



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Blålid  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 997 918          | 584 850          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 877 969          | 1 282 031        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 875 887</b> | <b>1 866 881</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 533 992          | 388 722          |
| Avskrivning                                   | 1    | 778 000          | 602 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 072 056        | 867 653          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 384 048</b> | <b>1 858 375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-508 161</b>  | <b>8 506</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 237              | 1 853            |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 480            | 7 334            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 717</b>     | <b>9 187</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 717</b>     | <b>9 187</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 3    | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 17 693           |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -499 444         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 10 438 584        | 8 319 127         |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    |                   |                   |
| Båt  | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1    | 51 500            | 64 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 1    | <b>10 490 085</b> | <b>8 383 627</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>10 491 085</b> | <b>8 384 627</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>33 700</b>     | <b>33 700</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5    | 135 801           | 1 000 594         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 891 328           | 256 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 027 129</b>  | <b>1 257 157</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 396 067           | 588 299           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>396 067</b>    | <b>588 299</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 456 896</b>  | <b>1 879 156</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 947 981</b> | <b>10 263 784</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)  |      | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                              |      | 1 490 498         | 1 490 498         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 1 629 006         | 1 629 006         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 619 503</b>  | <b>3 619 503</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 4    |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 156 257           | 156 074           |
| Udekket tap                           | 4    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>156 257</b>    | <b>156 074</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>3 775 761</b>  | <b>3 775 578</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    | 6 918 739         | 6 016 570         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 918 739</b>  | <b>6 016 570</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 918 739</b>  | <b>6 016 570</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 5    | 1 253 480         | 312 411           |
| Betalbar skatt                        | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    |                   | 159 225           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 253 480</b>  | <b>471 636</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 172 220</b>  | <b>6 488 206</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>11 947 981</b> | <b>10 263 784</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Blålid  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 839 202 512  
BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 997 918          | 584 850          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 877 969          | 1 282 031        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 875 887</b> | <b>1 866 881</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 533 992          | 388 722          |
| Avskrivning                                   | 1    | 778 000          | 602 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 072 056        | 867 653          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 384 048</b> | <b>1 858 375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-508 161</b>  | <b>8 506</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 237              | 1 853            |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 480            | 7 334            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 717</b>     | <b>9 187</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 717</b>     | <b>9 187</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| skattekostnad                                 | 3    | -499 444         | 17 693           |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 17 693           |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -499 444         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |



Organisasjonsnr: 839 202 512  
BRUKET EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                         |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                   | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom               | 1        | 10 438 584        | 8 319 127         |
| Maskiner og anlegg                                    | 1        |                   |                   |
| Båt   | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 1        | 51 500            | 64 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                        | <b>1</b> | <b>10 490 085</b> | <b>8 383 627</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                      |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                       | 5        |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                     |          | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                  |          | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                              |          | <b>10 491 085</b> | <b>8 384 627</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                      |          | <b>33 700</b>     | <b>33 700</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                     |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                       | 5        | 135 801           | 1 000 594         |
| Andre kortsiktige fordringer                          |          | 891 328           | 256 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                                 |          | <b>1 027 129</b>  | <b>1 257 157</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>            |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                         |          | 396 067           | 588 299           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>        |          | <b>396 067</b>    | <b>588 299</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                               |          | <b>1 456 896</b>  | <b>1 879 156</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                  |          | <b>11 947 981</b> | <b>10 263 784</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |          |                   |                   |



|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer<br>å kr 1 000) |          | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                |          | 1 490 498         | 1 490 498         |
| Annen innskutt egenkapital              |          | 1 629 006         | 1 629 006         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>3 619 503</b>  | <b>3 619 503</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Fond for                                |          |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                   | 4        |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 4        | 156 257           | 156 074           |
| Udekket tap                             | 4        |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>156 257</b>    | <b>156 074</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>4</b> | <b>3 775 761</b>  | <b>3 775 578</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5        | 6 918 739         | 6 016 570         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 918 739</b>  | <b>6 016 570</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>6 918 739</b>  | <b>6 016 570</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 5        | 1 253 480         | 312 411           |
| Betalbar skatt                          | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5        |                   | 159 225           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>1 253 480</b>  | <b>471 636</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>8 172 220</b>  | <b>6 488 206</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>11 947 981</b> | <b>10 263 784</b> |



Organisasjonsnr: 839 202 512  
BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## contabile

Til generalforsamlingen i Bruket Eiendomsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruket Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK 499 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2023  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Bruket Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 839 202 512



