



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Grønnesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	281 802	218 448
Sum inntekter		281 802	218 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-259 476	-76 946
Sum kostnader		-293 707	-76 946
Driftsresultat		-11 905	141 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		854	13
Netto finans		854	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 051	141 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 508	295 394
Årsresultat	10,13	-11 051	141 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 051	141 515
Sum overføringer og disponeringer		-11 051	141 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	104 448	96 699
Andre fordringer	11	8 121	3 324
Sum fordringer		112 569	100 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	103 892	117 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 461	217 763
Sum omløpsmidler		216 461	217 763
SUM EIENDELER		216 461	217 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	130 464	141 515
Sum opptjent egenkapital		130 464	141 515
Sum egenkapital		130 464	141 515
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 730	71 116
Annen kortsiktig gjeld		7 267	5 132
Sum kortsiktig gjeld		85 997	76 248
Sum gjeld		85 997	76 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 461	217 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430240

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Grønnesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	281 802	218 448
Sum inntekter		281 802	218 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-34 230	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	-259 476	-76 946
Sum kostnader		-293 707	-76 946
Driftsresultat		-11 905	141 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		854	13
Netto finans		854	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 051	141 515
Årsresultat	10, 13	-11 051	141 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 051	141 515
Sum overføringer og disponeringer		-11 051	141 515



Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	104 448	96 699
Andre fordringer	11	8 121	3 324
Sum fordringer		112 569	100 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	103 892	117 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 461	217 763
Sum omløpsmidler		216 461	217 763
SUM EIENDELER		216 461	217 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	130 464	141 515
Sum opptjent egenkapital		130 464	141 515
Sum egenkapital		130 464	141 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 730	71 116
Annen kortsiktig gjeld		7 267	5 132
Sum kortsiktig gjeld		85 997	76 248
Sum gjeld		85 997	76 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 461	217 763





Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		118 152	29 872	190 825	135 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 360	27 006	81 360	107 407
Andre tillegg	1	69 540	21 570	0	76 925
Andre driftsinntekter	2	12 750	140 000	0	0
Sum driftsinntekter		281 802	218 448	272 185	319 332
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	0	0	0
Styreonorar	4	-30 000	0	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-29 003	-9 332	-29 500	-30 562
Kontingent/felleskostnader	5	-44 580	-14 428	-43 284	-46 363
Drifts- og serviceavtaler	6	-497	-160	0	0
Løpende vedlikehold	7	-12 400	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-99 246	-30 401	-83 801	-107 407
Forsikring	8	-71 007	-22 516	-75 600	-78 102
Andre driftsutgifter	9	-2 743	-109	-10 000	-25 000
Sum driftskostnader		-293 707	-76 946	-272 185	-317 434
DRIFTSRESULTAT		-11 905	141 502	0	1 898
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		854	13	0	0
Netto finansposter		854	13	0	0
Resultat før skattekostnad		-11 051	141 515	0	1 898
ÅRSRESULTAT	10, 13	-11 051	141 515	0	1 898
Disponering av totalresultat:		-11 051	141 515	0	1 898
Overført til annen egenkapital		0	141 515	0	0
Overført fra annen egenkapital		-11 051	0	0	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	903
Periodiserte kostnader		104 448	95 796
Mellomregning BBL Finans	11	7 267	3 324
Opptjente renter	11	854	0
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	103 892	117 740
Sum omløpsmidler		216 461	217 763
SUM EIENDELER		216 461	217 763

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	130 464	141 515
Sum egenkapital		130 464	141 515
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 730	71 116
Forskudd kunder		7 267	5 132
Sum kortsiktig gjeld		85 997	76 248
Sum gjeld		85 997	76 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 461	217 763

Sted: _____, dato: _____

Maria Olsen
Leder

Tony Søreng Bogøy
Styremedlem

Kathrine Hammer
Styremedlem

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	26 400	8 764
Kontingent	43 140	12 806
Sum andre tillegg	69 540	21 570

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	140 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	12 750	0
Sum andre inntekter	12 750	140 000

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	0

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	44 580	14 428
Sum felleskostnad velforening/sameie	44 580	14 428

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	160
Sum drifts- og serviceavtaler	497	160

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 400	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Sum vedlikehold	12 400	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	71 007	22 516

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	1 250	0
Bankgebyrer	593	109
Andre gebyrer	900	0
Sum andre driftsutgifter	2 743	109

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	141 515	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-11 051	141 515
Årets endring i disponible midler	-11 051	141 515
Disponible midler i periodens slutt	130 464	141 515
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	130 464	141 515

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	103 892	117 740
Sum bankinnskudd	103 892	117 740

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	141 515	0
Annen egenkapital 01.01	141 515	0
Årets resultat	-11 051	141 515
Annen egenkapital 31.12	130 464	141 515
SUM EGENKAPITAL 31.12	130 464	141 515

Org.nr: 927 833 557 - 1182