 933 288
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	15 759 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 615 287</b>	<b>97 693 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 615 287</b>	<b>97 693 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	327 671	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 921</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 556	236 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 907 556</b>	<b>236 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236 477</b>	<b>237 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 851 764</b>	<b>97 931 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 596 690	10 596 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 596 690</b>	<b>10 596 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	6 298 848	5 023 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 298 848</b>	<b>-5 023 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 842</b>	<b>5 573 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	92 307 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>92 307 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>92 307 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 547 671	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 921</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 553 921</b>	<b>92 357 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 851 763</b>	<b>97 931 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 693  
GNEISVEIEN 34 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	67 200	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 200</b>	<b>67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 575 968	3 389 722
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 836	1 024 392
Annen renteinntekt		318	5 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 674 122</b>	<b>4 419 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 988 528	6 000 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 988 528</b>	<b>6 000 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314 406</b>	<b>-1 580 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-106 031	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 647 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 647 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 275 575	-1 647 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 647 527</b>



Organisasjonsnr: 914 542 693  
GNEISVEIEN 34 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		73 615 287	81 933 288
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	15 759 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 615 287</b>	<b>97 693 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 615 287</b>	<b>97 693 160</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	327 671	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 921</b>	<b>1 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 907 556	236 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 907 556</b>	<b>236 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236 477</b>	<b>237 951</b>

**SUM EIENDELER** **95 851 764** **97 931 111**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	10 596 690	10 596 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 596 690</b>	<b>10 596 690</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 298 848	5 023 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 298 848</b>	<b>-5 023 272</b>

**Sum egenkapital** **4 297 842** **5 573 418**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	92 307 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>92 307 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>92 307 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 547 671	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 921</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 553 921</b>	<b>92 357 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 851 763</b>	<b>97 931 111</b>



Organisasjonsnr: 914 542 693  
GNEISVEIEN 34 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	353.22	10596690.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	17000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gneisveien 34 AS, Oslo	100.00%	100.00%	33117117.00	3575968.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 34 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 34 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Gneisveien 34 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 09.01.44*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Gneisveien 34 Holding AS**

Org.nr.: 914 542 693

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: ASJED-M4401-0JD2Q-01Z1Z-XV7EJ-OGPB5



**Gneisveien 34 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	8	-67 200	-67 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		3 575 968	3 389 722
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 097 836	1 024 392
Andre renteinntekter		318	5 360
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 988 528	-6 000 001
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 314 406</b>	<b>-1 580 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 606</b>	<b>-1 647 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	106 031	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 275 575</b>	<b>-1 647 527</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		1 275 575	1 647 527
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>1 275 575</b>	<b>1 647 527</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASJED-M4401-0JD2Q-01Z12-XV7EJ-0G9B5



## Gneisveien 34 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investeringer i datterselskap	2	73 615 287	81 933 288
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	15 759 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 615 287</b>	<b>97 693 161</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>93 615 287</b>	<b>97 693 161</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	327 671	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 921</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 556	236 701
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 236 477</b>	<b>237 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 851 763</b>	<b>97 931 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASJED-M4401-0JD2Q-01Z12-XV7EJ-OGPB5



## Gneisveien 34 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	10 596 690	10 596 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 596 690</b>	<b>10 596 690</b>
Udekket tap	6	-6 298 848	-5 023 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 298 848</b>	<b>-5 023 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 297 842</b>	<b>5 573 418</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	92 307 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>92 307 693</b>
Leverandørgjeld	3	6 250	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 547 671	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 921</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 553 921</b>	<b>92 357 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 851 763</b>	<b>97 931 111</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Gneisveien 34 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ASJED-M4401-0JD2Q-01Z12-XV7EJ-OGPB5



## Gneisveien 34 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Gneisveien 34 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Gneisveien 34 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	33 117 117	3 575 968	73 615 287
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>						<b>73 615 287</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	20 000 000	15 759 872
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>15 759 872</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	92 307 693
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>92 307 693</b>

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån til foretak i samme konsern	327 671	0
<b>Sum</b>	<b>327 671</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	20 000 000	15 759 872
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>15 759 872</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 497 671	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 547 671</b>	<b>50 000</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	92 307 693
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>92 307 693</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Gneisveien 34 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 10 596 690 består av 30 000 aksjer à kr 353,223. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	10 596 690	-5 023 272	5 573 418
Årets resultat	0	-1 275 575	-1 275 575
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>10 596 690</b>	<b>-6 298 847</b>	<b>4 297 843</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASJED-M4401-0JD2Q-01Z12-XV7EJ-0G9B5



## Gneisveien 34 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-899 649	-13 513 473	-12 613 824
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-899 649</b>	<b>-13 513 473</b>	<b>-12 613 824</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-197 923	-2 972 964	-2 775 041
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	197 923	2 972 964	2 775 041
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 381 606	-1 647 527
Permanente forskjeller	-3 575 968	-3 389 722
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	4 057 925	3 686 743
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-899 649	-1 350 506
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-899 649</b>	<b>-1 350 506</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-106 031	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-106 031</b>	<b>0</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	7,7 %	0,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 381 606	-1 647 527
Beregnet skatt	-303 953	-362 456
Skattekostnad i resultatregnskapet	-106 031	0
<b>Differanse</b>	<b>197 923</b>	<b>362 456</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-786 713	-745 739
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	786 713	811 083
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	197 923	297 111
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>197 923</b>	<b>362 456</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: AS:JED-M4401-0JD2Q-01Z1Z-XV7EJ-0G8B5



## Gneisveien 34 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	17 200	17 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 200</b>	<b>17 000</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i selskapets datterselskaper, men styret konkluderer med at både selskapet og selskapets datterselskaper på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: ASJED-M4401-0JJD2Q-01Z12-XV7EJ-OGPB5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: A5JED-M440I-0ID2Q-0TZI2-XV7EJ-0GPB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>