**Bruket Eiendomsselskap AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

|   | Note     | 2022             | 2021             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                  |          | 997 918          | 584 850          |
| Annen driftsinntekt                           |          | 877 969          | 1 282 031        |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                      |          | <b>1 875 887</b> | <b>1 866 881</b> |
| Varekostnad                                   |          | 533 992          | 388 722          |
| Avskrivning                                   | 1        | 778 000          | 602 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2        | 1 072 056        | 867 653          |
| <b>Sum driftskostnad</b>                      |          | <b>2 384 048</b> | <b>1 858 375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-508 161</b>  | <b>8 506</b>     |
| <b>Finansposter</b>                           |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |          | 237              | 1 853            |
| Annen finansinntekt                           |          | 8 480            | 7 334            |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | <b>3</b> | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Resultat</b>                               |          | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>4</b> | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |
| <b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b> |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          | 0                | 17 693           |
| Overført fra annen egenkapital                |          | 499 444          | 0                |
| <b>Sum disponert (dekket)</b>                 |          | <b>-499 444</b>  | <b>17 693</b>    |



## Bruket Eiendomsselskap AS

### BALANSE PR. 31.12.

|  | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER  |          |                   |                   |
| Anleggsmidler  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1        | 10 438 584        | 8 319 127         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1        | 51 500            | 64 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>1</b> | <b>10 490 085</b> | <b>8 383 627</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |          | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |          | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>10 491 085</b> | <b>8 384 627</b>  |
| Omløpsmidler   |          |                   |                   |
| Varer  |          | 33 700            | 33 700            |
| <b>Fordringer</b>                                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5        | 135 801           | 1 000 594         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |          | 891 328           | 256 563           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |          | <b>1 027 129</b>  | <b>1 257 157</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |          | 396 067           | 588 299           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>1 456 896</b>  | <b>1 879 156</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>11 947 981</b> | <b>10 263 784</b> |



## Bruket Eiendomsselskap AS

### BALANSE PR. 31.12.

|                                      | Note     | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD                 |          |                   |                   |
| EGENKAPITAL                          |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) |          | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                             |          | 1 490 498         | 1 490 498         |
| Annen innskutt egenkapital           |          | 1 629 006         | 1 629 006         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>3 619 503</b>  | <b>3 619 503</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 4        | 156 257           | 156 074           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>156 257</b>    | <b>156 074</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b> | <b>3 775 761</b>  | <b>3 775 578</b>  |
| GJELD                                |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 5        | 6 918 739         | 6 016 570         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>6 918 739</b>  | <b>6 016 570</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 5        | 1 253 480         | 312 411           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5        | 0                 | 159 225           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>1 253 480</b>  | <b>471 636</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>8 172 220</b>  | <b>6 488 206</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>11 947 981</b> | <b>10 263 784</b> |

Måløy, 30.06.2023  
Styret i Bruket Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Johan Carlson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Skibenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig André Carlson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                       | Driftsløsøre   | Tomter           | Bygg og Anlegg    | Sum               |
|---------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22         | 756 814        | 1 634 815        | 21 286 720        | 23 678 349        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                |                  | 2 884 457         | 2 884 457         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>    | <b>756 814</b> | <b>1 634 815</b> | <b>24 171 178</b> | <b>26 562 806</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22    | 705 314        |                  | 9 968 678         | 10 673 992        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 |                |                  | 5 398 731         | 5 398 731         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22  | 705 314        |                  | 15 367 409        | 16 072 723        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>       | <b>51 500</b>  | <b>1 634 815</b> | <b>8 803 769</b>  | <b>10 490 084</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 13 000         |                  | 765 000           | 778 000           |
| Økonomisk levetid                     | 3-7 år         |                  | 5-45 år           |                   |

## Note 2 Lønnskostnader

Bruket Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | -499 444    | 17 693      |
| Permanente forskjeller                   | 12 316      | 2 759       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -12 499     | -118 283    |
| Mottatt konsernbidrag                    | 499 627     | 97 831      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -109 918    | -21 523     |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 109 918     | 21 523      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -5 529 344        | -5 541 844        | -12 499        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-5 529 344</b> | <b>-5 541 844</b> | <b>-12 499</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 529 344         | 5 541 844         | 12 499         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 500 000        | 1 490 498        | 1 629 006                        | 156 074              | 3 775 578          |
| Årets resultat                | 0              | 0                | 0                                | -499 444             | -499 444           |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 0                | 0                                | 499 627              | 499 627            |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>500 000</b> | <b>1 490 498</b> | <b>1 629 006</b>                 | <b>156 257</b>       | <b>3 775 761</b>   |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |                | Andre fordringer |               |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|
|                         | 2022            | 2021           | 2022             | 2021          |
| Foretak i samme konsern | 135 801         | 798 563        | 0                | 97 831        |
| <b>Sum</b>              | <b>135 801</b>  | <b>798 563</b> | <b>0</b>         | <b>97 831</b> |

|                         | Leverandørgjeld  |               | Øvrig gjeld      |                  |
|-------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
|                         | 2022             | 2021          | 2022             | 2021             |
| Foretak i samme konsern | 1 044 447        | 32 656        | 6 918 739        | 6 016 570        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 044 447</b> | <b>32 656</b> | <b>6 918 739</b> | <b>6 016 570</b> |